

都 市 消 防 委 員 会

説 明 資 料

令和 3 年 3 月 12 日

住 宅 都 市 局

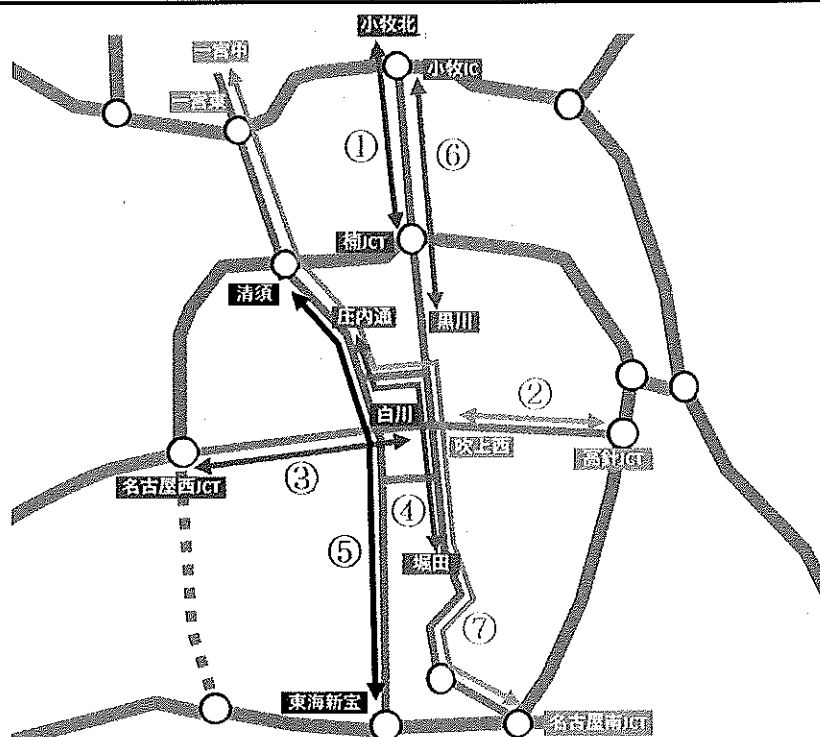
目 次

	頁
1 名古屋高速道路の新たな料金体系について	1
2 柳橋界限等の地域資源を活かしたまちづくりの検討について	2
(1) 内容	2
(2) 位置図	2
3 ガイドウェイバス自動運転技術導入等の検討について	3
4 金山駅周辺まちづくりの推進について	4
(1) 概要	4
(2) 内容	4
(3) 箇所図	5
(4) 市有地開発の想定スケジュール	5
5 松重閘門の再生に向けた検討について	6
(1) 概要	6
(2) 位置図	6
(3) 松重閘門周辺の状況（中川運河側から撮影）	6
6 中川運河における水上交通のチラシの配架先について	7
7 都市景観形成地区について	8
(1) 面積、基本方針及び指定年度	8
(2) 区域図	9
8 ささしまライブ24地区・名駅南地区へのアクセス改善等の推進について	10
(1) 内訳	10
(2) 箇所図	10
(3) 地下公共空間整備における賑わい創出に向けての検討事項	11
(4) 下広井町交差点（西側）の歩行者交通量	11
(5) ピーク時歩行者量の将来予測（平成24年9月算出）	11
9 名古屋駅ターミナル機能の強化について	12
(1) 内訳	12
(2) 飛翔の断面図	13
(3) 飛翔解体工事の内容	13
10 名古屋高速道路栄出入口・西渡り線・南渡り線について	14
(1) 平面図	14
(2) 断面図	15

11	阪神高速道路における路外パーキングエリアの事例について	16
(1)	位置図	16
(2)	事例（a m a d o 駐車場）	16
ア	経路	16
イ	内容	16
12	市営住宅エレベーターにおける防犯カメラの設置状況について	17
13	市営住宅の設備について	18
(1)	風呂設備の設置状況	18
(2)	トイレの設置状況	18
(3)	エアコン用設備の設置状況	19
14	市営住宅高齢者見守り支援について	20
15	居住支援コーディネートモデル事業の実施状況について	21
(1)	事業概要	21
(2)	相談受付件数	21
(3)	主な相談内容（上位3位）	22
ア	民間賃貸住宅入居相談（本人相談）	22
イ	福祉関係者等と連携した相談支援	22
ウ	大家・不動産事業者の相談	22
(4)	福祉関係者等と連携した相談支援における主な関係先	22
16	高齢者向け優良賃貸住宅の供給助成について	23
(1)	概要	23
(2)	内訳	23
(3)	管理状況	23
17	分譲マンション管理実態調査について	24
(1)	概要	24
(2)	調査結果	24
18	要緊急安全確認大規模建築物について	26

1 名古屋高速道路の新たな料金体系について

経路の主な事例		現行料金	新料金		
			E T C	非 E T C	
				往路	復路
尾北線		円	円	円	円
①	楠 J C T ⇄ 小牧北	370	530	530	1,280
名古屋線	② 吹上西 ⇄ 高針 J C T	780	500	500	1,160
	③ 白川 ⇄ 名古屋西 J C T (東名阪)	780	510	510	1,130
	④ 庄内通 ⇄ 堀田	780	610	910	990
	⑤ 東海新宝 ⇄ 清須	780	1,010	1,260	1,060
連続利用	⑥ 黒川 ⇄ 小牧 I C	1,150	650	900	1,270
	一宮中 → 名古屋南 J C T	1,150	1,320	1,320	—
	⑦ 一宮東 ← 名古屋南 J C T		1,300	—	1,300



