

都 市 消 防 委 員 会
説 明 資 料

令和 6 年 3 月 13 日

住 宅 都 市 局

目 次

| | 頁 |
|---|----|
| 1 新たな路面公共交通システムSRTのアジア・アジアパラ競技大会開催時に 向けた運行について | 1 |
| 2 ささしまライブ24地区・名駅南地区へのアクセス改善等の推進について | 2 |
| (1) 予算内訳 | 2 |
| (2) 箇所図 | 2 |
| 3 中志段味特定土地地区画整理事業における都市計画道路整備予定箇所について... | 3 |
| 4 市営住宅の管理状況について | 4 |
| (1) 管理戸数、入居戸数及び空家戸数の推移（10年前及び直近3か年） | 4 |
| (2) 空家戸数の内訳の推移（10年前及び直近3か年） | 4 |
| (3) 一般募集の募集戸数、応募者数及び応募倍率の推移 | 4 |
| (4) 先着順募集の募集戸数、申込件数及び申込率の推移 | 5 |
| (5) 単身者向の面積要件を緩和した先着順募集住宅の募集状況 | 5 |
| 5 高齢者共同居住事業について | 6 |
| (1) 概要 | 6 |
| (2) 入居状況 | 6 |
| 6 市営住宅の空き住戸等を活用したコミュニティ活性化に寄与する取組みにつ いて | 7 |
| (1) 大学との連携事業..... | 7 |
| (2) 重層的支援体制整備事業..... | 7 |
| 7 民間賃貸住宅を活用した住宅セーフティネット機能の強化について | 8 |
| 8 高齢者向け優良賃貸住宅の供給助成について | 9 |
| 9 なごや子ども住まいプロジェクトの推進について | 10 |
| 10 分譲マンションの管理の適正化の促進に関する取組みについて | 11 |
| 11 要安全確認計画記載建築物（浴道建築物）の耐震化について | 12 |
| (1) 助成実績 | 12 |
| (2) 進捗状況 | 12 |

1 新たな路面公共交通システムSRTのアジア・アジア パラ競技大会開催時に向けた運行について

| | |
|-----------------------------------|--|
| <p>方 針</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・令和7年度に、名古屋駅ー栄の「東西ルート」で連節バス1両による当初運行を開始予定 ・アジア・アジアパラ競技大会開催時までには、「周回ルート」の一部となる名古屋駅ー名古屋城のルートを追加し、「東西ルート」を含めて連節バス3両で運行予定 |
| <p>運行ルート及び 停車箇所 のイメージ</p> | <p>【凡例】</p> <ul style="list-style-type: none"> → 名古屋駅ー栄(点線は回送) → 名古屋駅ー名古屋城(点線は回送) ● 停車箇所 |

