

長期優良化リフォーム推進事業の概要(案)

※本事業は平成25年度補正予算の成立後に公募を開始する予定です。概要資料(案)は公募開始までに内容を改定する可能性がありますので、ご了承下さい。

別添5

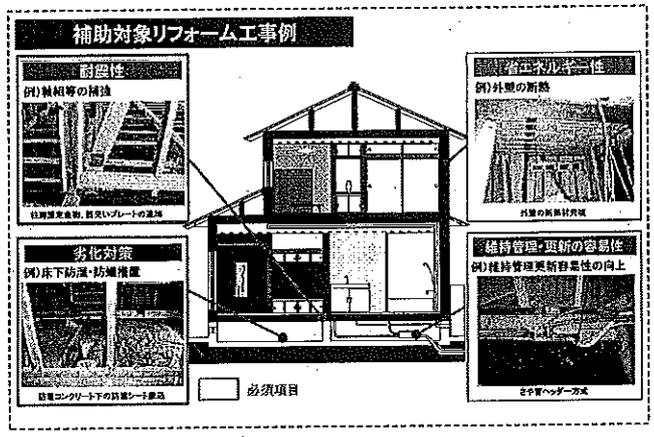
1. 目的

日本再興戦略中長期工程表における重要業績指標「中古住宅流通・リフォーム市場の規模を倍増※」の早期達成に向け、リフォーム市場の拡大と、良質な中古住宅の流通を促進する。

※ 10兆円(2010年)→20兆円(2020年)

2. 要件

- ①リフォーム工事前にインスペクションを行うとともに、工事後に維持保全計画を作成すること
- ②下記性能項目のいずれかの性能向上に資するリフォーム工事を行うこと。
 - a. 劣化対策 b. 耐震性
 - c. 維持管理・更新の容易性 d. 省エネルギー対策
 - e. 高齢者等対策(共同住宅のみ)
 - f. 可変性(共同住宅のみ)
- ③リフォーム工事後に少なくとも劣化対策と耐震性(新耐震基準適合等)の基準を満たすこと。



3. 事業主体

- ・リフォーム工事の建築主
(建築主の依頼を受けた施工業者を含む。)
- ・グループによる提案も可とする。

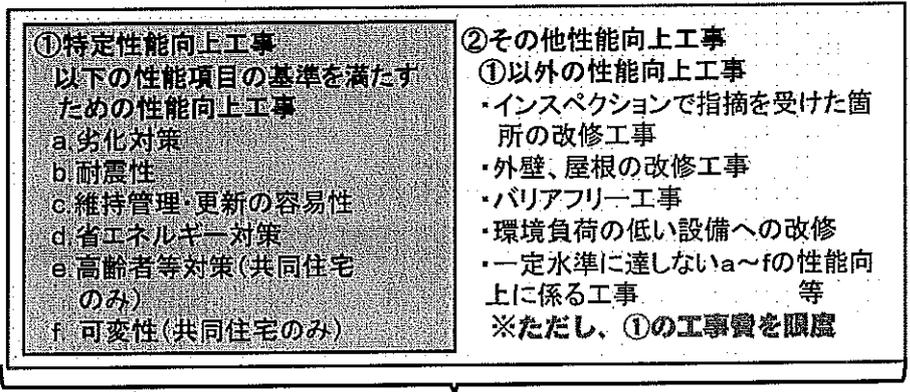
4. インスペクション結果の反映

- ・インスペクションで劣化事象等不具合が指摘された場合、以下のいずれかの措置をとること。
 - a. リフォーム工事の内容に含める
 - b. 維持保全計画に補修時期又は点検時期を明記

長期優良化リフォーム推進事業の概要

5. 補助対象

長期優良化リフォーム工事に要する費用
(ただし、①の工事に要する費用が過半であること。)



