

令和 4 年度

決算説明参考資料

住宅都市局

(一般会計)

事項別 明細書 頁 数	科 目	予算現額 円		支出済額 円	不用額 円	財 源 内 訳			
						国・県支出金 円	地方債 円	その他 円	一般財源 円
188	10 住宅都市費	(繰越明許費 5,595,549,626) 51,361,374,793		42,715,470,315	3,050,354,852	7,684,020,382	10,549,000,000	14,513,898,375	9,968,551,558
188	1 都市計画費	(繰越明許費 5,358,728,348) 27,233,782,594		20,487,438,716	1,387,615,530	3,505,745,472	6,533,000,000	2,987,830,671	7,460,862,573
188	1 都市計画総務費	(繰越明許費 311,958,000) 2,795,701,785		2,156,022,142	327,721,643	301,048,398	486,000,000	362,158,774	1,006,814,970
						都市計画各種調査			186,456,600
						名古屋都市センター事業の推進			151,586,147
						拠点市街地等における沿道・界隈活性化の推進			41,975,291
						中川運河再生計画の推進			32,225,400
						中川運河における水上交通の推進等			57,137,410
						堀川における水上交通の活性化			31,850,720
						柳橋界隈等の地域資源を活かしたまちづくりの検討			9,773,500
						金山駅周辺まちづくりの推進			18,238,000
						民間活力による公有地の活用方策の検討			10,033,500
						名鉄名古屋本線（桜駅～本星崎駅間）連続立体交差事業の推進			45,971,300
						新型コロナウイルス感染症対策ガイドウェイバス志段味線の設備改修費等補助			113,914,000

事項別 明細書 頁 数	科 目	予算現額 円	支出済額 円	不用額 円	財 源 内 訳			
					国・県支出金 円	地方債 円	その他 円	一般財源 円
					稲永地区の整備			
					〔 用地取得費及び建物等移転費（用地取得 9.50㎡）			
					調査設計費等			
					リニア中央新幹線開業に向けたまちづくりの推進			
					〔 名古屋駅周辺まちづくりの推進			
					名古屋駅ターミナル機能の強化			
					ささしまライブ24地区の整備			
					〔 公共施設整備費（街路整備 125m）			
					用地取得費及び建物等移転費			
					（用地取得 3,992.55㎡、建物移転 1戸）			
					調査設計費等			
					ささしまライブ24地区・名駅南地区への			
					アクセス改善等の推進			
					〔 公共施設整備費			
					調査設計費等			
					栄地区まちづくりプロジェクトの推進			
					〔 久屋大通の再生			
					オアシス21の管理運営等			

					アジア競技大会選手村後利用基盤整備			
					〔 公共施設整備費			
					建物等移転費			
					調査設計費等			
					中志段味地区の整備			
					〔 組合の事業再建に対する助成			
					土地区画整理事業から外れる地区の対応			
					施行地区境の暫定整備			
					モノづくり文化交流拠点構想の推進			
					〔 金城ふ頭駐車場の運営			
					金城ふ頭開発の推進等			
					国際展示場歩行者連絡通路の整備			
					事務費等			
					(繰越明許費)			
					筒井地区、大曾根北地区、大高地区、稲永地区の整備、リニア中央新幹線開業に向けたまちづくりの推進、ささしまライブ24地区の整備、アジア競技大会選手村後利用基盤整備、中志段味地区の整備、事務費等			
					不用額の主なものは、リニア中央新幹線開業に向けたまちづくりの推進の執行残			

