

令和 3 年度

決算説明参考資料

住宅都市局

(一般会計)

事項別 明細書 頁 数	科 目	予算現額 円	支出済額 円	不用額 円	財 源 内 訳			
					国・県支出金 円	地方債 円	その他 円	一般財源 円
188	10 住宅都市費	(繰越明許費 4,972,464,764、事故繰越し 184,776,029) 45,313,121,414	36,528,717,362	3,627,163,259	6,190,514,279	5,387,000,000	16,581,200,138	8,370,002,945
188	1 都市計画費	(繰越明許費 4,095,193,565、事故繰越し 184,776,029) 21,210,317,013	14,835,005,721	2,095,341,698	1,545,365,179	3,094,000,000	2,565,150,919	7,630,489,623
188	1 都市計画総務費	(繰越明許費 311,165,133、事故繰越し 1,965,652) 3,064,350,550	2,242,500,038	508,719,727	124,777,249	308,000,000	212,185,471	1,597,537,318
					都市計画各種調査 141,971,500			
					都市再生安全確保計画の推進等 5,390,000			
					地下街耐震改修等助成 289,287,000			
					木造住宅密集地域改善助成 12,640,100			
					大規模盛土造成地の調査 13,200,000			
					柳橋界限等の地域資源を活かしたまちづくりの検討 11,247,500			
					名古屋都市センター事業の推進 108,987,300			
					金山南ビルの天井等落下防止対策 253,552,230			
					東スポーツセンター等複合施設天井等落下防止対策 85,343,670			
					総合交通政策の企画推進 59,215,900			
					名鉄名古屋本線（桜駅～本星崎駅間）連続立体交差事業の推進 168,538,499			

事項別 明細書 頁 数	科 目	予算現額 円	支出済額 円	不用額 円	財 源 内 訳			
					国・県支出金 円	地方債 円	その他 円	一般財源 円
					金山駅周辺まちづくりの推進			37,700,900
					中川運河再生計画の推進			50,504,100
					中川運河における水上交通の推進等			51,322,250
					堀川における水上交通の活性化検討			580,800
					地域が主体的に行うまちづくりの推進			3,037,406
					民間活力による公有地の活用方策の検討			8,738,900
					中志段味特定土地区画整理事業の再建計画策定支援			410,630,000
					ガイドウェイバス及び西名古屋港線車両等の 抗ウイルス加工補助			7,153,400
					公開空地等活用助成			5,641,937
					施設管理経費			278,789,687
					都市計画事務等			239,026,959
					(繰越明許費)			
					都市計画各種調査、地下街耐震改修等助成、大規模盛土造成地の調査、 名鉄名古屋本線（桜駅～本星崎駅間）連続立体交差事業の推進、堀川にお ける水上交通の活性化検討、西名古屋港線の設備更新費補助			
					(事故繰越し)			
					施設管理経費			
					不用額の主なものは、金山南ビルの天井等落下防止対策の執行残			

188	2 都市整備事業費	(繰越明許費 2,692,532,474、事故繰越し 182,810,377)						
		11,165,607,205	7,081,669,552	1,208,594,802	1,269,889,511	1,561,000,000	1,766,198,543	2,484,581,498
					筒井地区の整備			426,837,285
					〔 公共施設整備費（街路整備 215m）			196,109,600
					建物等移転費（1戸）			101,957,125
					調査設計費等			128,770,560
					築地地区の整備			5,871,845
					調査設計費等			5,871,845
					大曽根北地区の整備			245,093,848
					〔 公共施設整備費（街路整備 109m）			71,942,800
					建物等移転費（3戸）			57,688,084
					調査設計費等			115,462,964
					鳴海地区の整備			55,808,762
					〔 公共施設整備費			49,077,600
					建物等移転費			5,251,636
					調査設計費等			1,479,526
					大高地区の整備			53,347,353
					〔 公共施設整備費			7,040,264
					建物等移転費（1戸）			21,641,042
					調査設計費等			24,666,047