(注) 1 料金は普通車の場合

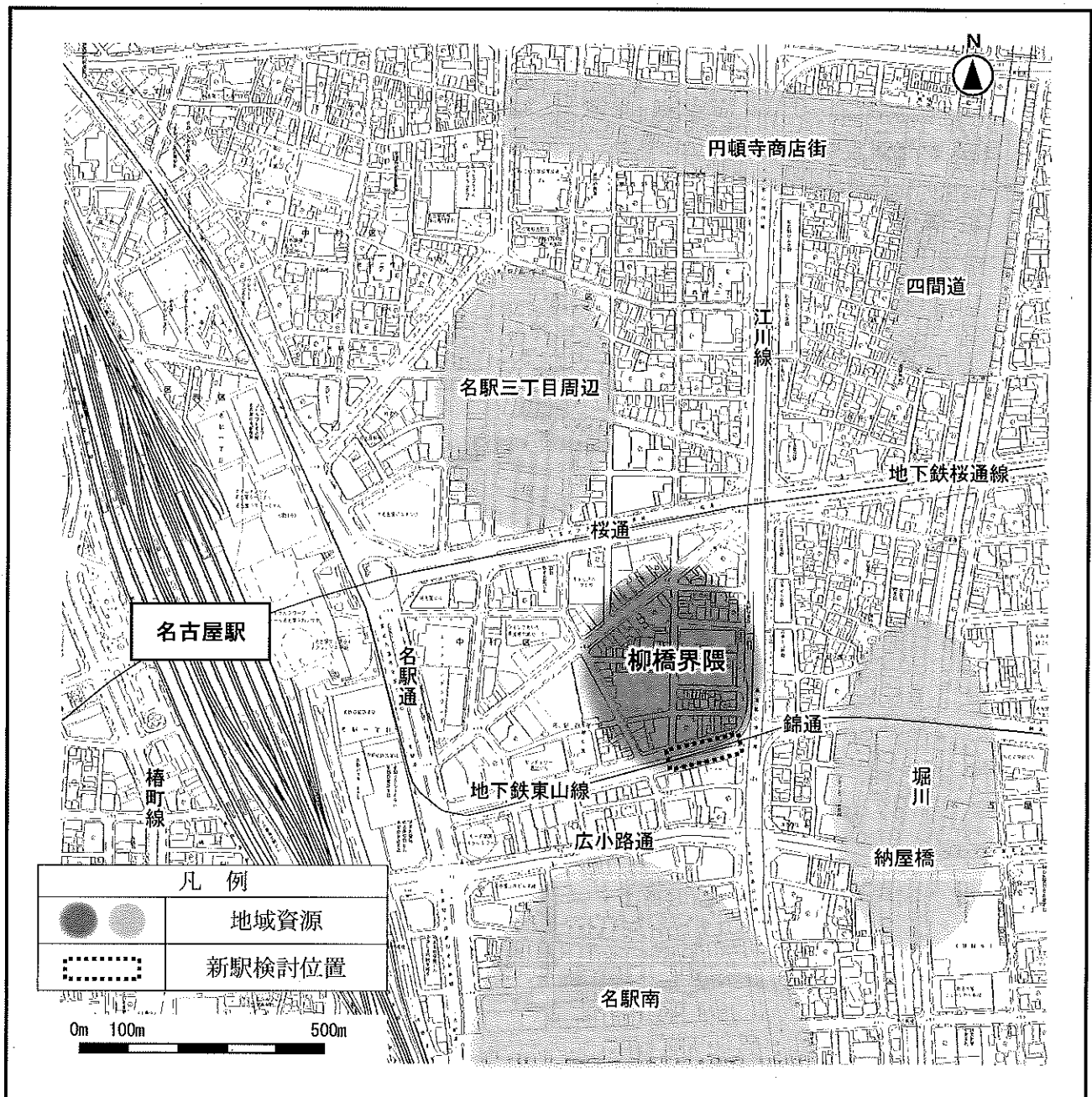
2 現行料金及び①から⑥までにおける新料金 (E T C) は、往路・復路とも同一の料金

2 柳橋界限等の地域資源を活かしたまちづくりの検討について

(1) 内容

- ・まちづくりの機運醸成のための魅力発信方策の実施
- ・市場機能を活かした将来のまちづくりの検討
- ・民間活力による地下鉄新駅設置の実現可能性の検討

(2) 位置図



3 ガイドウェイバス自動運転技術導入等の検討について

年 度	内 容	金 額
		千円
平成30年度	・ 現行システムの課題解決策の整理 ・ 自動運転技術の導入に係る技術的な課題の整理 ・ 自動運転に係る技術動向や法制度等の調査	9, 9 6 8
令和元年度	・ 走行路の安全対策及び幅員に係る検討 ・ 輸送力増強・速達性の向上に向けた検討	1 8, 2 6 0
令和2年度	・ 走行路及び車両の課題の整理 ・ 自動運転バスの実証実験に係る事例研究 ・ 輸送力増強の方策など機能強化策の検討	1 5, 0 0 0

(注) 平成30年度及び令和元年度の金額は決算額（千円未満を四捨五入）、令和2年度
 年度金額は当初予算額

4 金山駅周辺まちづくりの推進について

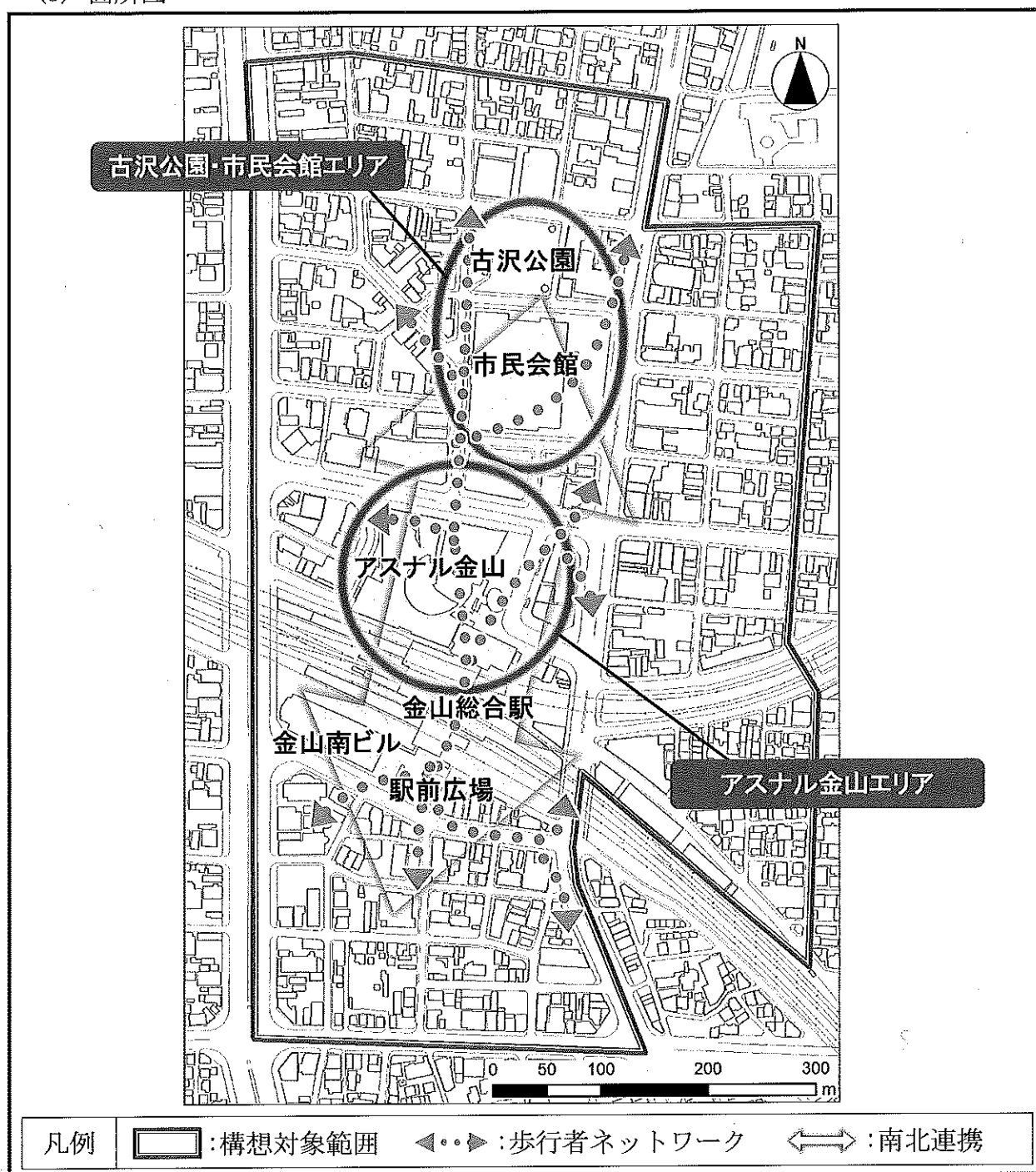
(1) 概要

目 的	平成29年3月に策定した金山駅周辺まちづくり構想に基づき、音楽や文化が面的に広がる魅力的でウォークアブルなまちの形成を目指し、古沢公園・市民会館エリア及びアスナル金山エリアにおいて、市有地を活用した一体的な開発に向けて、導入する民間施設の機能や適切な官民連携事業手法の検討を行うもの。
予算額	46,000千円