+

インスペクション費用、リフォーム履歴作成費用、維持保全計画作成費用

6. 補助率・補助限度額

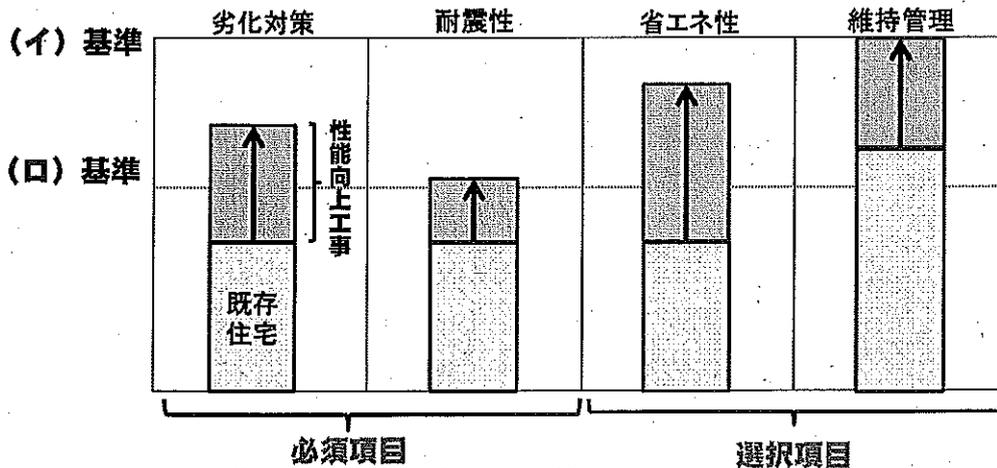
- ①補助率: 上記に要する費用の1/3
- ②補助限度額: 100万円/戸

長期優良化リフォーム推進事業の概要

7. リフォーム後の性能評価 評価方法の概要

- ◆特定性能向上工事は、各性能項目について、(イ)基準又は(ロ)基準を満たすための性能向上工事とする。
- ◆劣化対策、耐震性については、リフォーム後に(ロ)基準に達していることを要件とする。
- ◆選択項目については、必ずしもA基準に達することは要しないが、採択に当たっては、(イ)基準又は(ロ)基準への対応度を考慮する。

※戸建住宅の場合



(リフォーム後に必ず(ロ)基準に達していること)
 ※既存住宅が既に達している場合は工事の有無は問わない。

長期優良住宅化リフォーム推進事業の概要

8 (ロ)基準の概要/戸建住宅(木造)の場合

性能項目	(ロ)基準
劣化対策 (必須)	劣化対策等級2に適合し、床下・小屋裏空間の点検が容易であること。* 例) 外壁の軸組・土台の防腐防蟻措置、浴室ユニット、床下・地盤の防湿・防蟻措置、基礎高確保、 床下・小屋裏換気措置、床下・小屋裏点検口、床ふところ確保、など ※一部の基準については同等と認められる場合、当該基準を代替可能。
耐震性 (必須)	①~③のいずれか ①新耐震基準に適合 ②耐震等級(倒壊等防止)等級1 ③耐震改修促進法に基づく耐震診断により $w \geq 1.0$ を確認
省エネルギー対策	①~③のいずれか ①右表A~Cのいずれか ②断熱等性能等級3 +複層ガラス等 ③一次エネルギー消費量等級4
維持管理・更新の容易性	維持管理対策等級2*に適合し、漏水、腐食等の事象がないこと。 例) 専用配管がコンクリート内に埋め込まれていないこと、排水管の内面が平滑であることなど ※将来的な更新により適合させることを維持保全計画に位置づける場合、一部の基準について緩和可能。
住戸面積 (必須)	延べ面積55㎡以上、1フロア40㎡以上

タイプ	断熱仕様				高効率化等設備			
	開口部	床	外壁	屋根(天井)	暖房	給湯	換気	その他
A	全居室全窓	住宅全体(いずれか1種類)			—	—	—	—
B	主たる居室全窓以上	—	—	—	いずれか1種類以上			
C	その他居室1室全窓以上	—	—	—	いずれか2種類以上			

