

都 市 消 防 委 員 会
説 明 資 料
(追 加 分)

平成28年 3 月 15 日

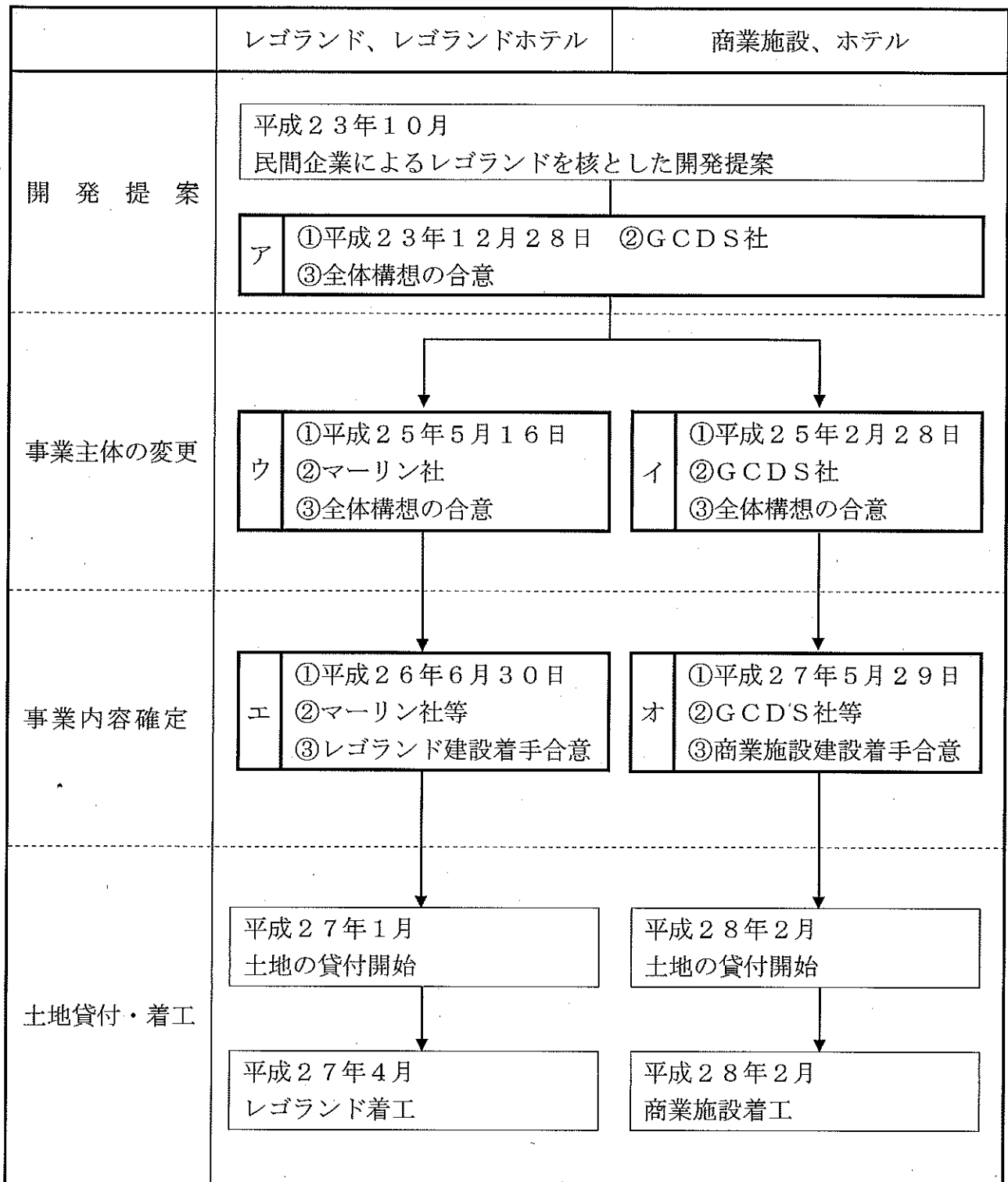
住 宅 都 市 局

目 次

	頁
1 モノづくり文化交流拠点構想の推進について	1
(1) 金城ふ頭開発の推進に係る文書締結等の経緯	1
(2) 締結文書の主な内容	2
ア 平成23年12月28日締結文書	2
イ 平成25年2月28日締結文書	3
ウ 平成25年5月16日締結文書	4
エ 平成26年6月30日締結文書	5
オ 平成27年5月29日締結文書	6
(3) 金城ふ頭開発による土地利用転換構想図	7
ア 開発着手前	7
イ 土地利用構想図（平成26年6月30日締結文書を基に作成）	7
2 高坂荘地域コミュニティ形成モデル事業におけるリフォームの主な内容について	10