(2) 内容

事 項	内 容
古沢公園・市民会館エリアの 基盤整備の検討等	・公園、駐車場等の整備・活用方策の検討 ・街区再編した場合の道路計画の検討等 ・敷地測量
アスナル金山エリア再整備の 事業化の検討	・導入する機能や規模、再整備の手法などの整理、検討
南北連携方策の検討	・北エリアの開発と一体となった南エリアのまちづくりのあり方検討 ・統一的な案内サイン整備の検討 ・イベント・防災等に係る情報提供機能の導入・活用検討
エリア防災計画の改定検討	・交通結節点における帰宅困難者の設定の考え方の検証 ・帰宅困難者対策協議会における対応についての検討、調整

(3) 箇所図



(4) 市有地開発の想定スケジュール

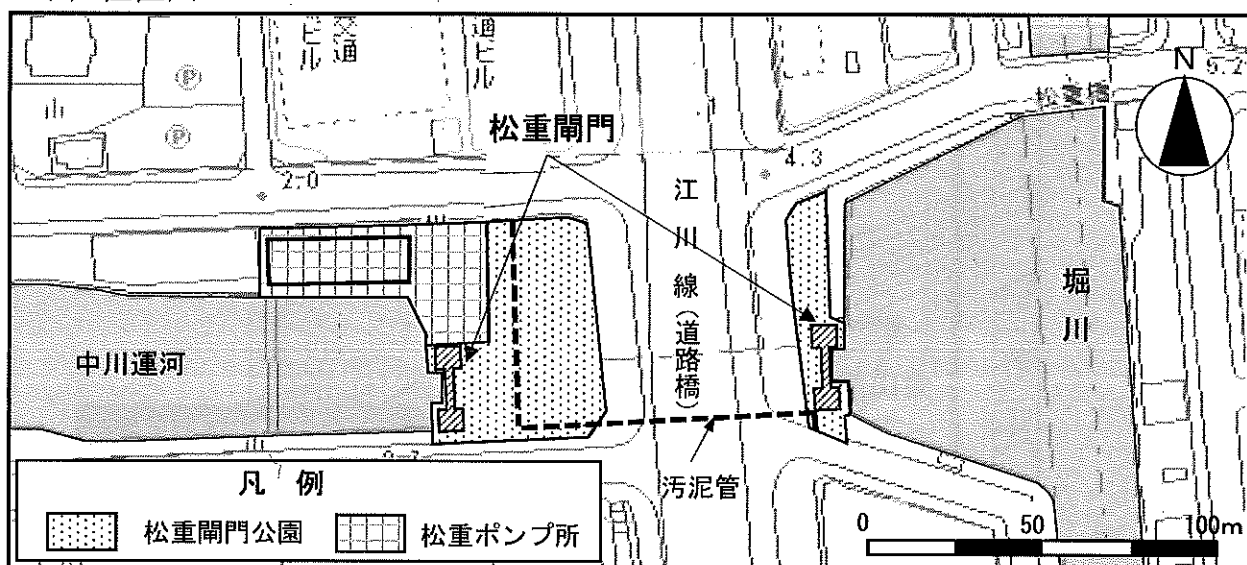
令和3年度	まちづくりの方針公表
令和4年度	地区整備計画策定
令和5年度～	公募準備・事業者公募 古沢公園・市民会館エリアの整備 アスナル金山エリアの整備

5 松重閘門の再生に向けた検討について

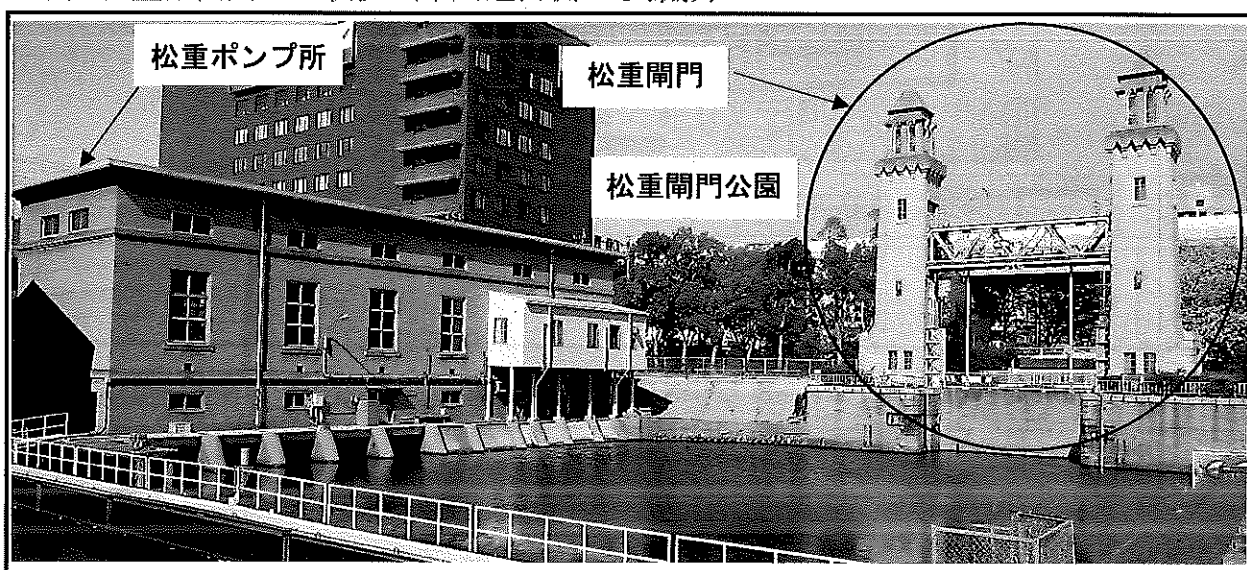
(1) 概要

予 算 額	50,000千円
内 容	・ 閘門機能の再生に向けた技術的検討 ・ 松重閘門周辺施設の利活用に向けた検討

(2) 位置図



(3) 松重閘門周辺の状況（中川運河側から撮影）



6 中川運河における水上交通のチラシの配架先について

区 分	配 架 先
公 共 施 設	・各区役所・支所（22箇所） ・各市立図書館（21箇所）
観 光 案 内 所	・名古屋市観光案内所（名古屋駅、栄、金山） ・愛知県観光協会案内コーナー ・ガーデン緑園総合案内所
交 通 施 設	・クルーズ名古屋各乗船場（5箇所） ・地下鉄駅（港区役所駅、名古屋港駅） ・あおなみ線駅（名古屋駅、ささしまライブ駅、金城ふ頭駅）
沿 川 施 設	・ささしまライブ24地区内施設（4箇所） ・みなとアクルス内施設（2箇所） ・金城ふ頭内施設（4箇所） ・名古屋港水族館 ・その他民間施設（5箇所）

