

平成 2 9 年 1 1 月 議 会 関 係 要 求 資 料

名 古 屋 港 管 理 組 合

目 次

	頁
1 専任副管理者の給与比較	1
2 投資的経費及び維持補修費の内訳と主な事業内容	2
3 名古屋港におけるヒアリ調査等委託の内訳	3
4 投資的経費や維持補修費など建設費に係る地元中小企業への受注機会の増加、資金繰りの円滑化等を図るための 29年度の取り組み状況	4
5 金城ふ頭2・3突間物揚場	5
6 各基金繰出金の補正に伴う基金残高推移	6
7 指定管理施設の収支状況、利用者数及び利用向上策	7
8 指定管理者の選定内容	10

所管委員会

企画総務委員会：1、2

港営建設委員会：2～8

1 専任副管理者の給与比較

区分	前々専任副管理者 (任期：平成17年6月19日 ～平成25年6月18日)	前専任副管理者 (任期：平成25年6月19日 ～平成29年6月18日)	現専任副管理者 (任期：平成29年6月19日～)
	平成24年度 ※1	平成28年度 ※1	平成30年度
給料月額 ※2 (給料カット率) ※3	1,100,000 円 20%	889,000 円 10%	889,000 円 10% (案)
給料月額 (カット後)	880,000 円	800,100 円	800,100 円
地域手当 ※2	10%	15%	15%
期末手当支給割合 ※2 (期末手当カット率) ※3	2.950 月 10%	3.201 月 10%	3.250 月 10% (案)
年度収入	約 19,615 千円	約 16,907 千円	約 17,485 千円
年度収入 (カット後)	約 16,465 千円	約 15,316 千円	約 15,896 千円

※1 年度収入比較のため、任期最終年度の前年度の収入

※2 特別職の職員の給与等に関する条例

※3 専任副管理者の給与の特例に関する条例

2 投資的経費及び維持補修費の内訳と主な事業内容

(単位：千円、%)

区 分	平成29年度						主 な 事 業 内 容
	当初予算		11月補正予算		補正後予算		
	金 額	構成率	金 額	構成率	金 額	構成率	
投資的経費	6,995,307	67.5	192,000	88.8	7,187,307	67.9	
(1) 補助事業	2,062,300	19.9	0	0.0	2,062,300	19.5	大江ふ頭岸壁改良、飛島ふ頭道路改良、中川運河護岸改良、高潮対策（築地東ふ頭、潮風ふ頭、潮見ふ頭、昭和ふ頭）等
(2) 単独事業	2,598,007	25.1	192,000	88.8	2,790,007	26.4	中川口通船門耐震補強、名古屋港水族館南館天井補強、堀川口防潮水門耐震補強等 (補正) 中川口通船門耐震補強
(3) 国直轄事業負担金	2,335,000	22.5	0	0.0	2,335,000	22.0	金城ふ頭（W84増深、泊地浚渫等）、庄内川泊地しゅんせつ、飛島ふ頭（R1増深、耐震化）等
維持補修費	3,367,253	32.5	24,300	11.2	3,391,553	32.1	
単独事業	3,367,253	32.5	24,300	11.2	3,391,553	32.1	臨港交通施設補修（名港潮見IC、飛島ふ頭道路等）、港湾厚生施設補修（名古屋港水族館、ポートビル等）等 (補正) 金城ふ頭物揚場補修
合 計	10,362,560	100	216,300	100	10,578,860	100	

3 名古屋港におけるヒアリ調査等委託の内訳

(調査期間：平成29年11月～平成30年3月)

主な調査対象		調査内容	回数
ふ頭名	場所		
飛島ふ頭	コンテナターミナル	トラップ設置・回収・判別、目視調査	5回
	臨港道路	目視調査	2回
	緑地	目視調査	2回
鍋田ふ頭	コンテナターミナル	トラップ設置・回収・判別、目視調査	5回
	臨港道路	目視調査	2回
	緑地	目視調査	2回
金城ふ頭	臨港道路	目視調査	2回
ガーデンふ頭	緑地	目視調査	2回
船見ふ頭	緑地	目視調査	2回
弥富ふ頭	緑地	目視調査	2回
委託料			8,000,000円