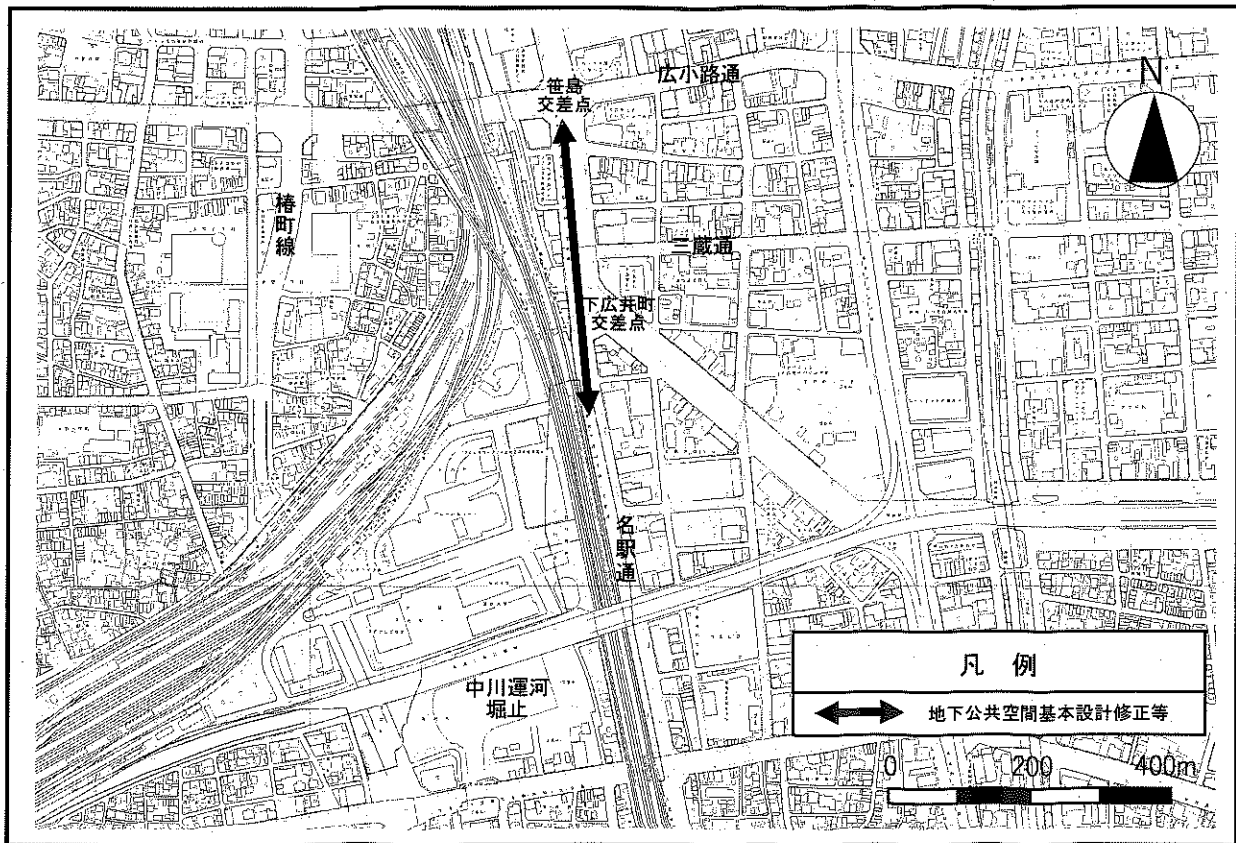
(注) 運行ルート及び停車箇所は、関係者との調整を踏まえて決定

2 ささしまライブ24地区・名駅南地区へのアクセス改善等の推進について

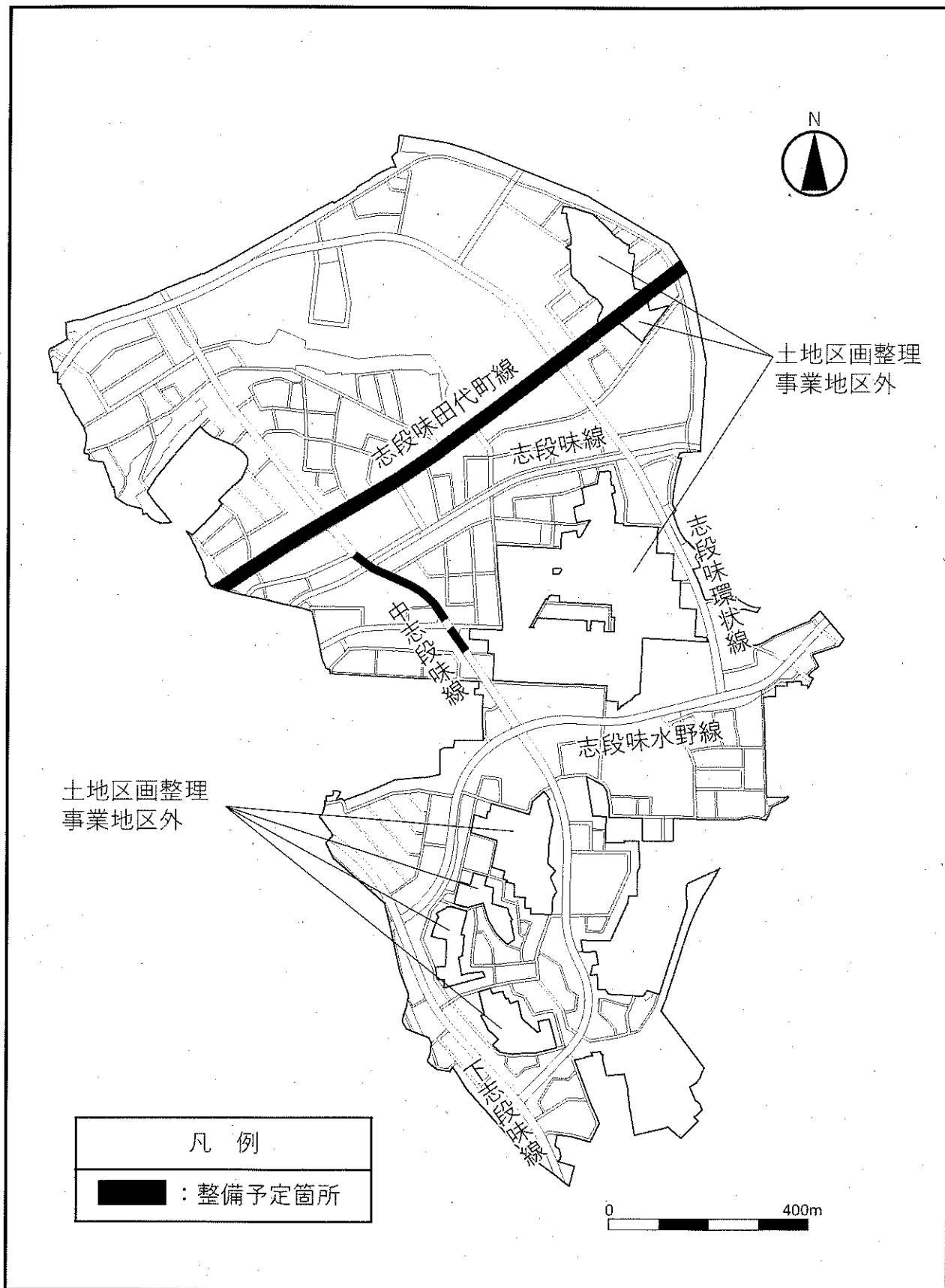
(1) 予算内訳

| 事 項 | 主 な 内 容 | 金 額 |
|-------------|---------------|--------|
| | | 千円 |
| 調 査 設 計 費 等 | 地下公共空間基本設計修正等 | 66,000 |

(2) 箇所図



3 中志段味特定土地区画整理事業における都市計画道路整備予定箇所について



4 市営住宅の管理状況について

(1) 管理戸数、入居戸数及び空家戸数の推移（10年前及び直近3か年）

| 区 分 | 平成25年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|------|--------|--------|--------|--------|
| | 戸 | 戸 | 戸 | 戸 |
| 管理戸数 | 61,157 | 60,270 | 59,928 | 59,759 |
| 入居戸数 | 56,011 | 50,909 | 50,299 | 49,533 |
| 空家戸数 | 5,146 | 9,361 | 9,629 | 10,226 |

(注) 令和5年度は、令和6年1月31日現在

(2) 空家戸数の内訳の推移（10年前及び直近3か年）

| 内 訳 | 平成25年度 | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 |
|-----------|--------|-------|-------|--------|
| | 戸 | 戸 | 戸 | 戸 |
| 募集済み住戸 | 915 | 1,260 | 1,263 | 1,862 |
| 建替募集停止等住戸 | 3,109 | 3,867 | 3,674 | 3,891 |
| 火災等募集停止住戸 | 459 | 1,455 | 1,551 | 2,007 |
