

都 市 消 防 委 員 会
説 明 資 料

令和 8 年 3 月 12 日

住 宅 都 市 局

目 次

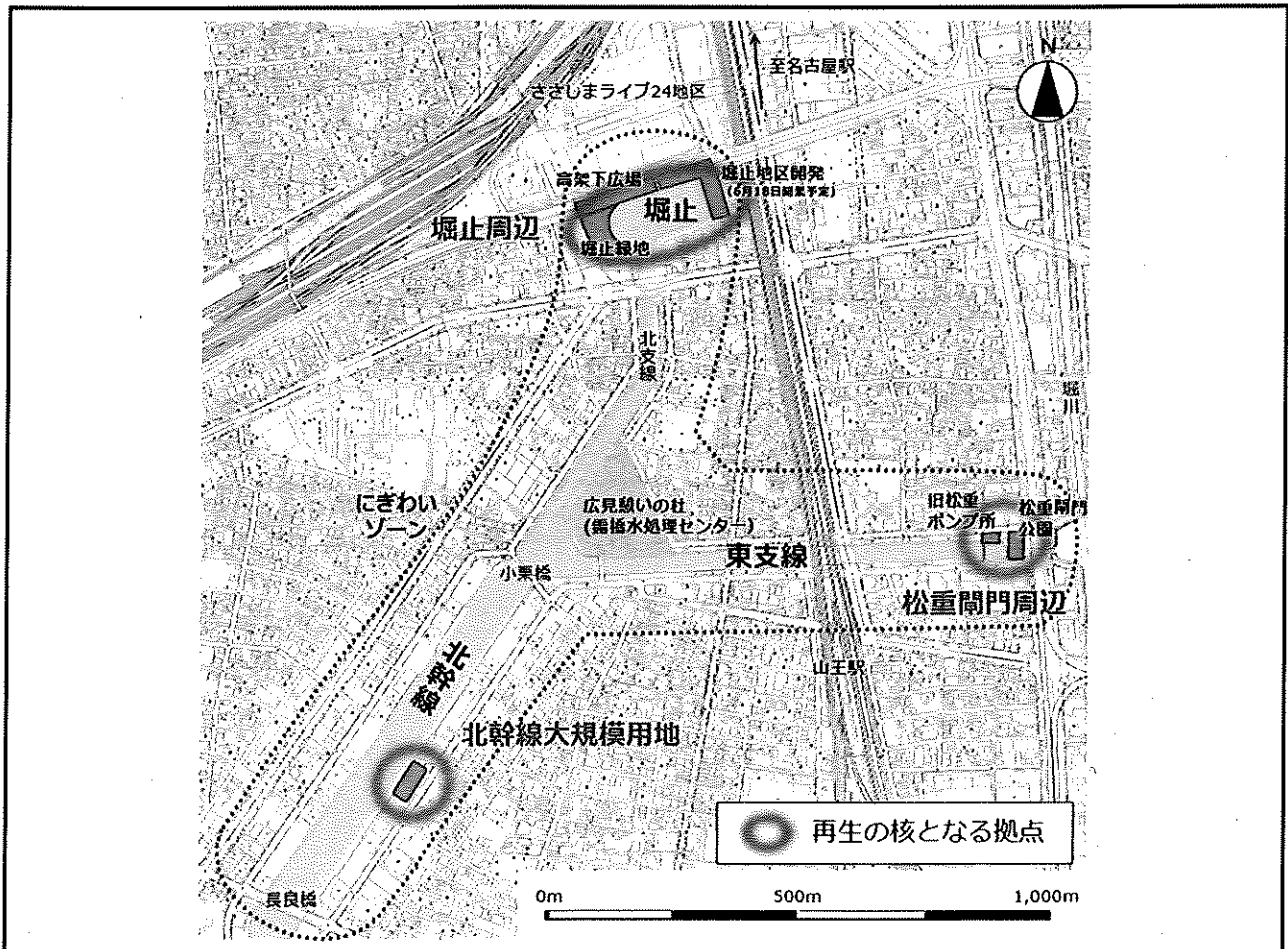
	頁
1 中川運河再生計画の推進について	1
(1) 予算の内訳	1
(2) 再生の核となる拠点の位置図	1
2 中川運河にぎわいゾーンにおける再生の核となる拠点の形成に向けた取組み について	2
(1) 堀止周辺	2
ア 目指す姿	2
イ 拠点整備の方向性	2
ウ これまでの取組み	2
エ 令和8年度の取組み	2
(2) 松重閘門周辺	3
ア 目指す姿	3
イ 拠点整備の方向性	3
ウ これまでの取組み	3
エ 令和8年度の取組み	3
(3) 北幹線大規模用地	4
ア 目指す姿	4
イ 拠点整備の方向性	4
ウ これまでの取組み	4
エ 令和8年度の取組み	4
3 中川運河堀止地区開発の概要について	5
4 リニア中央新幹線開業に向けたまちづくりの推進について	6
(1) 予算の内訳	6
(2) 主な内容と予算の内訳	6
ア 名古屋駅周辺まちづくりの推進	6
イ 名古屋駅ターミナル機能の強化	7
ウ 名古屋駅周辺の交通機能等の再配置	7
(3) 位置図	8
5 中志段味地区事業費補助に係る予算の内訳について	9
6 分譲マンション専門家派遣事業における相談事項について	10