1 モノづくり文化交流拠点構想の推進について

(1) 金城ふ頭開発の推進に係る文書締結等の経緯



備考 ①は締結年月日、②は締結先、③は目的を表す。

(注) レゴランドホテル及びホテルについては、事業内容確定後、文書締結予定

(2) 締結文書の主な内容

ア 平成23年12月28日締結文書

締 結 先	G C D S コーポレーション
プロジェクト の 全 体 像	民間開発者 ・レゴランド（拡張含む）、レゴランドホテル、商業施設、ホテル 名古屋市 ・金城ふ頭駐車場、国際展示場新第1展示館
土 地 使 用 の 調 整	名古屋市 ・事業用地のうち市所有の土地について、G C D S 社に賃貸すること ・事業用地のうち名古屋港管理組合所有の土地について、同組合から必要な権利を得るよう努力すること
当事者の責務	G C D S 社 ・レゴランドの建設の責任を負い、レゴランドの権利者との最終合意に向けて努力すること ・商業施設、ホテルの建設の責任を負い、それに向けて協議すること 名古屋市 ・金城ふ頭駐車場の建設及び運営について協議すること ・国際展示場新第1展示館の建設の責任を負い、それに向けて協議すること
現 権 利 者 と の 調 整	G C D S 社 ・仮駐車場の整備に係る費用の支払 ・事業用地上の施設の移転等に係る費用の支払
インフラの改善	名古屋市 ・交差点改良 ・歩行者連絡通路の整備

イ 平成25年2月28日締結文書

締 結 先	G C D S コーポレーション
プロジェクト の 全 体 像	民間開発者 ・レゴランド（拡張含む）、レゴランドホテル、商業施設、ホテル 名古屋市 ・金城ふ頭駐車場、国際展示場新第1展示館
土 地 使 用 の 調 整	名古屋市 ・事業用地のうち市所有の土地について、G C D S 社に賃貸すること ・事業用地のうち名古屋港管理組合所有の土地について、同組合から必要な権利を得るよう努力すること
当事者の責務	G C D S 社 ・商業施設・ホテルの主要なパートナーとの最終合意に向けて努力すること 名古屋市 ・金城ふ頭駐車場の建設及び運営について検討すること 両者 ・ホテル、商業施設及び国際展示場新第1展示館が機能の一体性を確保するよう努力すること
現 権 利 者 と の 調 整	G C D S 社 ・事業用地上の施設の移転等に係る費用の支払 ・緑地の国庫補助金返還に係る費用補てん
インフラの改善	名古屋市 ・交差点改良 ・歩行者連絡通路の整備

ウ 平成25年5月16日締結文書

締 結 先	マーリン・エンターテインメント・デベロップメント・リミテッド
プロジェクト の 全 体 像	民間開発者 ・レゴランド（拡張含む）、レゴランドホテル、商業施設、ホテル 名古屋市 ・金城ふ頭駐車場、国際展示場新第1展示館
土 地 使 用 の 調 整	名古屋市 ・事業用地のうち市所有の土地について、マーリン社に賃貸すること ・事業用地のうち名古屋港管理組合所有の土地について、同組合から必要な権利を得るよう努力すること
当事者の責務	マーリン社 ・レゴランド及びレゴランドホテルの最終決定に向けて努力すること 名古屋市 ・金城ふ頭駐車場の建設及び運営について努力すること
現 権 利 者 と の 調 整	マーリン社 ・仮駐車場の整備に係る費用の支払 ・事業用地上の施設の移転等に係る費用の支払
インフラの改善	名古屋市 ・交差点改良 ・歩行者連絡通路の整備