事項別 明細書 頁 数	科 目	予算現額 円	支出済額 円	不用額 円	財 源 内 訳			
					国・県支出金 円	地方債 円	その他 円	一般財源 円
					有松地区の整備			131,596,286
					〔 公共施設整備費			85,265,401
					〔 調査設計費等			46,330,885
					ささしまライブ24地区の整備			1,366,228,686
					〔 公共施設整備費（街路整備 585m）			289,185,266
					用地取得費及び建物等移転費 （用地取得 308.38㎡、建物移転 2戸）			981,393,313
					〔 調査設計費等			95,650,107
					稲永地区の整備			9,481,700
					調査設計費等			9,481,700
					ささしまライブ24地区・名駅南地区への アクセス改善等の推進			135,611,999
					〔 公共施設整備費			81,805,099
					〔 調査設計費等			53,806,900
					モノづくり文化交流拠点構想の推進			3,218,077,158
					〔 金城ふ頭駐車場の運営			310,238,544
					金城ふ頭開発の推進等			1,823,473,114
					〔 国際展示場歩行者デッキの整備			1,084,365,500
					栄地区まちづくりプロジェクトの推進			610,134,060
					〔 久屋大通の再生			93,362,794
					〔 オアシス21の管理運営等			516,771,266

					リニア中央新幹線開業に向けたまちづくりの推進 688,466,358 〔 名古屋駅周辺まちづくりの推進 21,778,900 名古屋駅ターミナル機能の強化 666,687,458 事務費等 135,114,212 (繰越明許費) 筒井地区、大曾根北地区、ささしまライブ24地区の整備、ささしまライブ24地区・名駅南地区へのアクセス改善等の推進、モノづくり文化交流拠点構想の推進、栄地区まちづくりプロジェクトの推進、リニア中央新幹線開業に向けたまちづくりの推進、事務費等 (事故繰越し) 大高地区の整備、ささしまライブ24地区・名駅南地区へのアクセス改善等の推進 不用額の主なものは、リニア中央新幹線開業に向けたまちづくりの推進の執行残			
190	3 土地区画整理事業費	(繰越明許費 42,639,000) 524,660,258 476,720,707		5,300,551	150,698,419	155,000,000	81,343,839	89,678,449
					志段味地区特定土地区画整理事業 214,983,404 茶屋新田地区土地区画整理事業 260,809,891 事務費等 927,412 (繰越明許費) 茶屋新田地区土地区画整理事業 不用額の主なものは、事務費等の執行残			

事項別 明細書 頁 数	科 目	予算現額 円	支出済額 円	不用額 円	財 源 内 訳			
					国・県支出金 円	地方債 円	その他 円	一般財源 円
192	4 高速道路建設費	(繰越明許費 1,015,000,000) 2,150,000,000	1,135,000,000	0	0	1,070,000,000	0	65,000,000
					名古屋高速道路公社への 出資金 645,000,000 建設資金貸付金 490,000,000 (繰越明許費) 名古屋高速道路公社への建設資金貸付金			
192	5 路外駐車場費	(繰越明許費 33,856,958) 573,836,000	506,875,693	33,103,349	0	0	505,423,066	1,452,627
					久屋駐車場経営費 412,154,417 大須駐車場経営費 47,979,006 古沢公園駐車場経営費 46,742,270 (繰越明許費) 久屋駐車場経営費 不用額の主なものは、久屋駐車場経営費の執行残			
192	6 名古屋港管理組合負担金	3,449,838,000	3,140,227,000	309,611,000	0	0	0	3,140,227,000
					名古屋港管理組合への港湾整備負担金 3,140,227,000 不用額は、港湾整備負担金の執行残			

192	7 市街地再開発事業 会 計 支 出 金	282,025,000	252,012,731	30,012,269	0	0	0	252,012,731
					市街地再開発事業資金の貸付 174,748,719			
					市街地再開発事業費の財源繰出 77,264,012			
					不用額の主なものは、市街地再開発事業費の財源繰出の執行残			
192	2 住 宅 費	(繰越明許費 877,271,199) 24,102,804,401	21,693,711,641	1,531,821,561	4,645,149,100	2,293,000,000	14,016,049,219	739,513,322
192	1 住 宅 総 務 費	59,604,000	50,893,471	8,710,529	0	0	0	50,893,471
					事務費等 50,893,471			
					不用額は、事務費等の執行残			
194	2 住 宅 管 理 費	13,005,238,000	12,423,107,998	582,130,002	1,062,217,000	297,000,000	11,063,890,998	0
					市営住宅（60,270戸）の維持管理 10,908,909,170			
					（ 維持保全 8,303,844,049			
					管理運営業務 2,203,467,172			
					家賃等収納事務 219,238,441			
					環境再整備 97,787,452			
					高齢者等対応設備の設置 42,585,840			
					市営住宅ふれあい創出事業 41,986,216			