1 中川運河再生計画の推進について

(1) 予算の内訳

事 項	主 な 内 容	金 額
再生の核となる 拠 点 の 形 成	堀止周辺、松重閘門周辺、北幹線大規模用 地での取組みの実施	千円 14,441
沿岸用地への にぎわい施設の 誘 導 促 進	事業者サウンディング・公募要項の策定等	10,152
再 生 計 画 の 進 行 管 理 等	会議運営経費、運河用地の管理等	1,584
合 計		26,177

(2) 再生の核となる拠点の位置図



2 中川運河にぎわいゾーンにおける再生の核となる拠点の形成に向けた取組みについて

(1) 堀止周辺

ア 目指す姿

エリア	目指す姿
堀止	キャナル・ゲート ～世界に誇れる水辺空間～

イ 拠点整備の方向性

拠点	整備の方向性
堀止周辺	水辺を活かした昼夜問わず幅広い人々が訪れる拠点

ウ これまでの取組み

事項	主な実施内容	実施主体
にぎわい施設の誘導	市有地等を活用したにぎわい施設の公募、選定、着工	・名古屋市 ・開発・運営事業者
水辺空間の利用拡充	堀止緑地、水面の活用にかかる社会実験	・名古屋市 ・名古屋港管理組合
交流創造活動の創出	堀止緑地や高架下広場、堀止水面でのイベント等	・まちづくり団体

エ 令和8年度の取組み

事項	主な実施内容	実施主体
にぎわい施設の誘導	市有地等におけるにぎわい施設の開業	・開発・運営事業者
水辺空間の利用拡充	官民連携によるエリア全体での一体的なイベント	・名古屋市 ・名古屋港管理組合 ・ささしまライブまちづくり協議会 ・開発・運営事業者
交流創造活動の創出	エリア全体での連携方策、利活用方針の検討	・名古屋市 ・名古屋港管理組合 ・開発・運営事業者

(2) 松重閘門周辺

ア 目指す姿

エリア	目指す姿
東支線	キャナル・歴史・アート ～歴史とアートが融合した文化芸術創造エリア～

イ 拠点整備の方向性

拠点	整備の方向性
松重閘門周辺	歴史資産を活用した運河らしい景観を持つ拠点

ウ これまでの取組み

事項	主な実施内容	実施主体
歴史資産の 保存・活用	松重閘門及び旧松重ポンプ所の耐震性や健全性にかかる調査	・名古屋市
	エリアのポテンシャルや旧松重ポンプ所利活用に向けた社会実験	

エ 令和8年度取組み

事項	主な実施内容	実施主体
歴史資産の 保存・活用	旧松重ポンプ所の用途変更に必要な法適合調査	・名古屋市
	旧松重ポンプ所の民間利活用に向けたサウンディング調査	