エ 平成26年6月30日締結文書

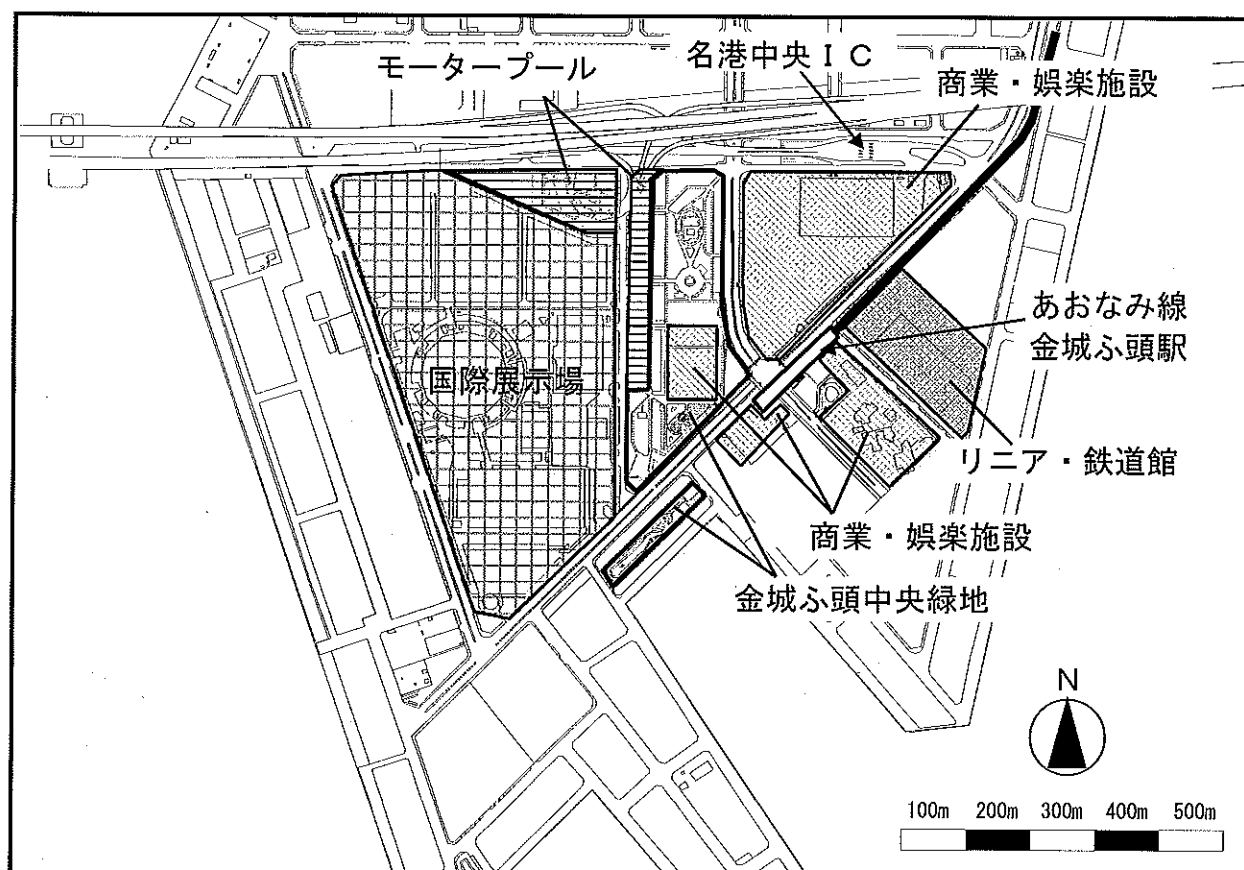
締 結 先	・ マーリン・エンターテインメント・デベロップメント・リミテッド ・ LEGOLAND J a p a n 株式会社 ・ K I R K B I I N V E S T A / S ・ L L J I n v e s t c o 株式会社
プロジェクト の 全 体 像	民間開発者 ・ レゴランド (拡張含む)、レゴランドホテル、商業施設、ホテル 名古屋市 ・ 金城ふ頭駐車場、国際展示場新第1展示館
土 地 使 用 の 調 整	名古屋市 ・ 事業用地のうち市所有の土地について、マーリン社等に賃貸すること ・ 事業用地のうち名古屋港管理組合所有の土地について、同組合から必要な権利を得るよう努力すること
当事者の責務	マーリン社等 ・ レゴランド及びレゴランドホテルの建設及び運営 名古屋市 ・ レゴランドの開業までの金城ふ頭駐車場の建設
現 権 利 者 と の 調 整	マーリン社等 ・ 仮駐車場の整備に係る費用の支払 ・ 事業用地上の施設の移転等に係る費用の支払
インフラの改善	名古屋市 ・ 交差点改良 ・ 歩行者連絡通路の整備

