

総務環境委員会

説明資料

令和8年3月17日
スポーツ市民局

目 次

| | 頁 |
|--------------------------------------|---|
| 1 容積率及び建ぺい率制限の緩和等にかかる特例制度…………… | 1 |
| 2 千種スポーツセンターの駐車場と近傍のコインパーキングとの料金比較…… | 2 |

1 容積率及び建ぺい率制限の緩和等にかかる特例制度

(1) 容積率緩和

- ・大規模機械室
- ・敷地の周囲に広い空地を有する建築物
- ・省エネルギー性能向上のため構造上やむを得ない場合の特例許可
- ・特例容積率適用地区
- ・高度利用地区
- ・総合設計制度
- ・特定街区
- ・都市再生特別地区
- ・再開発等促進区
- ・一団地の総合的設計制度
- ・連担建築物設計制度
- ・一団地型総合設計制度
- ・容積適正配分型地区計画
- ・高度利用型地区計画
- ・用途別容積型地区計画
- ・街並み誘導型地区計画
- ・都市再生安全確保施設である備蓄倉庫等
- ・津波からの避難に資する建築物
- ・認定建築物エネルギー消費性能向上計画に係る建築物
- ・認定低炭素建築物

(2) 容積率不算入

- ・エレベーターの昇降路の部分
- ・自動車車庫等部分
- ・備蓄倉庫部分
- ・蓄電池設置部分
- ・自家発電設備設置部分
- ・貯水槽設置部分
- ・宅配ボックス設置部分
- ・認定特定建築物（バリアフリー認定）

(3) 建ぺい率緩和

- ・建築物の耐火性能による緩和
- ・角地等による緩和

2 千種スポーツセンターの駐車場と近傍のコインパーキングとの料金比較

(単位：円)

| 区 分 | 千 種 スポーツ センター | コ イ ン パーキング A | コ イ ン パーキング B | コ イ ン パーキング C |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 30分以内 | 0 | 200 | 200 | 220 |
| 30分を超えて 1時間以内 | 1,000 | 200 | 400 | 440 |
| 1時間を超えて 1時間30分以内 | 1,000 | 400 | 600 | 660 |
| 1時間30分を超えて 2時間以内 | 1,000 | 400 | 700 | 880 |
| 2時間を超えて 2時間30分以内 | 1,000 | 500 | 700 | 1,100 |
| 2時間30分を超えて 3時間以内 | 1,000 | 500 | 700 | 1,100 |
| 3時間超え | 1,000 | 500 | 700 | 1,100 |

注1 千種スポーツセンターの駐車場は改定後の料金

2 コインパーキングは、令和7年11月調査時点の平日昼間料金で算定

3 コインパーキングAは、60分あたり200円、最大料金500円

4 コインパーキングBは、30分あたり200円、平日最大料金700円、休日最大料金1,000円

5 コインパーキングCは、30分あたり220円、最大料金1,100円