4 投資的経費や維持補修費など建設費に係る地元中小企業への受注機会の増加、資金繰りの円滑化等を図るための29年度の取り組み状況

(1) 地元中小企業への受注機会の増加の方策

地元建設業者の受注機会の確保を図るため、『名古屋港管理組合公共工事発注方針』を定め、ホームページで公開している。それぞれの方針についての今年度の実績は以下の通りである。

ア 分離・分割発注について

今年度発注予定の土木工事において、4件の工事を分離・分割することで、8件の工事としている。

今年度の土木工事発注予定は32件であり、全体の25%が分離分割発注である。

イ 地域要件の設定について

一般競争入札を実施した43件の工事のうち、37件の工事地域要件を設定した。

ウ 指名競争入札での地元建設業者指名について

指名競争入札で発注した工事6件のうち、2件の工事について、地元建設業者のみを指名して実施した。

エ 総合評価での地域における社会貢献活動などの評価について

総合評価の加点項目として、「愛知県内での施工実績」、「本組合、愛知県、名古屋市等との災害協定の締結及び災害協定に基づく活動実績」、「ボランティア活動実績」等を設定し、評価している。

こうした取組により、今年度10月31日までに契約した工事52件のうち、40件(77%)を地元中小企業が受注した。

(2) 資金繰りの円滑化等を図るための取り組み状況

前払金の支払額について、平成21年度までは契約額の3割までを上限としていたが、平成22年度から4割までに引き上げた。また、平成23年度からは、中間前払金について、請求があれば支払うこととした。

さらに、平成28年度からは、前払金の用途について、その一部を現場管理費及び一般管理費に充当できることとした。

今年度発注済みの工事52件のうち、25件の工事において前払金の請求があり、契約金額の4割を上限として、請求された金額を支払っている。

※中小企業とは、本来は中小企業基本法第2条の規定に定める資本金3億円以下並びに常時使用の従業員300人以下の建設業者であるが、本組合では各建設業者の従業員数については把握していないため、資本金のみをもって中小企業と整理した。

5 金城ふ頭2・3突間物揚場

(1) 金城ふ頭2・3突間物揚場の整備主体及び整備完了年度

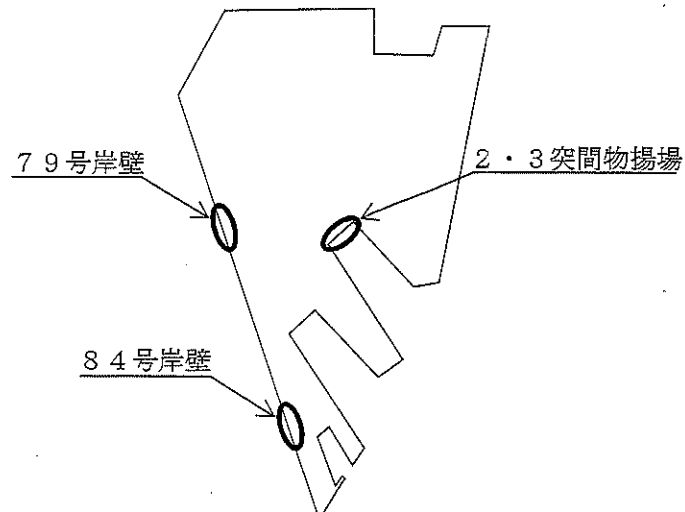
- ・整備主体：運輸省 第五港湾建設局（現 国土交通省 中部地方整備局）
- ・整備完了年度：昭和59年度

(2) 金城ふ頭岸壁等の点検調査及び補修実績

点検調査実施年度	点検調査内容	点検調査施設数	補修箇所
平成24～25年度	鋼材健全度調査、空洞調査	43施設	79号岸壁（平成28～29年度 直轄事業で施工）
			84号岸壁（平成25～26年度 直轄事業で施工）

※点検調査結果では、金城ふ頭2・3突間物揚場において、直ちに補修を必要とする損傷等は確認されていない。

【 金城ふ頭2・3突間物揚場等箇所図 】



6 各基金繰出金の補正に伴う基金残高推移

(単位：千円、△印は、マイナスを示す。)