オ 平成27年5月29日締結文書

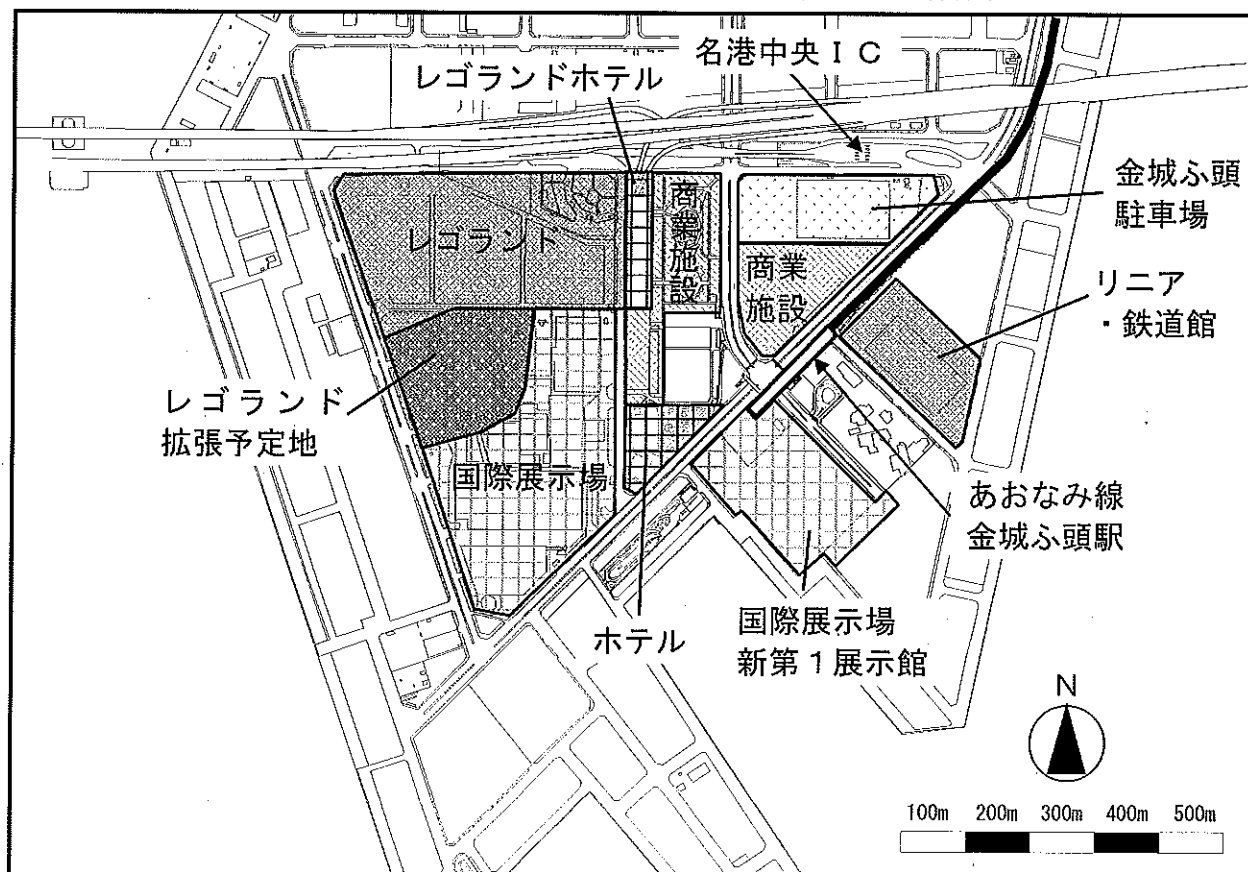
締 結 先	・GCDSコーポレーション ・GCDS JAPAN株式会社 ・矢作地所株式会社 ・矢作建設工業株式会社
事 業 の 履 行	GCDS社等 ・商業施設の整備 ・金城ふ頭駐車場からレゴランドへ至る歩行者用通路の整備
土 地 の 転 貸	名古屋市 ・事業用地を名古屋港管理組合から賃貸し、それを転貸することの調整