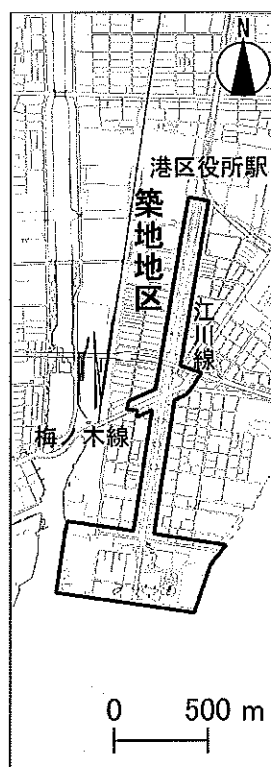
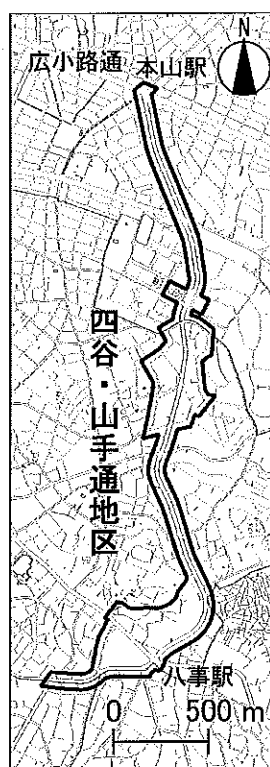
備考 配架のほか、ウェブサイト（市及び運航事業者）での公開や各種会議・地域団体等への配布を実施

7 都市景観形成地区について

(1) 面積、基本方針及び指定年度

地 区 名	面 積	基 本 方 針	指 定 年 度
久屋大通	h a 約 3 0	スケールの大きな空間と豊かな緑にふさわしい品位ある洗練されたデザインの街並みとし、にぎわい、憩い、親しみを感じる人間性豊かで活力ある都心空間とします。	平成 1 9 年度
広小路・大津通	約 2 9	名古屋の都心にふさわしい調和のとれた街並みとし、にぎわいと親しみと文化の香り高い人間優先の魅力ある都市空間とします。	平成 1 9 年度
名古屋駅	約 4 6	名古屋大都市圏の玄関としての風格と都市の魅力を感じさせるシンボリックな都市空間とします。	平成 2 0 年度
四谷・山手通	約 5 8	坂・緑・曲線を描く街路、社寺や店舗、大学などの資源をいかし、自然・歴史・文化を大切にした感性豊かな都市空間とします。	平成 2 0 年度
築 地	約 5 2	名古屋の海の玄関にふさわしい街並みとし、活気とにぎわいにあふれた港まちらしい個性豊かな都市空間とします。	平成 2 2 年度
今 池	約 2 7	商業・娯楽・文化などが混ざり合うまちの特性をいかし、親しみとふれあいのある個性的で魅力ある都市空間とします。	平成 2 2 年度
白壁・主税・檀 木	約 1 7	名古屋開府以来の武家屋敷地の面影、優れた戦前の和風・洋風建築物、緑豊かな住宅地としての佇まいを活かし、歴史・文化の香りを感じさせる、閑静で落ち着いた都市空間とします。	平成 2 3 年度
四 間 道	約 3	清須越により堀川端に形成された商人町の面影を残す土蔵群、下町情緒を残す町家などの歴史資源と住環境が調和のとれた街並みとし、次世代に継承できる快適で魅力ある都市空間とします。	令和 元年度

(2) 区域図

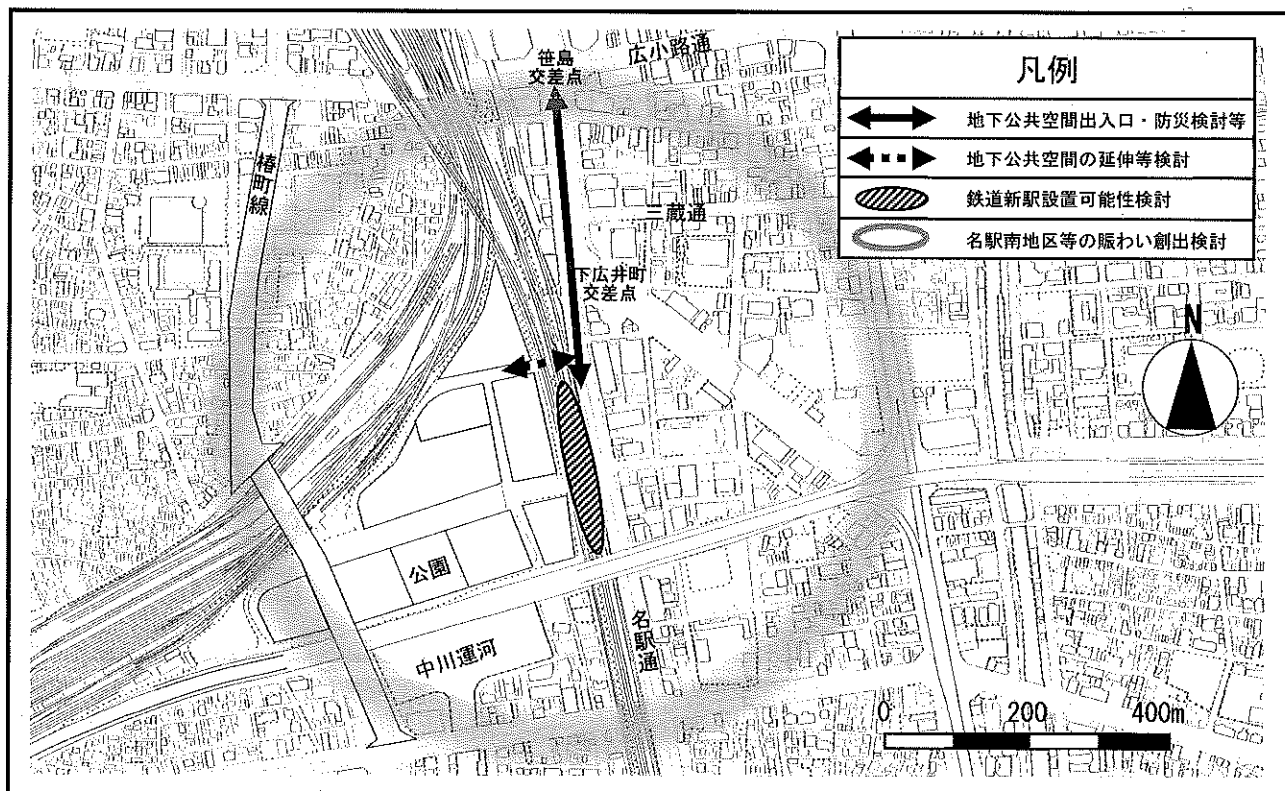


8 ささしまライブ24地区・名駅南地区へのアクセス改善等の推進について

(1) 内訳

事 項	内 容	予 算 額
		千円
公共施設整備費	・ 名駅通歩道内電気設備撤去	1, 6 0 0
調査設計費等	・ 地下公共空間出入口・防災検討等 ・ 地下公共空間の延伸等検討 ・ 鉄道新駅設置可能性検討 ・ 名駅南地区等の賑わい創出検討 ・ 交通量調査	2 4, 7 4 0