区 分	基 金 残 高 推 移		
	平成28年度末	平成29年度増減	平成29年度末見込
水族館振興基金	1,326,518	△428,426	898,092
海事文化振興基金	315,880	48,588	364,468
環境振興基金	215,154	△42,024	173,130
合 計	1,857,552	△421,862	1,435,690

7 指定管理施設の収支状況、利用者数及び利用向上策

(1) 収支状況

(単位：千円)

施設名	区分	平成27年度	平成28年度	平成29年度(計画)
新舞子マリパーク、南浜緑地及び北浜緑地	収入	70,255	70,875	67,521
	支出	70,589	71,769	67,521
	収支差	△334	△894	0
中川口緑地始め8緑地 ※	収入	41,487	41,759	47,624
	支出	41,033	41,142	47,624
	収支差	454	617	0
富浜緑地始め8緑地	収入	69,154	42,320	41,500
	支出	69,385	42,958	44,500
	収支差	△231	△638	△3,000
名古屋港ゴルフ倶楽部(富浜コース)等	収入	434,906	415,683	485,000
	支出	432,161	432,171	485,000
	収支差	2,745	△16,488	0
名古屋港ポートビル及びガーデンふ頭臨港緑園	収入	407,000	405,826	433,500
	支出	367,602	370,891	381,600
	収支差	39,398	34,935	51,900

※ 中川口緑地始め8緑地は、平成29年4月より堀止緑地を追加し、「8」緑地となった。

(2) 利用者数

(単位：人、台)

施 設 名		平成27年度	平成28年度	平成29年度(見込み)	
新舞子マリンパーク、 南浜緑地及び北浜緑地	魚 釣 り 施 設	26,502	22,132	22,500	
	駐 車 場	32,441	68,978	66,200	
中川口緑地始め8緑地	運 動 広 場 (2面)	71,880	66,240	67,000	
富浜緑地始め8緑地	野 球 場 (6面)	21,300	22,470	23,800	
	運 動 広 場 (3面)	86,040	91,800	90,100	
	テニスコート (8面)	14,232	13,192	13,300	
	サイクリングロード	7,629	8,171	9,100	
名古屋港ゴルフ倶楽部 (富浜コース) 等		44,334	42,406	44,500	
名古屋港ポートビル及び ガーデンふ頭臨港緑園	名古屋港 ポートビル	講 堂	10,578	13,198	11,600
		会 議 室	11,742	12,325	10,200
		展 望 室	161,574	142,915	152,200
		名古屋海洋博物館	150,711	130,378	139,800
	南極観測船ふじ		178,455	142,954	157,100
	駐 車 場		303,145	290,088	303,000

※ 平成29年度の利用者数(見込み)は、上半期実績を踏まえ本組合が作成

(3) 主な利用向上策

施設名		年度	施策
新舞子マリパーク、 南浜緑地及び北浜緑地	新舞子 マリパーク	平成28	ドッグラン施設を供用開始
		平成29	魚釣り施設の早朝利用の要請に応え、開門時間を午前6時から午前5時15分に繰上げ
		継続	「ビーチライフ in 新舞子」、「アイアンマンレース」(トライアスロン) 及び「新舞子ビーチフェスティバル」開催へ協力
中川口緑地始め8緑地	船見緑地	平成29	運動広場利用者の利便性向上のため、トイレ(仮設)を3基増設
	新宝緑地		ドッグラン施設内に日よけ用の「あずまや」を設置
	堀止緑地		隣接する名古屋市所管の公園と一体利用
富浜緑地始め8緑地	富浜緑地	平成27～	NPO 法人と連携し、各種テニス大会を開催
	楠広場	平成28	サイクリングロードの自転車58台を買替え
			野球場利用者の利便性向上のため、トイレの建替え
名古屋港ゴルフ倶楽部(富浜コース)等		平成27～	「薄暮プレー」の実施及び期間延長
		平成28	雨天時におけるプレー環境改善のため、排水工事を施工
			クラブハウス利用者の利便性向上のため、貴重品ロッカーを買替え
名古屋港ポートビル及び ガーデンふ頭臨港緑園	会議室	平成29	会議室利用者の利便性向上のため、椅子を買替え
	名古屋 海洋博物館	平成28	企画展「海のしごと～すごいよ! 船員さんのひみつ!」を開催
		平成29	企画展「昭和時代の名古屋港」を開催
		継続	「ボトルシップ展」・「工作教室」を開催
	南極観測船ふじ	平成27	特別展「南極大陸と南極観測船ふじの航跡」を開催
		平成28	南極観測船ふじリニューアル
		継続	「星空観察会」・「南極教室」を開催
	ガーデンふ頭 臨港緑園	平成27～	「名港水上芸術花火」、「ISOGAI 花火劇場 in 名古屋」開催へ協力
		平成28～	「ASSEMBRIDGE NAGOYA」開催へ協力
		継続	「海の日名古屋みなと祭」・「名古屋港開港祭フレンドリーポート」開催へ協力