事項別 明細書 頁 数	科 目	予算現額 円	支出済額 円	不用額 円	財 源 内 訳			
					国・県支出金 円	地方債 円	その他 円	一般財源 円
					敷金返還金			255,576,820
					維持管理事務経費			77,943,186
					定住促進住宅（1,832戸）の維持管理			826,184,492
					（ 維持保全			738,850,974
					管理運営業務			85,407,297
					家賃等収納事務			1,926,221
					敷金返還金			22,947,600
					維持管理事務経費			2,837,690
					管理運営に係る基金の積立			100,002,690
					敷金に係る基金の積立			228,706,350
					不用額の主なものは、市営住宅の維持管理の執行残			

194	3 住 宅 建 設 費	(繰越明許費 877,271,199)						
		6,124,201,401	4,491,904,827	755,025,375	2,091,964,500	1,996,000,000	403,940,327	0
					公営住宅（554戸）の建設		4,118,857,220	
					（建設工事費		3,175,404,644	
					用地造成費		58,034,470	
					建替関連経費		95,881,550	
					除却工事費等		267,850,656	
					民間活力による公営住宅の整備		504,439,000	
					駐車場整備費		17,246,900	
					更新住宅（10戸）の建設		304,272,501	
					（建設工事費		15,589,790	
					用地造成費		6,042,102	
					建替関連経費		69,999,065	
					除却工事費等		212,641,544	
					既設市営中層住宅へのエレベーターの設置		63,819,240	
					事務費		4,955,866	
					(繰越明許費)			
					公営住宅の建設、更新住宅の建設、既設市営中層住宅へのエレベーターの設置			
					不用額の主なものは、公営住宅の建設の執行残			

事項別 明細書 頁 数	科 目	予算現額 円	支出済額 円	不用額 円	財 源 内 訳			
					国・県支出金 円	地方債 円	その他 円	一般財源 円
					——— 公営住宅建設内訳 ———			
					住 宅 名	建 設 地	構 造	戸 数
					山 田 東 荘	東区矢田三丁目	高層耐火構造	94 戸
					城 北 荘	北区名城二丁目	高層耐火構造	64
					柳 原 荘	北区柳原三丁目	高層耐火構造	36
					菊 元 荘	西区新道二丁目	高層耐火構造	92
					戸 田 荘	中川区戸田明正三丁目	高層耐火構造	85
					氷 室 荘	南区氷室町	高層耐火構造	113
					緑 ケ 丘 荘	守山区緑ヶ丘	中層耐火構造	70
					合 計		うち完成 次年度へ継続	554 130 424
					——— 更新住宅建設内訳 ———			
					住 宅 名	建 設 地	構 造	戸 数
					城 北 荘	北区名城二丁目	高層耐火構造	6 戸
					菊 元 荘	西区新道二丁目	高層耐火構造	4
					合 計		うち完成 次年度へ継続	10 0 10

—— 市営住宅等に係る歳入及び歳出 ——

歳入

事 項	本 年 度 決 算 額 円
使 用 料 及 び 手 数 料	17,702,372,365
国 庫 支 出 金	3,154,181,500
財 産 収 入	159,820,299
繰 入 金	278,524,420
繰 越 金	131,371,901
諸 収 入	478,117,632
市 債	2,293,000,000
歳 入 合 計	24,197,388,117

歳出

事 項	本 年 度 決 算 額 円
住 宅 管 理 費	12,423,107,998
住 宅 建 設 費	4,491,904,827
公 債 償 還 等	7,282,375,292
歳 出 合 計	24,197,388,117

196	4 民間再開発事業費	1,434,160,000	1,434,160,000	0	1,075,620,000	0	0	358,540,000
					市街地再開発事業		1,434,160,000	
					錦二丁目7番地区		1,434,160,000	