					アジア競技大会選手村後利用基盤整備	713,499,765
					（公共施設整備費	626,061,349
					建物等移転費	1,299,017
					調査設計費等	86,139,399
					中志段味地区の整備	458,141,219
					（組合の事業再建に対する助成	268,829,000
					土地区画整理事業から外れる地区の対応	104,392,219
					施行地区境の暫定整備	84,920,000
					モノづくり文化交流拠点構想の推進	3,050,557,075
					（金城ふ頭駐車場の運営	349,860,544
					金城ふ頭開発の推進等	1,798,529,031
					国際展示場歩行者連絡通路の整備	902,167,500
					事務費等	139,960,126
					（繰越明許費）	
					筒井地区、大曾根北地区、大高地区、稲永地区の整備、リニア中央新幹線開業に向けたまちづくりの推進、ささしまライブ24地区の整備、アジア競技大会選手村後利用基盤整備、中志段味地区の整備、事務費等	
					不用額の主なものは、リニア中央新幹線開業に向けたまちづくりの推進の執行残	

事項別 明細書 頁 数	科 目	予算現額 円	支出済額 円	不用額 円	財 源 内 訳			
					国・県支出金 円	地方債 円	その他 円	一般財源 円
190	3 土地区画整理事業費	(繰越明許費 145,105,965) 550,250,000	309,278,614	95,865,421	29,057,017	182,000,000	11,639,000	86,582,597
					土地区画整理組合への助成（千音寺） 102,379,000 志段味地区特定土地区画整理事業 80,983,368 茶屋新田地区土地区画整理事業 124,667,928 事務費 1,248,318 （繰越明許費） 志段味地区特定土地区画整理事業、茶屋新田地区土地区画整理事業 不用額の主なものは、志段味地区特定土地区画整理事業の執行残			
192	4 高速道路建設費	(繰越明許費 2,300,000,000) 4,089,500,000	1,789,500,000	0	0	1,766,000,000	0	23,500,000
					名古屋高速道路公社への 出資金 232,500,000 建設資金貸付金 1,557,000,000 （繰越明許費） 名古屋高速道路公社への出資金及び建設資金貸付金			

192	5 路 外 駐 車 場 費	295,301,958	283,196,084	12,105,874	10,908,207	0	271,877,832	410,045
					久屋駐車場経営費 163,511,568 大須駐車場経営費 68,773,514 古沢公園駐車場経営費 50,582,133 事務費等 328,869 不用額の主なものは、久屋駐車場経営費の執行残			
192	6 名 古 屋 港 管 理 組 合 負 担 金	3,175,830,000	3,058,637,000	117,193,000	0	0	0	3,058,637,000
					名古屋港管理組合への港湾整備負担金 3,058,637,000 不用額は、港湾整備負担金の執行残			
192	7 市 街 地 再 開 発 事 業 会 計 支 出 金	485,577,000	457,529,975	28,047,025	0	0	0	457,529,975
					市街地再開発事業資金の貸付 186,214,870 市街地再開発事業費の財源繰出 271,315,105 不用額の主なものは、市街地再開発事業費の財源繰出の執行残			

事項別 明細書 頁 数	科 目	予算現額 円	支出済額 円	不用額 円	財 源 内 訳			
					国・県支出金 円	地方債 円	その他 円	一般財源 円
192	2 住 宅 費	(繰越明許費 236,821,278) 24,127,592,199	22,228,031,599	1,662,739,322	4,178,274,910	4,016,000,000	11,526,067,704	2,507,688,985
192	1 住 宅 総 務 費	1,667,048,000	1,645,932,480	21,115,520	0	0	0	1,645,932,480
					民間活力による志段味地区の住宅等の整備 事務費等 不用額の主なものは、事務費等の執行残			
194	2 住 宅 管 理 費	13,461,713,000	12,476,949,494	984,763,506	1,260,175,000	78,000,000	11,117,734,494	21,040,000
					市営住宅（59,928戸）の維持管理 維持保全 管理運営業務 家賃等収納事務 環境再整備 高齢者等対応設備の設置 市営住宅ふれあい創出事業 敷金返還金 維持管理事務経費			

					定住促進住宅（1,832戸）の維持管理	803,231,451
					（維持保全	703,936,296
					管理運営業務	96,969,460
					家賃等収納事務	2,325,695
					敷金返還金	24,873,900
					維持管理事務経費	2,754,738
					管理運営に係る基金の積立	287,086,000
					敷金に係る基金の積立	224,608,810
					不用額の主なものは、市営住宅の維持管理の執行残	