| 次回募集対象住戸 | 663 | 2,779 | 3,141 | 2,466 |
| 合 計 | 5,146 | 9,361 | 9,629 | 10,226 |

(注) 令和5年度は、令和6年1月31日現在

(3) 一般募集の募集戸数、応募者数及び応募倍率の推移

| 区 分 | 令和3年度 | | | 令和4年度 | | | 令和5年度 | | |
|------------|------------|------------|----------|------------|-------------|----------|------------|------------|----------|
| | 募集戸数 | 応募者数 | 応募倍率 | 募集戸数 | 応募者数 | 応募倍率 | 募集戸数 | 応募者数 | 応募倍率 |
| 一般募集全体 | 戸 2,043 | 人 9,163 | 倍 4.5 | 戸 1,979 | 人 10,256 | 倍 5.2 | 戸 1,466 | 人 7,783 | 倍 5.3 |
| うち 単身者向 | 485 | 5,115 | 10.5 | 498 | 5,790 | 11.6 | 461 | 4,419 | 9.6 |

(注) 令和5年度は、令和6年1月31日現在

(4) 先着順募集の募集戸数、申込件数及び申込率の推移

| 区 分 | 令和3年度 | | | 令和4年度 | | | 令和5年度 | | |
|--------------|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|
| | 募集 戸数 | 申込 件数 | 申込 率 | 募集 戸数 | 申込 件数 | 申込 率 | 募集 戸数 | 申込 件数 | 申込 率 |
| 先着順募集 全 体 | 戸 752 | 件 588 | % 78.2 | 戸 635 | 件 549 | % 86.5 | 戸 369 | 件 333 | % 90.2 |
| うち 単身者向 | 135 | 135 | 100.0 | 119 | 119 | 100.0 | 80 | 80 | 100.0 |