8 指定管理者の選定内容

名古屋港管理組合臨港緑地等指定管理者選定委員会（外部有識者で構成）において、利用者サービスの向上・利用促進策、地域との連携、組合の負担する経費、管理運営実績等を審査した。

団体ごとに各委員の評点（100点満点）を合計し、委員ごとに順位を出して順位点を付け、順位点の合計が最も高い団体を優先交渉権者として決定し、指定管理者候補者を選定した。なお、評点の最低基準点は満点（300点）の6割とした。

公の施設の名称	応募 団体 数	選定結果(順位点(評点)及び順位)						選 定 理 由
		指定管理者候補者		2	順位点 (評点)	3	順位点 (評点)	
		1	順位点 (評点)					
新舞子マリナーパーク、南浜緑地及び北浜緑地	2	(株)日誠	— (233.2)	【辞退】 B団体	—			<ul style="list-style-type: none"> ・地域団体の要望に対応したビーチバレーコート等の常設化や、年間を通じたイベントなどの提案があり、利用促進が期待できる。 ・地域密着のネットワークを活かし、ふれあい花壇のさらなる進展と防災力向上の取組が評価できる。 ・平成22年度からの当施設の管理運営実績があり、適正かつ確実な業務遂行が期待できる。
中川口緑地始め8緑地	2	(公財)名古屋港緑地保全協会	5.5 (230.2)	B団体	3.5 (216)			<ul style="list-style-type: none"> ・雑草のない運動広場の実現など利用者満足度向上への改善策や、県市民が参加しやすいイベントなどの提案が評価できる。 ・低廉な指定管理料の提案となっており、効率的な管理運営が期待できる。
富浜緑地(名古屋港ゴルフ倶楽部(富浜コース)等を除く。)始め8緑地	1	(公財)名古屋港緑地保全協会	— (204.6)					<ul style="list-style-type: none"> ・地域団体と連携したスポーツ大会の実施や、県市民が参加しやすいイベントなどの提案が評価できる。 ・30年以上にわたる臨港緑地の管理運営実績があり、適正かつ確実な業務遂行が期待できる。
名古屋港ゴルフ倶楽部(富浜コース)等	3	(株)ウッドフレンズ	9 (248.2)	B団体	5 (230.8)	C団体	4 (222)	<ul style="list-style-type: none"> ・森林公園ゴルフ場と連動した競技会の開催の他、世代・性別に応じた企画や利用料金の提案があり、利用促進が期待できる。 ・地元自治体のジョギング等のイベント誘致や学校のクラブ活動の利用などの提案が評価できる。 ・直営による人員配置や人材育成の充実によるサービスの向上が期待できる。
名古屋港ポートビル及びガーデンふ頭臨港緑園	1	(公財)名古屋みなと振興財団	— (218.2)					<ul style="list-style-type: none"> ・全国規模の博物館団体や地域団体と連携した特別展・企画展などの提案が評価できる。 ・施設の老朽化に伴う駐車場料金徴収機等の更新の効果的な提案が評価できる。 ・名古屋港ポートビルは供用時より30年以上、ガーデンふ頭臨港緑園は10年以上の管理運営実績があり、適正かつ確実な業務遂行が期待できる。