事項別 明細書 頁 数	科 目	予算現額 円	支出済額 円	不用額 円	財 源 内 訳			
					国・県支出金 円	地方債 円	その他 円	一般財源 円
194	3 住 宅 建 設 費	(繰越明許費 150,348,208) 5,429,135,199	4,984,032,282	294,754,709	2,394,166,000	2,221,000,000	368,866,282	0
					公営住宅（586戸）の建設 4,542,813,512 〔 建設工事費 3,561,332,105 用地造成費 152,000,583 建替関連経費 124,544,200 除却工事費等 553,875,783 民間活力による公営住宅の整備 124,467,241 駐車場整備費 26,593,600 更新住宅（10戸）の建設 290,431,485 〔 建設工事費 37,438,420 建替関連経費 30,195,495 除却工事費等 222,797,570 既設市営中層住宅へのエレベーターの設置 146,787,610 事務費 3,999,675 （繰越明許費） 公営住宅の建設、更新住宅の建設、既設市営中層住宅へのエレベーターの設置 不用額の主なものは、公営住宅の建設の執行残			

--	--	--	--	--	--

					<table><tr><td colspan="5">——— 公営住宅建設内訳 ———</td></tr><tr><td>住</td><td>宅</td><td>名</td><td>建</td><td>設</td><td>地</td><td>構</td><td>造</td><td>戸</td><td>数</td></tr><tr><td>打</td><td>越</td><td>荘</td><td colspan="2">千種区星ヶ丘2丁目</td><td>中層耐火構造</td><td colspan="2"></td><td>42</td><td>戸</td></tr><tr><td>城</td><td>北</td><td>荘</td><td colspan="2">北区名城三丁目</td><td>高層耐火構造</td><td colspan="2"></td><td>64</td><td></td></tr><tr><td>柳</td><td>原</td><td>荘</td><td colspan="2">北区柳原三丁目</td><td>高層耐火構造</td><td colspan="2"></td><td>36</td><td></td></tr><tr><td>菊</td><td>元</td><td>荘</td><td colspan="2">西区新道二丁目</td><td>高層耐火構造</td><td colspan="2"></td><td>92</td><td></td></tr><tr><td>南</td><td>熱</td><td>田</td><td colspan="2">熱田区六番二丁目</td><td>高層耐火構造</td><td colspan="2"></td><td>120</td><td></td></tr><tr><td>戸</td><td>田</td><td>荘</td><td colspan="2">中川区戸田明正三丁目</td><td>高層耐火構造</td><td colspan="2"></td><td>49</td><td></td></tr><tr><td>氷</td><td>室</td><td>荘</td><td colspan="2">南区氷室町</td><td>高層耐火構造</td><td colspan="2"></td><td>113</td><td></td></tr><tr><td>緑</td><td>ヶ</td><td>丘</td><td colspan="2">守山区緑ヶ丘</td><td>中層耐火構造</td><td colspan="2"></td><td>70</td><td></td></tr><tr><td colspan="5">合</td><td>計</td><td>うち完成</td><td></td><td>586</td><td></td></tr><tr><td colspan="5"></td><td></td><td>次年度へ継続</td><td></td><td>268</td><td></td></tr><tr><td colspan="5"></td><td></td><td></td><td></td><td>318</td><td></td></tr></table>	——— 公営住宅建設内訳 ———					住	宅	名	建	設	地	構	造	戸	数	打	越	荘	千種区星ヶ丘2丁目		中層耐火構造			42	戸	城	北	荘	北区名城三丁目		高層耐火構造			64		柳	原	荘	北区柳原三丁目		高層耐火構造			36		菊	元	荘	西区新道二丁目		高層耐火構造			92		南	熱	田	熱田区六番二丁目		高層耐火構造			120		戸	田	荘	中川区戸田明正三丁目		高層耐火構造			49		氷	室	荘	南区氷室町		高層耐火構造			113		緑	ヶ	丘	守山区緑ヶ丘		中層耐火構造			70		合					計	うち完成		586								次年度へ継続		268										318	
——— 公営住宅建設内訳 ———																																																																																																																																		
住	宅	名	建	設	地	構	造	戸	数																																																																																																																									
打	越	荘	千種区星ヶ丘2丁目		中層耐火構造			42	戸																																																																																																																									
城	北	荘	北区名城三丁目		高層耐火構造			64																																																																																																																										
柳	原	荘	北区柳原三丁目		高層耐火構造			36																																																																																																																										
菊	元	荘	西区新道二丁目		高層耐火構造			92																																																																																																																										
南	熱	田	熱田区六番二丁目		高層耐火構造			120																																																																																																																										