備考 各年度における新規募集住宅が対象

(注) 令和5年度は、令和6年1月31日現在

(5) 単身者向の面積要件を緩和した先着順募集住宅の募集状況

| 住 宅 名 | 募 集 戸 数 | 申 込 件 数 | 入 居 済 (受付済み含む) | 辞 退 |
|---------|---------|---------|-------------------|-----|
| | 戸 | 件 | 戸 | 戸 |
| 如 意 荘 | 4 | 4 | 3 | 1 |
| 喜 惣 治 荘 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| 松 下 荘 | 12 | 12 | 6 | 6 |
| 松 下 北 荘 | 7 | 7 | 3 | 4 |
| 万 場 荘 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| 助 光 荘 | 2 | 2 | 0 | 2 |
| 万 場 北 荘 | 5 | 5 | 3 | 2 |
| 合 計 | 32 | 32 | 16 | 16 |

備考 令和6年1月31日現在

5 高齢者共同居住事業について

(1) 概要

高齢単身者（60歳以上）が共同で居住し、NPO法人が見守りサービス等を提供

(2) 入居状況

| 管理戸数 | 入居戸数 | ウクライナ避難民 一時使用戸数 | 空き戸数 |
|------|------|--------------------|------|
| 12 戸 | 4 戸 | 6 戸 | 2 戸 |

備考 令和6年1月31日現在

6 市営住宅の空き住戸等を活用したコミュニティ活性化に寄与する取組みについて

(1) 大学との連携事業

| 住宅名 | 実施主体 | 主な活動 |
|-----|--------------------|------------------------|
| 小針荘 | 名古屋工業大学・昭和区社会福祉協議会 | ・ふらっと立ち寄れる休憩・談話スペースの提供 |
| 神戸荘 | 名古屋学院大学 | ・学生が講師を務める教室などのイベントの実施 |
| 万場荘 | 同朋大学 | ・住宅の清掃などの自治会活動への参加 |

備考 令和6年1月31日現在

(2) 重層的支援体制整備事業

| 住宅名 | 実施主体 | 主な活動 |
|------|-----------------------------|--|
| 二番荘 | 名古屋市社会福祉協議会・各区社会福祉協議会の共同事業体 | <ul style="list-style-type: none"> ・社会参加に向けた準備の場の提供 ・世代や属性を超えて交流できる場の提供 ・身近な相談の場の提供 |
| 松下荘 | | |
| 宝生荘 | | |
| 緑ヶ丘荘 | | |

備考 令和6年1月31日現在

7 民間賃貸住宅を活用した住宅セーフティネット機能の強化について

| 事 項 | | 主 な 内 容 | 金 額 |
|-----------------------|-------------------------------|--|--------------|
| 改 修 費 補 助 | | 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅のバリアフリー化、間取り変更等に伴う改修工事を行う大家等に対する補助 | 千円 23,700 |
| 家 賃 減 額 補 助 | | 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の入居者へ家賃の減額を行う大家等に対する補助 | 74,508 |
| 家 賃 債 務 保 証 料 減 額 補 助 | | 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅の入居者へ入居時の家賃債務保証料の減額を行う家賃債務保証業者に対する補助 | 1,800 |
| 居 住 支 援 の 促 進 | 居 住 支 援 コーディネート 事 業 | 住宅確保要配慮者が円滑に賃貸住宅へ入居できるように、不動産事業者や福祉機関等と居住の安定に向けて調整する事業 | 38,049 |
| | 孤 立 死 ・ 残 置 物 に 係 る 包 括 的 保 険 | 単身高齢者が住む市内のセーフティネット住宅を対象に、孤立死に備えて市が包括的に締結する損害保険契約 | 11,506 |
| | そ の 他 経 費 | 事務費等 | 576 |
| 合 計 | | | 150,139 |

8 高齢者向け優良賃貸住宅の供給助成について

| 事 項 | 主 な 内 容 | 金 額 |
|--------|----------------------------------|---|
| 家賃減額補助 | 高齢者向け優良賃貸住宅の入居者へ家賃の減額を行う大家に対する補助 | <p style="text-align: right;">千円</p> <p style="text-align: center;">193,942</p> |