(2) 箇所図



備考 名駅通歩道内電気設備撤去については名駅通西側歩道内、交通量調査については笹島交差点及び下広井町交差点等で実施予定

(3) 地下公共空間整備における賑わい創出に向けての検討事項

- ・賑わい施設の配置や内容
- ・通路全体での賑わい創出の方策
- ・民間再開発ビルと連携した賑わい空間の創出 等

(4) 下広井町交差点（西側）の歩行者交通量

調 査 時 期			ピーク時 歩行者量 (ピーク時間)	12時間 歩行者量
まち びら き 前	平成29年6月	平 日	約2,400 (午前8時台)	約17,800
		休 日	約2,300 (午後4時台)	約17,500
まち びら き 後	平成30年7月	平 日	約4,000 (午後6時台)	約21,200
		休 日	約2,500 (午後5時台)	約19,300
	令和2年11月	平 日	約2,100 (午後6時台)	約13,600
		休 日	約1,600 (午後4時台)	約10,800

(注) 12時間歩行者量は、午前7時から午後7時までの歩行者量

(5) ピーク時歩行者量の将来予測（平成24年9月算出）

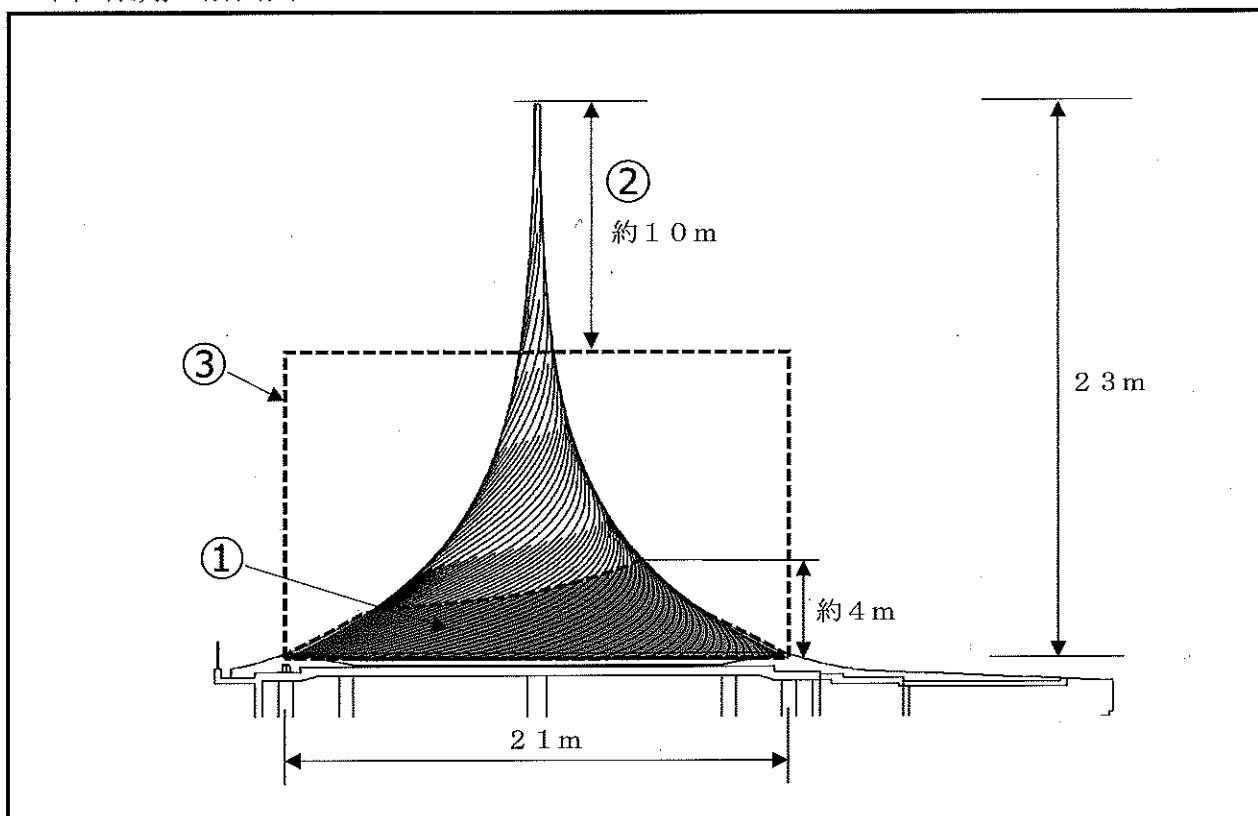
将 来 予 測	ピーク時間	ピーク時歩行者量
グローバルゲート 開 業 時	平 日 午前8時台	約4,500人

9 名古屋駅ターミナル機能の強化について

(1) 内訳

事 項		内 容	予 算 額
駅前広場の再整備等の検討・設計・工事	東側	・施設整備内容の具体化に向けた検討 ・飛翔の解体工事等 ・支障移設工事	千円 1,039,000
	西側	・リニア開業時におけるデザインの検討 ・重層的な拠点の形成に向けた検討 ・中央コンコースから地下鉄桜通線への昇降施設の設計	163,000
東西ネットワークの強化の検討		・支障移設の検討	45,000
合 計			1,247,000
財源内訳	国 庫 支 出 金		545,000
	県 支 出 金		36,167
	地 方 債		405,000
	そ の 他		260,833