戸	田	荘	中川区戸田明正三丁目		高層耐火構造			49																																																																																																																										
氷	室	荘	南区氷室町		高層耐火構造			113																																																																																																																										
緑	ヶ	丘	守山区緑ヶ丘		中層耐火構造			70																																																																																																																										
合					計	うち完成		586																																																																																																																										
						次年度へ継続		268																																																																																																																										
								318																																																																																																																										
					<table><tr><td colspan="5">——— 更新住宅建設内訳 ———</td></tr><tr><td>住</td><td>宅</td><td>名</td><td>建</td><td>設</td><td>地</td><td>構</td><td>造</td><td>戸</td><td>数</td></tr><tr><td>城</td><td>北</td><td>荘</td><td colspan="2">北区名城三丁目</td><td>高層耐火構造</td><td colspan="2"></td><td>6</td><td>戸</td></tr><tr><td>菊</td><td>元</td><td>荘</td><td colspan="2">西区新道二丁目</td><td>高層耐火構造</td><td colspan="2"></td><td>4</td><td></td></tr><tr><td colspan="5">合</td><td>計</td><td>うち完成</td><td></td><td>10</td><td></td></tr><tr><td colspan="5"></td><td></td><td>次年度へ継続</td><td></td><td>0</td><td></td></tr><tr><td colspan="5"></td><td></td><td></td><td></td><td>10</td><td></td></tr></table>	——— 更新住宅建設内訳 ———					住	宅	名	建	設	地	構	造	戸	数	城	北	荘	北区名城三丁目		高層耐火構造			6	戸	菊	元	荘	西区新道二丁目		高層耐火構造			4		合					計	うち完成		10								次年度へ継続		0										10																																																													
——— 更新住宅建設内訳 ———																																																																																																																																		
住	宅	名	建	設	地	構	造	戸	数																																																																																																																									
城	北	荘	北区名城三丁目		高層耐火構造			6	戸																																																																																																																									
菊	元	荘	西区新道二丁目		高層耐火構造			4																																																																																																																										
合					計	うち完成		10																																																																																																																										
						次年度へ継続		0																																																																																																																										
								10																																																																																																																										

事項別 明細書 頁 数	科 目	予算現額 円	支出済額 円	不用額 円	財 源 内 訳			
					国・県支出金 円	地方債 円	その他 円	一般財源 円
					市営住宅等に係る歳入及び歳出			
					歳入			
					事 項	本 年 度 決 算 額 円		
					使 用 料 及 び 手 数 料	17, 142, 069, 728		
					国 庫 支 出 金	3, 654, 341, 000		
					財 産 収 入	142, 233, 885		
					繰 入 金	277, 349, 089		
					繰 越 金	46, 519, 199		
					諸 収 入	484, 443, 347		
					市 債	2, 299, 000, 000		
					一 般 財 源	21, 040, 000		
					歳 入 合 計	24, 066, 996, 248		
					歳出			
					事 項	本 年 度 決 算 額 円		
					住 宅 管 理 費	12, 476, 949, 494		
					住 宅 建 設 費	4, 984, 032, 282		
					公 債 償 還 等	6, 606, 014, 472		
					歳 出 合 計	24, 066, 996, 248		