(3) 金城ふ頭開発による土地利用転換構想図

ア 開発着手前

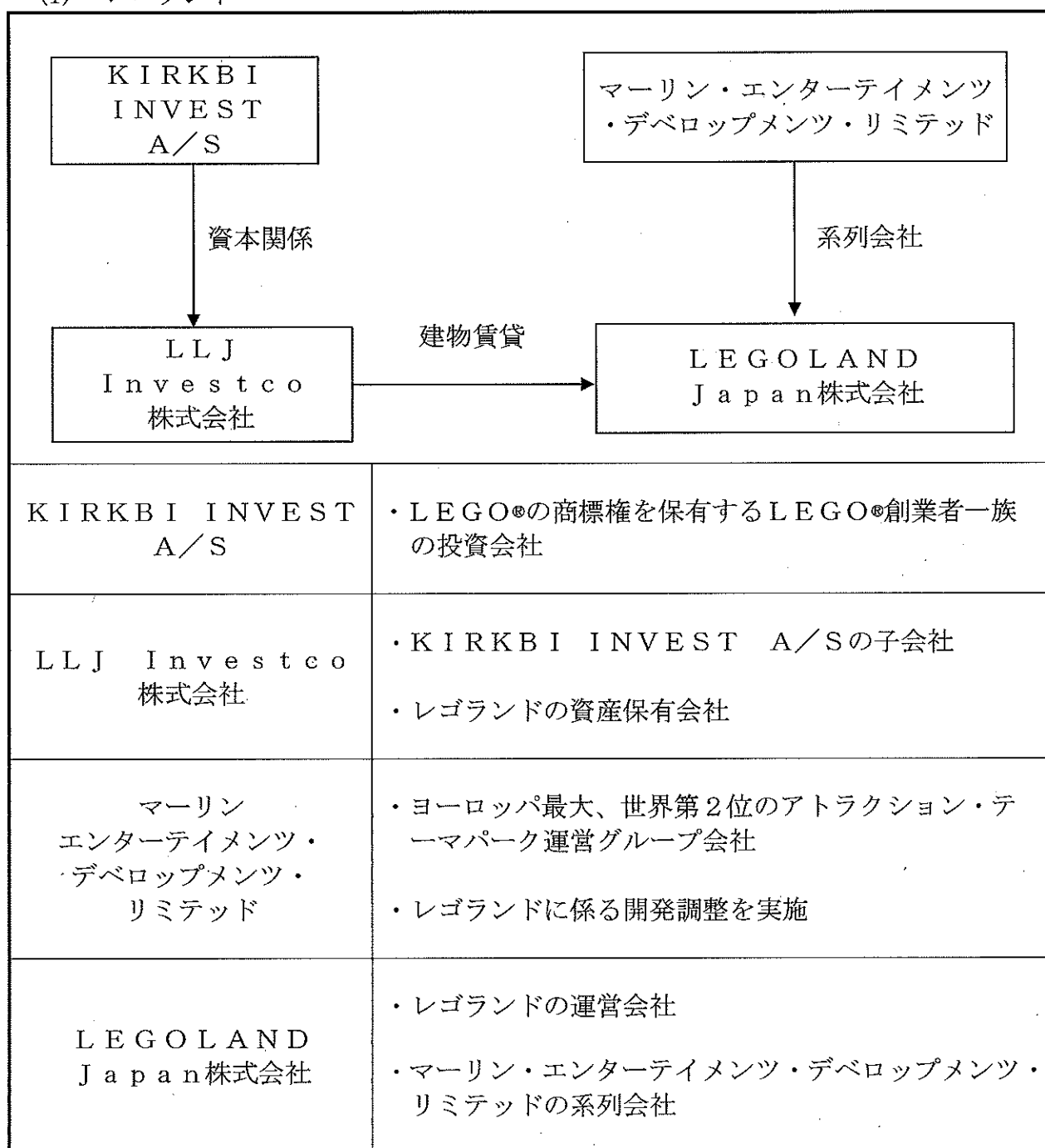


イ 土地利用構想図 (平成26年6月30日締結文書を基に作成)