(2) 飛翔の断面図



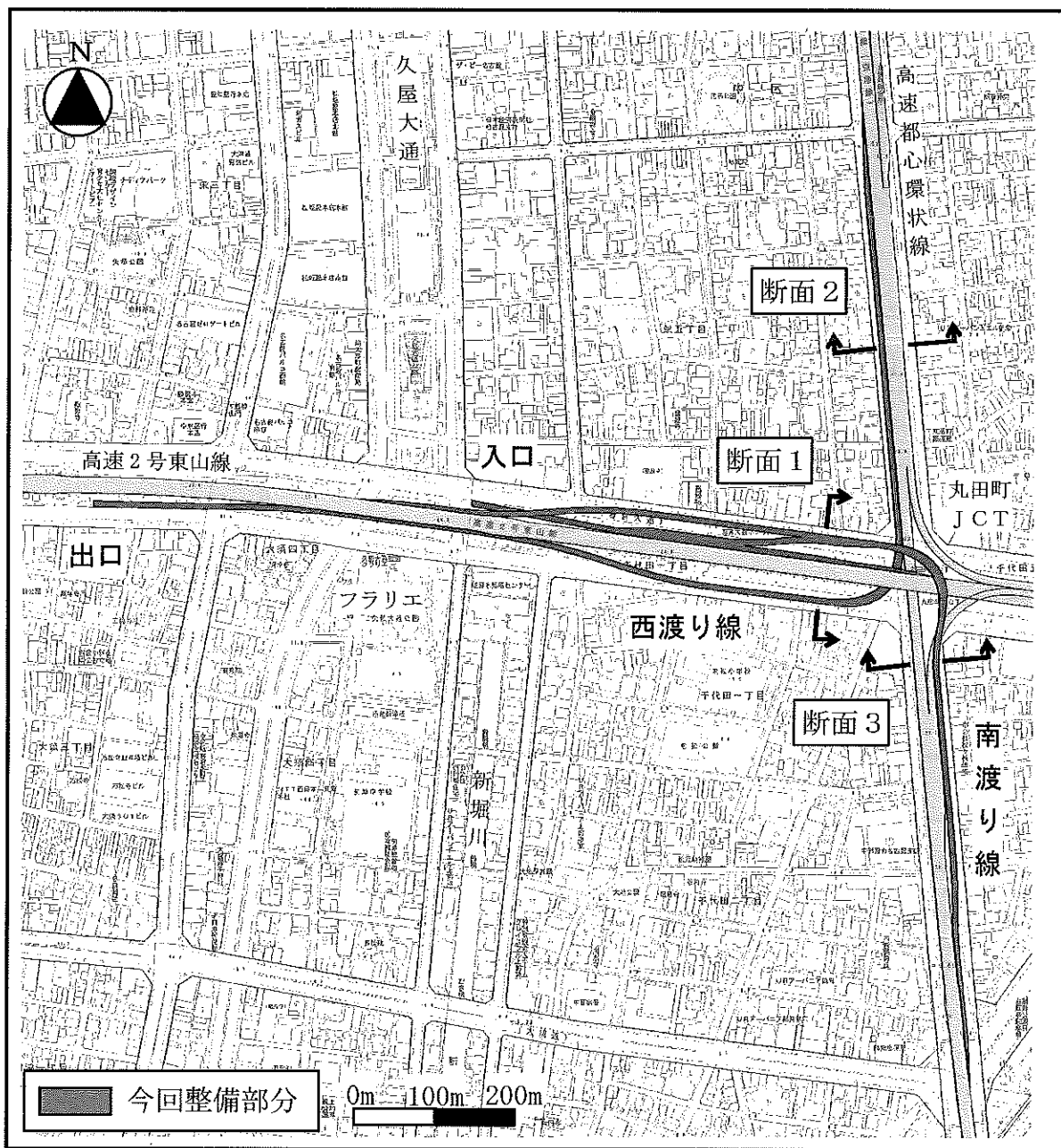
(3) 飛翔解体工事の内容

番号	作業内容
①	一部部材の採取及び材料検証
②	クレーンを用いて吊り上げ、一体のまま取り外し
③	飛翔の内・外部に作業構台や足場を設置し、人力で細かく切断して解体