196	4 民間住宅対策費	387,485,000	307,436,962	80,048,038	127,144,510	0	0	180,292,452
					民間賃貸住宅を活用した 住宅セーフティネット機能の強化			71,890,415
					高齢者向け優良賃貸住宅の供給助成			209,923,800
					定住促進住宅民間型の供給助成			676,400
					分譲マンションの適切な維持管理等の支援			18,795,023
					事務費等			6,151,324
					不用額の主なものは、高齢者向け優良賃貸住宅の供給助成の執行残			
198	5 建築審査費	615,444,000	567,190,405	48,253,595	382,242,400	0	37,674,166	147,273,839
					民間建築物の耐震化			502,973,600
					民間住宅等の耐震対策			208,311,600
					（民間木造住宅の無料耐震診断（788件）			37,543,600
					民間木造住宅の耐震改修助成 （改修99戸（一般改修89戸、段階的改修10戸）、 除却20戸、耐震シェルター等設置5件）			105,613,000
					民間非木造住宅の耐震診断助成（675戸）			25,232,000
					民間非木造住宅の耐震改修助成 （設計6戸、改修172戸）			32,281,000
					民間ブロック塀等撤去助成 （撤去129件）			7,642,000

事項別 明細書 頁 数	科 目	予算現額 円	支出済額 円	不用額 円	財 源 内 訳			
					国・県支出金 円	地方債 円	その他 円	一般財源 円
					民間建築物の耐震対策 294,662,000			
					要緊急安全確認大規模建築物の耐震改修助成 (除却1件) 要安全確認計画記載建築物の耐震改修助成 (設計3件、改修4件、除却2件) 9,889,000 284,773,000			
					耐震対策経費 18,266,680			
					耐震対策啓発事業 地域ぐるみ耐震化促進支援事業 愛知建築地震災害軽減システム研究協議会の 運営 15,439,421 327,259 2,500,000			
					民間建築物の吹付けアスベスト対策 7,151,619 (分析調査助成20件、除去等助成3件)			
					建築基準法施行事務等 38,798,506			
					不用額の主なものは、建築基準法施行事務等の執行残			

198	6 施設 営 繕 費	(繰越明許費 86,473,070)						
		2,566,767,000	2,246,489,976	233,803,954	14,547,000	1,717,000,000	1,792,762	513,150,214
					建築受託工事の監理及び保全 38,349,592			
					—— 主要受託工事 ——			
					○南陽工場の設備更新			
					○山田工場の解体			
					○植田寮の移転改築			
					○校舎等のリニューアル改修			
					○小中学校の空調設備改修			
					市設建築物の機能保全改修 2,208,140,384			
					—— 主要保全工事 ——			
					○市役所東庁舎電気設備改修			
					○伏見ライブプラザ空調設備改修			
					○庄内緑地グリーンプラザ屋根・防水改修			
					(繰越明許費)			
					市設建築物の機能保全改修			
					不用額の主なものは、市設建築物の機能保全改修の執行残			

事項別 明細書 頁 数	科 目	予算現額 円	支出済額 円	不用額 円	財 源 内 訳			
					国・県支出金 円	地方債 円	その他 円	一般財源 円
236	13 職 員 費	(6,641,785,000)	(6,635,653,091)	(6,131,909)	(3,528,000)	(0)	(1,073,673,881)	(5,558,451,210)
274	12 住 宅 都 市 職 員 費	6,641,785,000	6,635,653,091	6,131,909	3,528,000	0	1,073,673,881	5,558,451,210
274	1 都市計画総務職員費	2,647,358,000	2,646,584,300	773,700	20,000	0	407,112,460	2,239,451,840
					事務職員 101人 技術職員 174人 計 275人 不用額の主なものは、職員給料等の執行残			
274	2 都市整備事業職員費	1,147,586,000	1,147,427,238	158,762	0	0	193,019	1,147,234,219
					事務職員 36人 技術職員 90人 計 126人 不用額の主なものは、職員給料等の執行残			
276	3 住 宅 総 務 職 員 費	1,096,115,000	1,090,999,375	5,115,625	3,508,000	0	24,860,543	1,062,630,832
					事務職員 16人 技術職員 99人 計 115人 不用額の主なものは、職員給料等の執行残			