(3) 北幹線大規模用地

ア 目指す姿

エリア	目指す姿
北幹線	キャナル・ダイバーシティ ～中川運河の変遷に思いを馳せるエリア～

イ 拠点整備の方向性

拠点	整備の方向性
北幹線大規模用地	地域住民、沿線企業、来訪者など多様な主体が交流する拠点


ウ これまでの取組み

事項	主な実施内容		実施主体
にぎわい施設の誘導・交流創造活動の創出	社会実験	暫定施設「PALET. NU」の整備・運営	<ul style="list-style-type: none"> ・名古屋市 ・名古屋港管理組合 ・公益財団法人名古屋まちづくり公社
		暫定施設を活用した中川運河の魅力を発信・体感できるイベント等	<ul style="list-style-type: none"> ・名古屋市 ・名古屋港管理組合 ・公益財団法人名古屋まちづくり公社 ・アーティスト、学校、沿線企業等
		にぎわいゾーンや北幹線大規模用地に必要な機能・ニーズの把握	<ul style="list-style-type: none"> ・公益財団法人名古屋まちづくり公社

エ 令和8年度取組み

事項	主な実施内容	実施主体
にぎわい施設の誘導・交流創造活動の創出	施設の本格整備等に係る事業者の選定	<ul style="list-style-type: none"> ・公益財団法人名古屋まちづくり公社

3 中川運河堀止地区開発の概要について

施設名称	NAKAGAWA CANAL DOORS
開発・運営 主 体	<ul style="list-style-type: none"> ・名古屋ステーション開発株式会社 ・中部土木株式会社 ・エイトデザイン株式会社
開 業 日	令和8年6月18日（木）
整備内容	キャナル・ルーフ（大屋根）、ホテル、ベーカリー・カフェ、レストラン、イベントビーチ等
施設イメージ	

(注) 施設イメージは令和8年1月末時点のもの

4 リニア中央新幹線開業に向けたまちづくりの推進について

(1) 予算の内訳

事 項	金 額
	千円
名古屋駅周辺まちづくりの推進	54,000
名古屋駅ターミナル機能の強化	3,523,231
名古屋駅周辺の交通機能等の再配置	10,000
合 計	3,587,231

(2) 主な内容と予算の内訳

ア 名古屋駅周辺まちづくりの推進

事 項	主 な 内 容	金 額
		千円
リニア駅周辺の面的整備の検討	リニア駅周辺を含めた広場イメージ検討	16,000
駅西地区のまちづくりの検討	「駅西地区まちづくり方針」に基づく駐輪場のあり方検討等	38,000
合 計		54,000