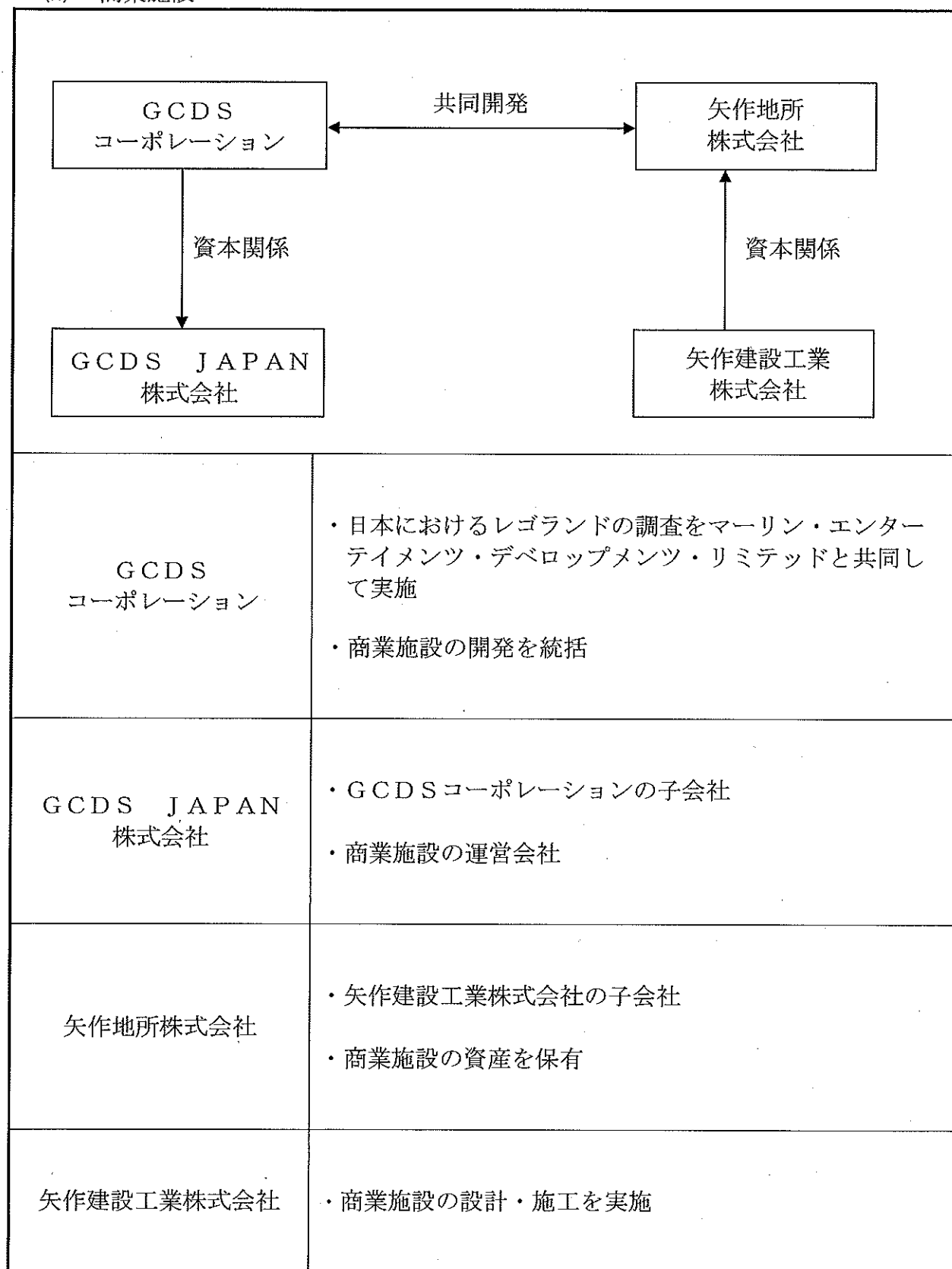


(参考) 民間企業の概要

(1) レゴランド



(2) 商業施設



2 高坂荘地域コミュニティ形成モデル事業におけるリフォームの主な内容について

- ・住戸の間取り変更
- ・和式便器を洋式便器に取替え
- ・風呂スペースの拡大と設備の設置（ユニットバス化）