事項別 明細書 頁 数	科 目	予算現額 円	支出済額 円	不用額 円	財 源 内 訳			
					国・県支出金 円	地方債 円	その他 円	一般財源 円
196	5 民間住宅対策費	2,851,656,000	2,816,652,527	35,003,473	141,603,000	0	2,500,000,000	175,049,527
					名古屋市住宅供給公社への事業運営資金の貸付 2,500,000,000 民間賃貸住宅を活用した 68,291,860 住宅セーフティネット機能の強化 高齢者向け優良賃貸住宅の供給助成 234,592,600 定住促進住宅民間型の供給助成 368,400 分譲マンションの適切な維持管理等の支援 7,617,947 事務費等 5,781,720 不用額の主なものは、高齢者向け優良賃貸住宅の供給助成の執行残			
196	6 建築審査費	588,778,000	441,479,426	147,298,574	273,744,600	0	48,217,894	119,516,932
					民間建築物の耐震化 371,067,400 民間住宅等の耐震対策 172,472,400 民間木造住宅の無料耐震診断 (1,167件) 55,742,400 民間木造住宅の耐震改修助成 95,531,000 (改修95戸(一般改修84戸、 段階的改修11戸)、耐震シェルター等設置3件) 民間非木造住宅の耐震診断助成 (300戸) 10,455,000 民間非木造住宅の耐震改修助成 113,000 (改修172戸) 民間ブロック塀等撤去助成 10,631,000 (撤去175件)			

					民間建築物の耐震対策 198,595,000 (多数の者が利用する建築物の耐震診断助成 3,000,000 (2件) 要安全確認計画記載建築物の耐震改修助成 195,595,000 (設計2件、改修3件、除却6件) 耐震対策経費 17,145,211 (耐震対策啓発事業 14,398,601 地域ぐるみ耐震化促進支援事業 246,610 愛知建築地震災害軽減システム研究協議会の 運営 2,500,000 民間建築物の吹付けアスベスト対策 3,920,288 (分析調査助成22件、除去等助成2件) 建築基準法施行事務等 49,346,527 不用額の主なものは、民間建築物の耐震化の執行残			
198	7 設計監理費	39,167,000	35,513,392	3,653,608	0	0	0	35,513,392
					建築受託工事の監理及び保全 35,513,392 不用額は、建築受託工事の監理及び保全の執行残 ————— 主要受託工事 ————— ○南陽工場の設備更新 ○山田工場の解体 ○植田奈の移転改築 ○校舎等のリニューアル改修 ○小中学校の空調設備改修			

事項別 明細書 頁 数	科 目	予算現額 円	支出済額 円	不用額 円	財 源 内 訳			
					国・県支出金 円	地方債 円	その他 円	一般財源 円
232	13 職 員 費	(6,694,035,000)	(6,552,797,234)	(141,237,766)	(3,500,500)	(0)	(764,197,978)	(5,785,098,756)
264	12 住 宅 都 市 職 員 費	6,694,035,000	6,552,797,234	141,237,766	3,500,500	0	764,197,978	5,785,098,756
264	1 都 市 計 画 総 務 職 員 費	2,659,090,000	2,643,135,880	15,954,120	20,000	0	115,522,042	2,527,593,838
					事務職員 102人 技術職員 171人 計 273人 不用額の主なものは、職員給料等の執行残			
264	2 都 市 整 備 事 業 職 員 費	1,161,825,000	1,148,861,095	12,963,905	0	0	145,936	1,148,715,159
					事務職員 37人 技術職員 89人 計 126人 不用額の主なものは、職員給料等の執行残			
264	3 住 宅 総 務 職 員 費	1,100,576,000	1,059,562,795	41,013,205	3,480,500	0	6,337,185	1,049,745,110
					事務職員 17人 技術職員 97人 計 114人 不用額の主なものは、職員給料等の執行残			