9 なごや子ども住まいるプロジェクトの推進について

| 事 項 | 主 な 内 容 | 金 額 |
|--------------------------------|--|--------|
| | | 千円 |
| 住まいの安全性の向上に関する改修費補助 | 12歳以下の子がいる世帯等を対象に、転落防止手すりやダイヤル付クレセント錠の設置工事等に対して、工事費の1/2（上限20万円/戸）の補助を実施 | 20,000 |
| セーフティネット住宅の子育て世帯専用住戸に対する家賃減額補助 | 18歳以下の子がいる世帯等が入居する子育て世帯専用住戸に対して、入居世帯の所得に応じた家賃減額補助（上限4万円/戸・月）を最大6年間実施 | 6,400 |
| 良質な中古住宅を取得する際の融資に対する利子補給 | フラット35S等を利用して市内の中古住宅を取得する、18歳以下の子がいる世帯等を対象に、利子補給（年0.25%分・上限50万円）を最大5年間実施 | 2,470 |
| 市公社賃貸住宅に対する家賃減額補助 | 新規で公社賃貸住宅に入居する、18歳以下の子がいる世帯等を対象に、家賃20%減額（上限4万円/戸・月）を最大10年間実施 | 10,320 |
| 市営住宅一般募集における子育て・若年向募集枠の対象世帯の拡充 | 中学校修了前の子がいる世帯又は35歳以下の夫婦のみの世帯としていた募集対象世帯を、18歳以下の子がいる世帯等又は40歳以下の夫婦のみの世帯に拡充 | — |
| 定住促進住宅の家賃減額の対象世帯の拡充 | 小学校就学前の子がいる世帯を対象に実施している家賃20%減額について、新規入居世帯を対象に18歳以下の子がいる世帯等に拡充し、最大10年間実施 | — |
| | 合 計 | 39,190 |

10 分譲マンションの管理の適正化の促進に関する取組みについて

| 事 項 | | 主 な 内 容 | 金 額 |
|------------------|------------------------|---|--------------|
| 管 理 支 援 | マンション管理 支 援 窓 口 | 管理状況の届出に関する相談・受付から支援 制度の案内、専門家派遣や修繕工事に 関する発注支援までワンストップで行う窓口を 名古屋市住宅供給公社に設置 | 千円 39,128 |
| | 外部役員派遣 | 管理組合の活動実態がないマンション等 に対して、マンション管理士を管理組合の役員 として継続的に派遣し、管理規約の作成等を 支援 | 3,828 |
| | 管理適正化を図る 助 言 ・ 指 導 | 管理が適切に行われていないマンションに 対し、職員とマンション管理士がチームとな り、訪問による助言や指導を実施 | 3,898 |
| | 長期修繕計画 作 成 支 援 | 長期修繕計画が未作成のマンションに対 して、マンション管理士を派遣し作成等を支援 | 3,368 |
| | 修繕工事の融資 に対する利子補給 | 住宅金融支援機構からマンション共用部分 リフォーム融資を受けて工事を行う管理組 合に対する利子補給 | 8,058 |
| | マンション管理 講 座 ・ 交 流 会 | 管理組合同士が課題や解決方法を共有する ことによる管理知識の向上を図ることを目 的とした講座及び交流会 | 1,200 |
| 再 生 支 援 | 再生セミナー 相 談 会 | 建替え等再生に関する啓発セミナーと再生 事業の実務経験のある専門家に直接相談で きる相談会 | 1,000 |
| | 再生アドバイザー 派 遣 | 建替え等を検討する管理組合に対し、実務経 験のある専門家を派遣し助言 | 600 |
| | 再生計画検討支援 | 再生に向けた建物調査や建替えと修繕・改修 との比較検討等に対する補助 | 3,000 |
| 再生に関する基礎検討 | | マンション建替えのモデルプランを作成し、 建替えを行う上での課題整理や建替え可能 性の考察等を実施 | 3,000 |
| そ の 他 経 費 | | 事務費等 | 961 |
| 合 計 | | | 68,041 |

11 要安全確認計画記載建築物（沿道建築物）の耐震化について

(1) 助成実績

| 年 度 | 耐震改修設計 | 耐震改修工事 | 除却工事 |
|-------|--------|--------|------|
| | 件 | 件 | 件 |
| 令和2年度 | 4 | 2 | — |
| 令和3年度 | 2 | 3 | 6 |
| 令和4年度 | 3 | 4 | 2 |
| 令和5年度 | 1 | 2 | 4 |

- (注) 1 除却工事助成については、令和3年度から開始
 2 令和5年度は、令和6年1月31日現在の受付件数

(2) 進捗状況

| 年 度 | 耐震化率 |
|-------------|------|
| | % |
| 令和2年度 | 22 |
| 令和3年度 | 24 |
| 令和4年度 | 27 |
| 令和5年度 | 28 |
| (目標) 令和12年度 | 60 |

- (注) 1 令和5年度は、令和6年1月31日現在
 2 令和12年度については、名古屋市建築物耐震改修促進計画2030における目標値