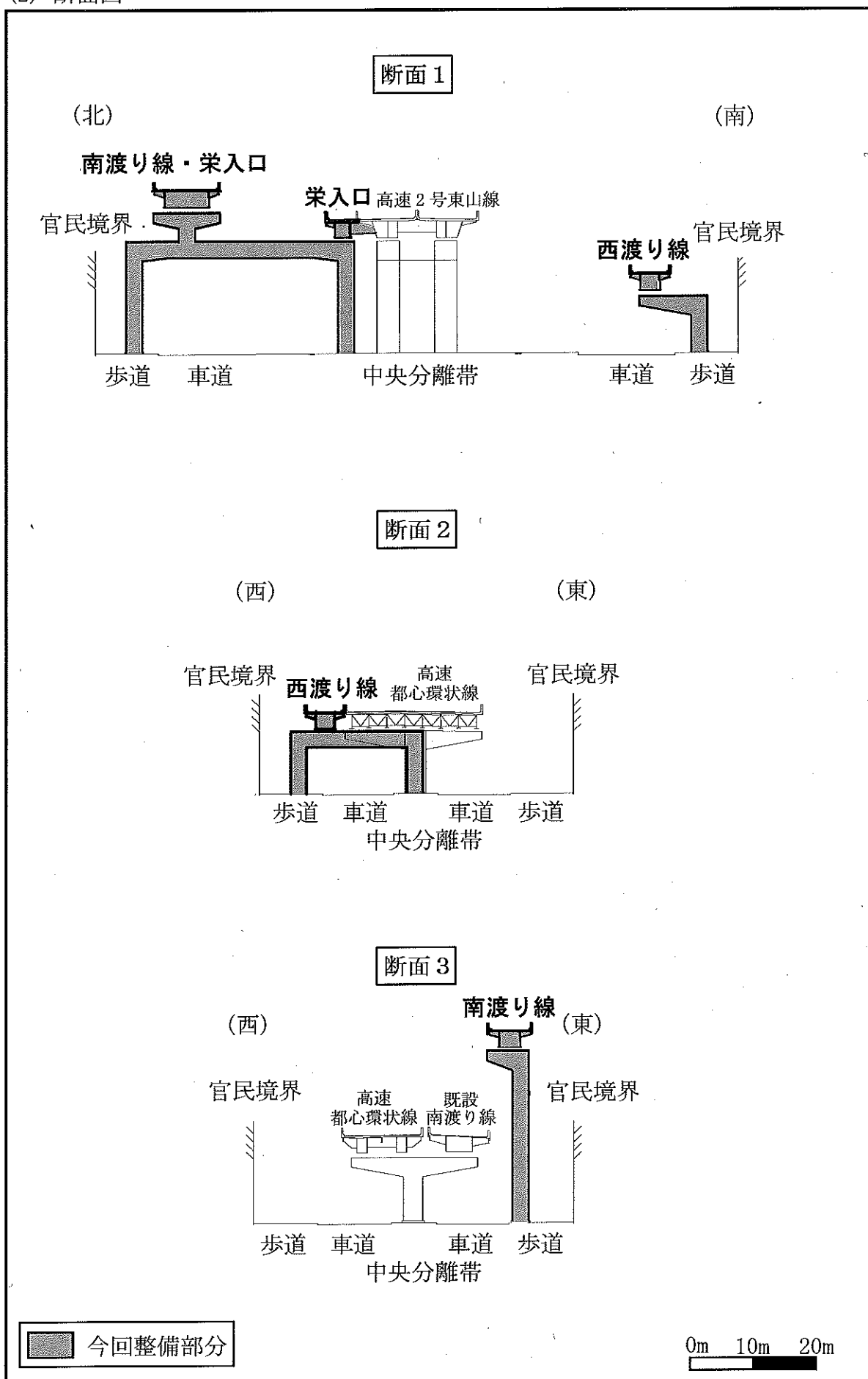
(注) ①については、令和3年3月2日から実施中

10 名古屋高速道路栄出入口・西渡り線・南渡り線について

(1) 平面図

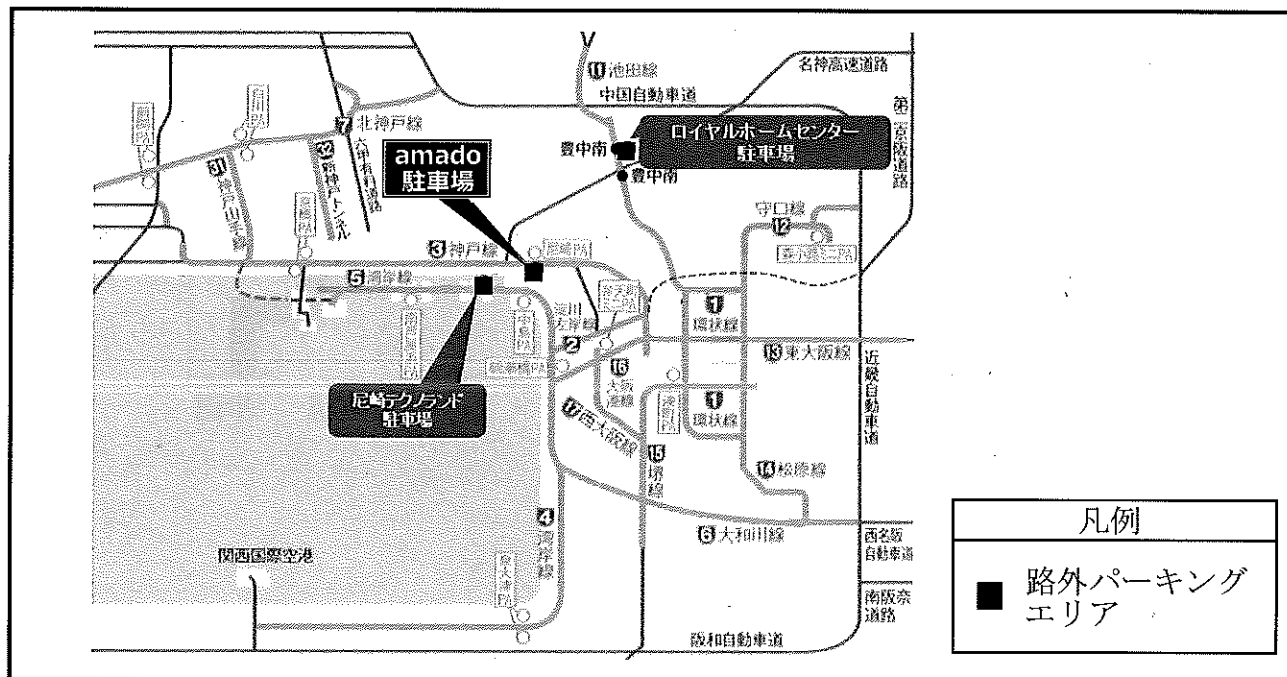


(2) 断面図



11 阪神高速道路における路外パーキングエリアの事例について

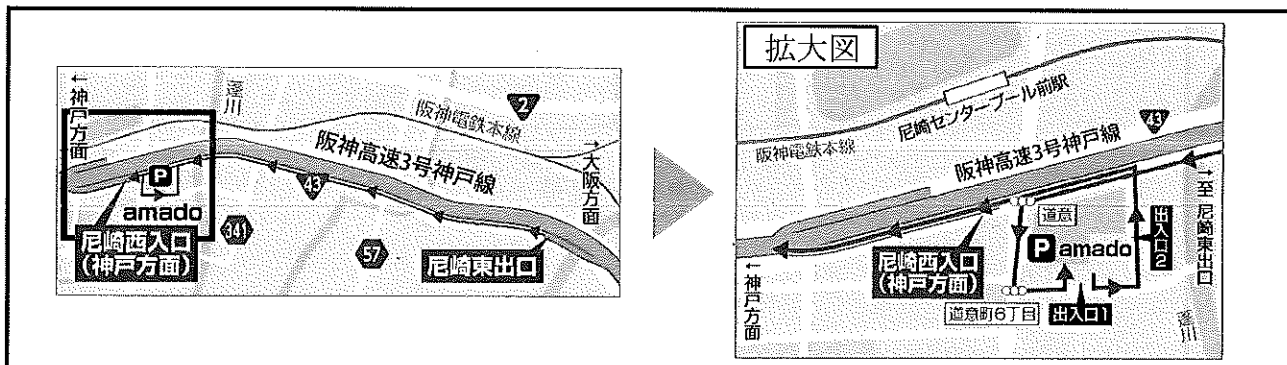
(1) 位置図



備考 阪神高速道路株式会社の資料をもとに作成

(2) 事例 (amado 駐車場)

ア 経路



備考 阪神高速道路株式会社の資料をもとに作成

イ 内容

対象車両	E T Cシステムにより無線通行した普通車、軽・二輪車
利用時間	午前9時30分から午後9時まで（店舗の営業時間に準ずる）
休業日	年中無休（店舗に準ずる）
駐車台数	約1,500台
駐車料金	無料（路外パーキングエリア利用時）
その他	身障者対応トイレ有り
指定出入口	下り（神戸方面）尼崎東出口から尼崎西入口
指定時間	指定出口からamado駐車場を経て指定入口まで1時間以内

12 市営住宅エレベーターにおける防犯カメラの設置状況について

		基
エレベーター設置基数		1, 0 0 4
うち防犯カメラ設置済みの エレベーターの基数		4 8 7
うち令和2年度設置基数		1 9

備考 令和3年1月31日現在

13 市営住宅の設備について

(1) 風呂設備の設置状況

建設年度	設置状況	戸数
昭和52年度まで	桶・釜なし	28,422
昭和53年度から 昭和62年度まで	桶のみ	16,072
昭和63年度以降	桶・釜又は給湯器	15,938

備考 令和3年1月31日現在

(注) 戸数については、住宅新築時の設置設備で分類

(2) トイレの設置状況

建設年度	設置状況	戸数
昭和45年度まで	和式トイレ	7,032
昭和46年度以降	洋式トイレ	53,400

備考 令和3年1月31日現在

(注) 戸数については、住宅新築時の設置設備で分類

(3) エアコン用設備の設置状況

建設年度	設置状況	戸数
昭和48年度まで	なし	8,432
昭和49年度から 平成元年度まで	・エアコン用スリーブ ・コンセントを設置するための 空配管等の設備	36,615
平成2年度以降	・エアコン用スリーブ ・コンセント	15,385