266	4 住宅管理職員費	367,526,000	363,333,209	4,192,791	0	0	363,333,209	0
					事務職員 37人 不用額の主なものは、職員給料等の執行残			
266	5 住宅建設職員費	282,327,000	270,116,741	12,210,259	0	0	270,116,741	0
					事務職員 6人 技術職員 25人 計 31人 不用額の主なものは、職員給料等の執行残			
266	6 設計監理職員費	1,122,691,000	1,067,787,514	54,903,486	0	0	8,742,865	1,059,044,649
					事務職員 6人 技術職員 118人 計 124人 不用額の主なものは、職員給料等の執行残			

款職員費の（ ）内は、款の予算現額、支出済額等のうち住宅都市局分の金額

(名古屋市土地区画整理組合貸付金特別会計)

歳 入

事項別 明細書 頁 数	科 目	予算現額 円	収入済額 円	過△不足額 円	説 明
344	1 事 業 収 入	800,000,000	800,000,000	0	
	1 貸 付 金 収 入	800,000,000	800,000,000	0	
	1 貸付金元金収入	800,000,000	800,000,000	0	土地区画整理組合貸付金元金の返還
歳 入 合 計		800,000,000	800,000,000	0	

歳 出

事項別 明細書 頁 数	科 目	予算現額 円	支出済額 円	不用額 円	説 明
346	1 土 地 区 画 整 理 金 組 合 貸 付 金	800,000,000	800,000,000	0	
	1 他 会 計 繰 出 金	800,000,000	800,000,000	0	
	1 一 般 会 計 繰 出 金	400,000,000	400,000,000	0	借入金の返還
	2 公 債 会 計 繰 出 金	400,000,000	400,000,000	0	公債元金の繰出
歳 出 合 計		800,000,000	800,000,000	0	

(名古屋市市街地再開発事業特別会計)

歳 入

事項別 明細書 頁 数	科 目	予算現額 円	収入済額 円	過△不足額 円	説 明
350	1 市 街 地 再 開 発 入 事 業 収 入	18,333,000	20,892,173	2,559,173	
	1 国 庫 支 出 金	1,333,000	0	△ 1,333,000	
	1 補 助 金	1,333,000	0	△ 1,333,000	市街地再開発事業費補助
	2 諸 収 入	17,000,000	20,892,173	3,892,173	
	1 雑 入	17,000,000	20,892,173	3,892,173	保留床貸付雑入等
	2 繰 入 金	282,025,000	252,012,731	△ 30,012,269	
	1 他 会 計 繰 入 金	282,025,000	252,012,731	△ 30,012,269	
	1 繰 入 金	282,025,000	252,012,731	△ 30,012,269	事業費等の財源繰入
	3 市 債	20,000,000	20,000,000	0	
	1 市 債	20,000,000	20,000,000	0	
	1 公 債 繰 入 金	20,000,000	20,000,000	0	起債額繰入
	4 繰 越 金	16,500,000	16,500,000	0	
	1 繰 越 金	16,500,000	16,500,000	0	
	1 繰 越 金	16,500,000	16,500,000	0	前年度繰越金
歳 入 合 計		336,858,000	309,404,904	△ 27,453,096	

事項別 明細書 頁 数	科 目	予算現額 円	支出済額 円	不用額 円	説 明
352	1 市 街 地 再 開 発 事 業 費	(事故繰越し 6,785,553) 336,858,000	302,619,351	27,453,096	
	1 事 業 費	(事故繰越し 6,785,553) 116,891,000	84,055,592	26,049,855	
	1 事 業 費	(事故繰越し 6,785,553) 116,891,000	84,055,592	26,049,855	職員(4人)の人件費 25,091,880 鳴海駅前市街地再開発事業 30,075,135 〔 土地整備費(用地取得111.31㎡、補償1戸) 27,722,964 調査設計費等 2,352,171 事務費 28,888,577 (事故繰越し) 鳴海駅前市街地再開発事業 不用額の主なものは、鳴海駅前市街地再開発事業の執行残
	2 他 会 計 繰 出 金	219,967,000	218,563,759	1,403,241	
	1 公 債 会 計 繰 出 金	219,967,000	218,563,759	1,403,241	公債償還元金、利子及び元利償還等手数料等 不用額の主なものは、公債利子の減
歳 出 合 計		(事故繰越し 6,785,553) 336,858,000	302,619,351	27,453,096	

この冊子は、古紙パルプを含む再生紙を使用しています。