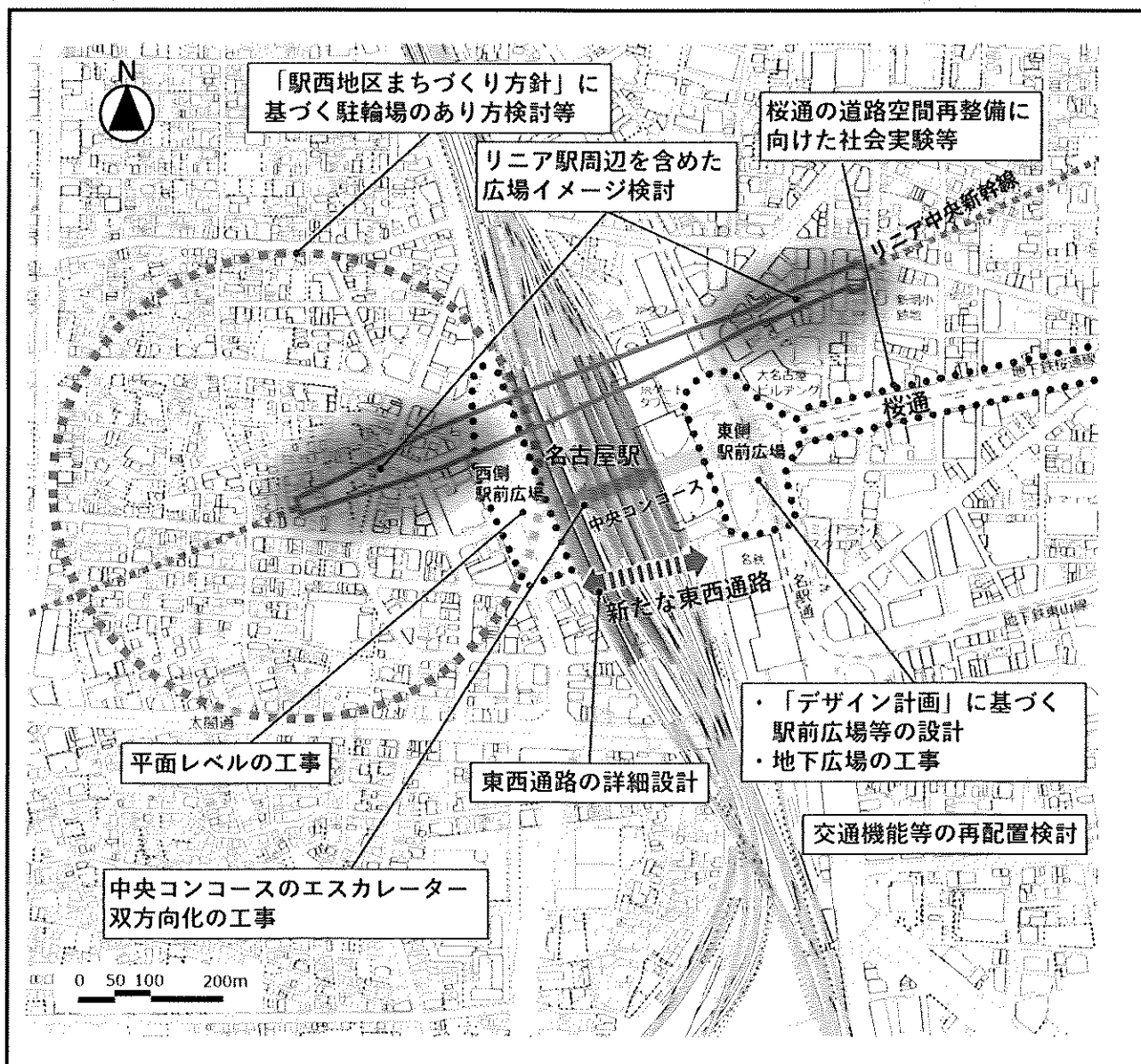
イ 名古屋駅ターミナル機能の強化

事 項		主 な 内 容	金 額
駅前広場の 再整備等	東側	<ul style="list-style-type: none"> ・「東側駅前広場デザイン計画」に基づく駅前広場等の設計 ・東側駅前広場における地下広場の工事 ・桜通の道路空間再整備に向けた社会実験等 ・東西通路の詳細設計 	千円 2,002,231
	西側	<ul style="list-style-type: none"> ・西側駅前広場における平面レベルの工事 ・中央コンコースのエスカレーター双方向化の工事 	1,521,000
	合 計		3,523,231

ウ 名古屋駅周辺の交通機能等の再配置

主 な 内 容	金 額
まちづくりの状況に応じた交通機能等の再配置検討	千円 10,000
合 計	10,000

(3) 位置図



5. 中志段味地区事業費補助に係る予算の内訳について

区 分	主 な 内 容	金 額
		千円
工 事 費	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画道路及び区画道路築造工事 ・調整池築造工事 ・水路築造工事 ・地盤対策工事 ・上下水道及びガスの新設に係る負担金 	2, 2 5 9, 9 0 2
補 償 費	<ul style="list-style-type: none"> ・建物移転補償 ・工作物移転補償 	2 4 5, 5 3 5
調 査 設 計 費	<ul style="list-style-type: none"> ・詳細設計 ・建物等物件調査 ・施工管理費 	3 3 7, 8 3 2
	合 計	2, 8 4 3, 2 6 9

6 分譲マンション専門家派遣事業における相談事項について

相 談 事 項	件 数
管理組合運営・管理規約	7
長期修繕計画の策定・見直し	7
管理費・修繕積立金	7
大規模修繕工事	6
管理委託契約	6
建 替 え 等	2
改修・耐震性の向上	1
そ の 他	7
合 計	43

備考1 1回の相談で複数の相談事項があった場合は、区分ごとに計上

2 令和7年4月1日から令和8年1月31日までの実績値