備考 令和3年1月31日現在

(注) 戸数については、住宅新築時の設置設備で分類

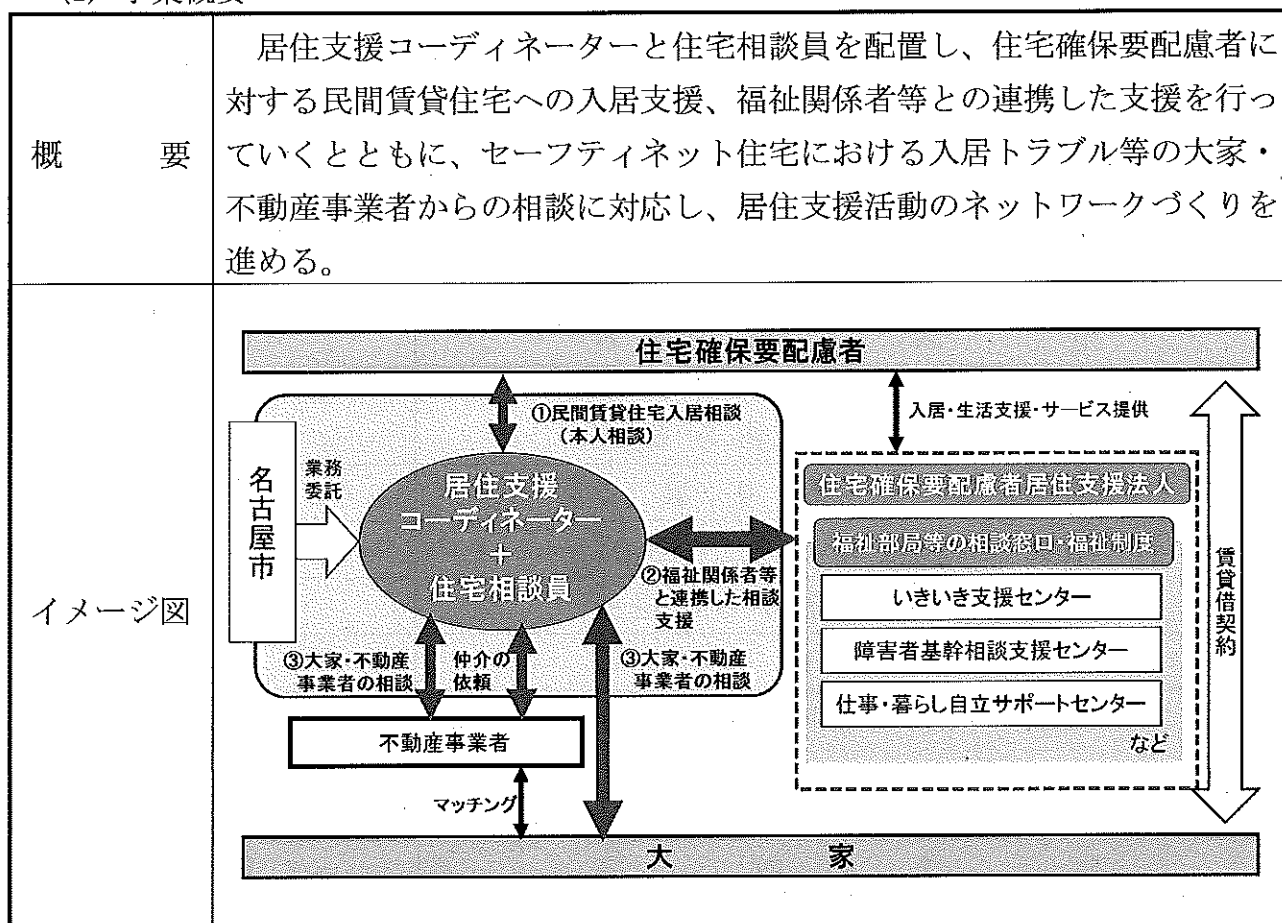
14 市営住宅高齢者見守り支援について

項 目		令和2年度
対象世帯数		13,303世帯
	年2回の見守り	10,168世帯
	年3、4回の見守り	2,503世帯
	訪問困難	632世帯
実 績		29,232回
	訪 問	92回
	電 話	29,140回

備考 令和3年1月31日現在

15 居住支援コーディネーターモデル事業の実施状況について

(1) 事業概要



(2) 相談受付件数

区 分	件 数
①民間賃貸住宅入居相談（本人相談）	13件
②福祉関係者等と連携した相談支援	63
③大家・不動産事業者の相談	7
合 計	83

備考 令和3年1月31日現在

(3) 主な相談内容（上位3位）

ア 民間賃貸住宅入居相談（本人相談）

相 談 内 容	件 数
低家賃住宅への住み替え	4
親元等からの自立・独立	4
退院・福祉施設等からの退所	2

イ 福祉関係者等と連携した相談支援

相 談 内 容	件 数
低家賃住宅への住み替え	13
立退き・取り壊し	13
親元等からの自立・独立	6
退院・福祉施設等からの退所	6
離婚・DV等	6

備考 相談支援には複数の相談内容を含む場合あり

ウ 大家・不動産事業者の相談

相 談 内 容	件 数
支援制度等に関する問合せ	3
近隣トラブル	2
退去時トラブル	1
家賃滞納	1

(4) 福祉関係者等と連携した相談支援における主な関係先

関 係 先	件 数
仕事・暮らし自立サポートセンター	18
いきいき支援センター	12
住宅確保要配慮者居住支援法人	10
区役所（福祉課、保健センター等）	9
社会福祉協議会	6

16 高齢者向け優良賃貸住宅の供給助成について

(1) 概要

高齢者の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するため、賃貸住宅の整備に要する費用に対する助成や、入居者に対する家賃減額補助を実施するもの。

(2) 内訳

事 項	予 算 額
	千円
建設費補助	45,185
令和3年度事業分(40戸)	9,560
過年度事業分(57戸)	35,625
家賃減額補助	210,980
合 計	256,165

(3) 管理状況

管理戸数	入居戸数	入 居 率
782戸	744戸	95.1%

備考 令和3年1月31日現在

17 分譲マンション管理実態調査について

(1) 概要

対 象	市内すべての分譲マンション（5,720棟）
実 施 時 期	令和2年6月～12月
実 施 方 法	郵送や訪問によるアンケート調査
回 答 数	2,106件
回 収 率	52.0%（2,975／5,720棟）

(2) 調査結果

主な調査項目	回答内容	件数	割合
管 理 事 務 の 実 施 状 況		件	%
	全 部 委 託	1,337	63.5
	一 部 委 託	329	15.6
	自 主 管 理	389	18.5
	無 回 答 ・ 不 明	51	2.4
管 理 組 合 の 有 無	あ り	2,018	95.9
	な し	45	2.1
	無 回 答 ・ 不 明	43	2.0
管 理 規 約 の 有 無	あ り	2,029	96.4
	な し	28	1.3
	無 回 答 ・ 不 明	49	2.3

主な調査項目	回答内容	件数	割合
長期修繕計画の有無	あ り	1, 4 9 3	7 0. 9
	な し	4 1 2	1 9. 6
	無 回 答 ・ 不 明	2 0 1	9. 5
修繕積立金制度の有無	あ り	1, 9 5 1	9 2. 6
	な し	1 8	0. 9
	無 回 答 ・ 不 明	1 3 7	6. 5
専 門 家 派 遣 事 業	知 っ て い る	2 5 0	1 1. 9
	知 ら な い	1, 8 5 6	8 8. 1
今後の管理組合運営をしていく上での不安な点	区分所有者の高齢化	1, 1 8 6	5 6. 3
	居住者の高齢化	1, 0 1 5	4 8. 2
	役員の選任が困難	5 5 9	2 6. 5
	積 立 金 の 不 足	5 4 0	2 5. 6

(注) 今後の管理組合運営をしていく上での不安な点は複数回答可であり、回答数上位4件を掲載している。

18 要緊急安全確認大規模建築物について

区	建物名称	主な用途区分	地震に対する安全性	耐震改修等の予定	
				内容	実施時期
千種	千種区役所・保健センター（UR池下第二住宅）	庁舎	Ⅱ	建替え （区役所・保健センター部分は耐震改修済）	基本設計等： 令和元年度～令和4年度 着工：令和5年度 完了：令和9年度
東	アーバンスクウェアホテルTAOS	ホテル	I	耐震改修	未定
北	総合上飯田第一病院北館（北西部分）	病院	I	建替え	着工：令和4年12月頃 完了：令和6年7月頃
	名鉄上飯田ビル（UR上飯田住宅）	店舗（物品販売）	Ⅱ		
中村	中央市場総合食品センタービル	駐車場	I		
	名古屋駅前モンブランホテル	ホテル	Ⅱ		
中	栄町ビル	ホテル	I	建替え 耐震改修	未定
	たての街ビル	飲食店	Ⅱ	建替え	着工：令和8年以降
	ブラザー栄ビル	店舗（サービス）	Ⅱ	耐震改修 建替え 除却	未定
瑞穂	旭キンダーの丘幼稚園	幼稚園	Ⅱ	建替え	着工：令和6年3月 完了：令和6年12月
港	愛知機械工業株式会社永徳第3工場	危険物の貯蔵場等	I	耐震改修	実施中 完了：令和3年10月
南	豊田本町ビル（豊田本町住宅1号棟）	店舗（物品販売）	I		
緑	名古屋グランドボウル	ボーリング場	Ⅱ	耐震改修	着工：令和5年3月

備考 令和3年1月31日時点

(注) 1 耐震改修等の予定が空欄の物件は、報告書に予定等の記載がないもの

2 地震に対する安全性とは、震度6強から7に達する程度の大規模の地震に対する安全性を示し、以下の区分による。

I 大規模の地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い。

Ⅱ 大規模の地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性がある。

Ⅲ 大規模の地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い。