276	4 住 宅 管 理 職 員 費	353,838,000	353,813,939	24,061	0	0	353,813,939	0
-----	-----------------	-------------	-------------	--------	---	---	-------------	---

276	4 住宅管理職員費	353,838,000	353,813,939	24,061	0	0	353,813,939	0
					事務職員 37人 不用額の主なものは、職員給料等の執行残			
276	5 住宅建設職員費	270,132,000	270,112,939	19,061	0	0	270,112,939	0
					事務職員 7人 技術職員 24人 計 31人 不用額の主なものは、職員給料等の執行残			
278	6 施設営繕職員費	1,126,756,000	1,126,715,300	40,700	0	0	17,580,981	1,109,134,319
					事務職員 6人 技術職員 122人 計 128人 不用額の主なものは、職員給料等の執行残			

款職員費の（ ）内は、款の予算現額、支出済額等のうち住宅都市局分の金額

(名古屋市市街地再開発事業特別会計)

歳 入

事項別 明細書 頁 数	科 目	予算現額 円	収入済額 円	過△不足額 円	説 明
358	1 市 街 地 再 開 発 入 事 業 収 入	110,593,000	88,257,033	△ 22,335,967	
	1 国 庫 支 出 金	93,593,000	67,417,000	△ 26,176,000	
	1 補 助 金	93,593,000	67,417,000	△ 26,176,000	市街地再開発事業費補助
	2 諸 収 入	17,000,000	20,840,033	3,840,033	
	1 雑 入	17,000,000	20,840,033	3,840,033	保留床貸付雑入等
	2 繰 入 金	560,945,000	532,897,975	△ 28,047,025	
	1 他 会 計 繰 入 金	485,577,000	457,529,975	△ 28,047,025	
	1 繰 入 金	485,577,000	457,529,975	△ 28,047,025	事業費等の財源繰入
	2 基 金 繰 入 金	75,368,000	75,368,000	0	
	1 繰 入 金	75,368,000	75,368,000	0	基金からの財源繰入
	3 市 債	85,000,000	57,000,000	△ 28,000,000	
	1 市 債	85,000,000	57,000,000	△ 28,000,000	
	1 公 債 繰 入 金	85,000,000	57,000,000	△ 28,000,000	起債額繰入
	4 繰 越 金	6,785,553	6,785,553	0	
	1 繰 越 金	6,785,553	6,785,553	0	
	1 繰 越 金	6,785,553	6,785,553	0	前年度繰越金
歳 入 合 計		763,323,553	684,940,561	△ 78,382,992	

	繰越金	6,785,553	6,785,553	0	前年度繰越金
歳入合計		763,323,553	684,940,561	△ 78,382,992	

歳出

事項別 明細書 頁 数	科 目	予算現額 円	支出済額 円	不用額 円	説 明
362	1 市街地再開発事業費	763,323,553	684,940,561	78,382,992	
	1 事業費	354,609,553	277,479,970	77,129,583	
	1 事業費	354,609,553	277,479,970	77,129,583	職員（4人）の人件費 27,698,503 鳴海駅前市街地再開発事業 161,924,573 〔 土地整備費（補償2戸） 135,409,095 調査設計費等 26,515,478 事務費 87,856,894 不用額の主なものは、鳴海駅前市街地再開発事業の執行残
	2 他会計繰出金	408,714,000	407,460,591	1,253,409	
	1 公債会計繰出金	408,714,000	407,460,591	1,253,409	公債償還元金、利子及び元利償還等手数料等 不用額の主なものは、公債利子の減
歳出合計		763,323,553	684,940,561	78,382,992	