

土木交通委員会

説明資料

平成30年12月4日

緑政土木局

目

次

	頁
1 選定結果について -----	1
2 指定管理料及び指定管理納付金提案額について -----	4

1 選定結果について

(1) 吹上及び吹上中央帯駐車場

審査項目		配点 (注)	吹上駐車場 管理運営共同体
		点	点
基本事項	業務遂行能力・実績	120	102
	公の施設への理解	120	72
指定 管理 業務	利用者サービスの向上・利用促進	200	135
	利用料金・入出場取扱時間	120	84
	組織・人員体制	160	96
	施設運営等	240	168
	収支計画	160	100
自主事業		80	44
管理実績に対する加減点		80～ -40	20
ヒアリング		300	200
合計点		1,500	1,021
選定結果			候補者

(注) 配点は選定委員4名の合計。ただし、審査項目「ヒアリング」については1名欠席のため選定委員3名の合計。

(2) 大曾根駐車場

審 査 項 目		配 点 (注)	株 式 会 社 リテールバック オ フ ィ ス ト サ ポ ー ト
			点
基 本 事 項	業務遂行能力・実績	1 2 0	7 2
	公の施設への理解	1 2 0	5 4
指 定 管 理 業 務	利用者サービスの向上・利用促進	2 0 0	9 5
	利用料金・入出場取扱時間	1 2 0	5 7
	組織・人員体制	1 6 0	8 4
	施設運営等	2 4 0	1 0 8
	収支計画	1 6 0	7 6
自主事業		8 0	1 2
管理実績に対する加減点		8 0 ~ - 4 0	—
ヒアリング		4 0 0	—
合 計 点		1, 6 0 0	5 5 8
選 定 結 果			—

(注) 配点は選定委員4名の合計。

T M O 共 同 事 業 体	名 鉄 協 商 グ ル ー プ	株 式 会 社 日 本 メ カ ト ロ ニ ク ス	蔦 井 株 式 会 社
点	点	点	点
8 4	9 3	9 6	7 8
6 9	5 7	9 0	7 8
1 2 0	1 4 5	1 4 5	1 4 5
8 4	7 8	7 5	7 8
8 8	1 0 0	1 2 0	1 1 2
1 3 2	1 8 0	1 8 6	1 8 0
8 0	1 3 6	1 0 4	1 0 0
4 0	4 4	4 2	3 8
—	—	4 0	—
—	2 9 0	3 3 0	3 0 0
6 9 7	1, 1 2 3	1, 2 2 8	1, 1 0 9
—	次点候補者	候 補 者	—

2 指定管理料及び指定管理納付金提案額 について

(1) 指定管理料

区 分	平成26年度から 平成30年度	平成31年度から 平成35年度
	千円	千円
大曾根駐車場	23,134	9,147

(2) 指定管理納付金

区 分	平成26年度から 平成30年度	平成31年度から 平成35年度
	千円	千円
吹上及び 吹上中央帯駐車場	200,140	199,881
池下駐車場	41,365	39,420