住宅取得に係るすまい給付金制度及び長期優良住宅化リフォーム推進事業
に関する説明会の開催スケジュールについて

都道府県	日程	開始時間	市区町村	会場
北海道	2月21日(金)	15:00	札幌市	札幌市教育文化会館
	3月20日(木)	10:00	札幌市	共済ホール
青森県	3月17日(月)	15:00	青森市	ホテル青森
岩手県	3月17日(月)	10:00	盛岡市	岩手教育会館
宮城県	2月14日(金)	15:00	仙台市	仙台市民会館
秋田県	3月14日(金)	16:00	秋田市	秋田市文化会館
山形県	2月17日(月)	14:00	山形市	山形テルサ
福島県	2月17日(月)	10:00	福島市	福島県文化センター
茨城県	3月05日(水)	14:00	水戸市	ホテル・ザ・ウエストヒルズ・水戸
栃木県	2月17日(月)	15:00	宇都宮市	栃木県教育会館
群馬県	2月21日(金)	15:00	前橋市	前橋市民文化会館
埼玉県	2月18日(火)	14:00	さいたま市	文化センター
千葉県	2月20日(木)	14:00	千葉市	青葉の森公園芸術文化ホール
東京都	2月05日(水)	14:00	新宿区	新宿文化センター
	3月11日(火)	14:00	千代田区	日比谷公会堂
神奈川県	3月06日(木)	14:00	横浜市	パシフィコ横浜
新潟県	2月24日(月)	14:00	新潟市	新潟グランドホテル
富山県	2月07日(金)	10:00	富山市	富山国際会議場大手町フォーラム
石川県	2月07日(金)	15:00	金沢市	金沢市文化ホール
福井県	3月07日(金)	16:00	福井市	福井市民福祉会館
山梨県	2月25日(火)	14:00	甲府市	コラニー文化ホール(山梨県立県民文化ホール)
長野県	3月14日(金)	14:00	長野市	JA長野県ビル
岐阜県	3月07日(金)	10:00	岐阜市	岐阜商工会議所
静岡県	2月19日(水)	14:00	静岡市	ホテルアソシア静岡
愛知県	2月06日(木)	14:00	名古屋市	ウィルあいち(愛知県女性総合センター)
	3月12日(水)	14:00	名古屋市	メルパルク名古屋
三重県	3月03日(月)	16:00	津市	津センターパレス
滋賀県	2月17日(月)	15:00	大津市	大津プリンスホテル
京都府	3月10日(月)	10:00	京都市	京都府総合見本市会館(京都パルスプラザ)
大阪府	2月07日(金)	14:00	大阪市	大阪国際会議場(グランキューブ大阪)
	3月10日(月)	15:00	大阪市	大阪国際会議場(グランキューブ大阪)
兵庫県	2月17日(月)	10:00	神戸市	神戸コンベンションセンター(神戸国際会議場)
奈良県	3月03日(月)	10:00	奈良市	なら100年会館
和歌山県	2月26日(水)	14:00	和歌山市	和歌山市民会館
鳥取県	3月07日(金)	15:00	鳥取市	鳥取市福祉文化会館
島根県	3月10日(月)	10:00	松江市	くにびきメッセ(島根県立産業交流会館)
岡山県	3月14日(金)	15:00	岡山市	岡山国際ホテル
広島県	2月06日(木)	14:00	広島市	広島国際会議場
	3月13日(木)	14:00	広島市	広島県JAビル
山口県	2月14日(金)	15:00	山口市	山口市民会館
徳島県	3月03日(月)	10:00	徳島市	あわぎんホール(徳島県郷土文化会館)
香川県	3月03日(月)	16:00	高松市	高松テルサ
愛媛県	3月24日(月)	10:00	松山市	テクノプラザ愛媛
高知県	3月03日(月)	10:00	高知市	高知新聞放送会館
福岡県	2月07日(金)	15:00	福岡市	福岡国際会議場
	3月20日(木)	10:00	福岡市	福岡国際会議場
佐賀県	3月07日(金)	16:00	佐賀市	佐賀県教育会館
長崎県	3月07日(金)	10:00	長崎市	チトセピアホール
熊本県	3月10日(月)	15:00	熊本市	熊本テルサ
大分県	3月20日(木)	16:00	大分市	コンパルホール
宮崎県	2月14日(金)	15:00	宮崎市	MRTmicc(エムアールティ ミック)
鹿児島県	3月10日(月)	10:00	鹿児島市	城山観光ホテル
沖縄県	2月28日(金)	15:00	那覇市	パシフィックホテル沖縄