

土木交通委員会

説明資料

平成29年9月21日

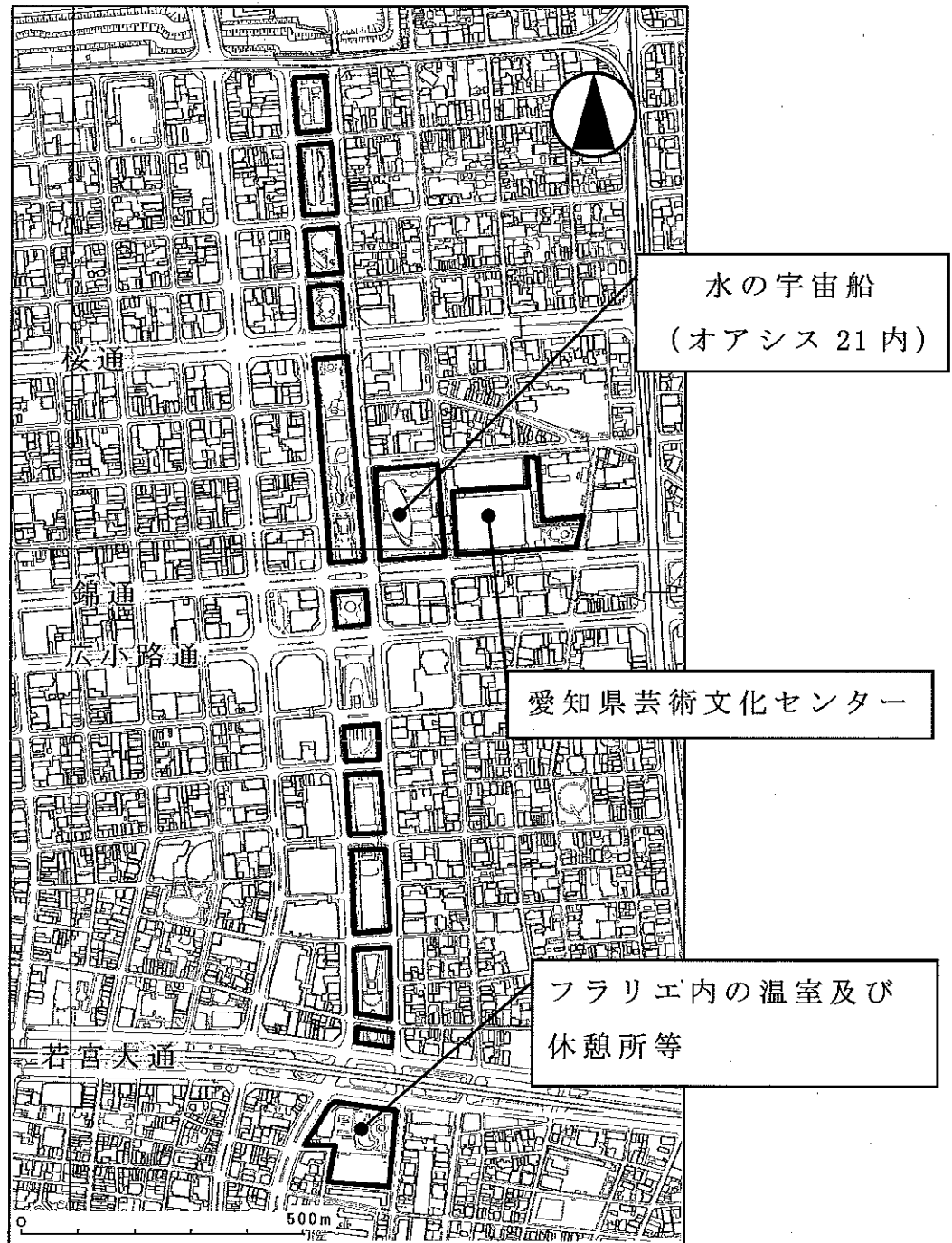
緑政土木局

目 次

	頁
1 久屋大通公園について -----	1
2 建蔽率の特例を適用している都市公園について -----	3
3 公募設置管理制度（P a r k－P F I制度）による建蔽率の特例について -----	4
4 公募設置管理制度（P a r k－P F I制度）のメリットについて -----	5
5 他都市における民間事業者へのサウンディング事例について -----	6

1 久屋大通公園について

(1) 久屋大通公園の都市公園区域と特例の建蔽率 10%が適用される公園施設



□ 久屋大通公園の都市公園区域 (面積 : 15.66ha)

(注) 建蔽率とは、一の都市公園に公園施設として設けられる建築物の建築面積の総計の当該都市公園敷地面積に対する割合

(2) 久屋大通公園内の公園施設

ア 通常の建蔽率 2%が適用される施設

該当する公園施設	該当する公園施設の建築面積の合計	建築面積の公園敷地面積に対する割合
光の回廊、便所、売店等	3,122.27 m ²	1.99 %

イ 特例の建蔽率 10%が適用される施設

該当する公園施設	該当する公園施設の建築面積の合計	建築面積の公園敷地面積に対する割合
愛知県芸術文化センター、水の宇宙船、フラリエ内の温室及び休憩所等	15,520.84 m ²	9.91 %

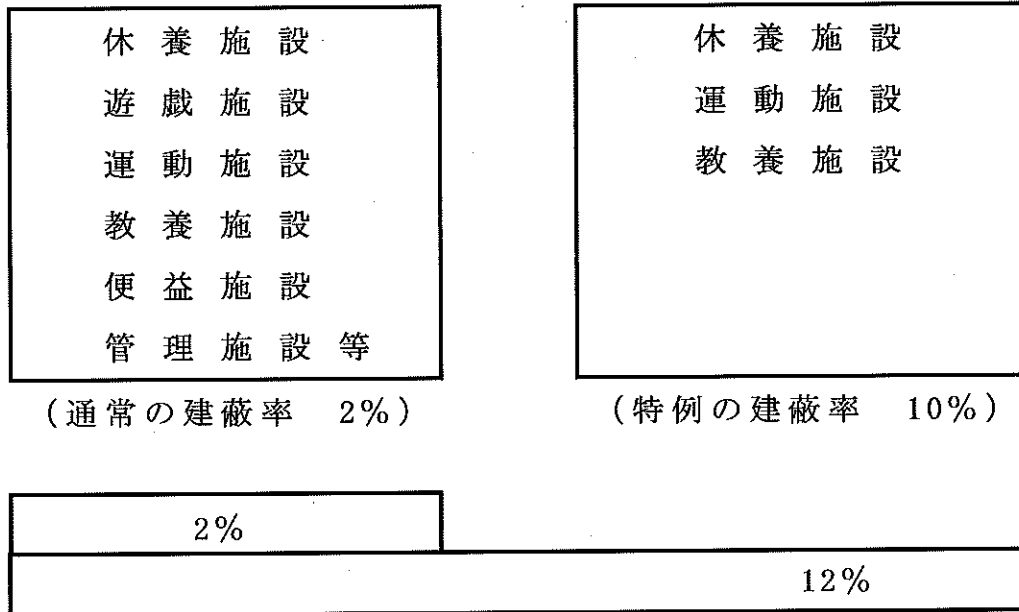
11.9

2 建蔽率の特例を適用している都市公園 について

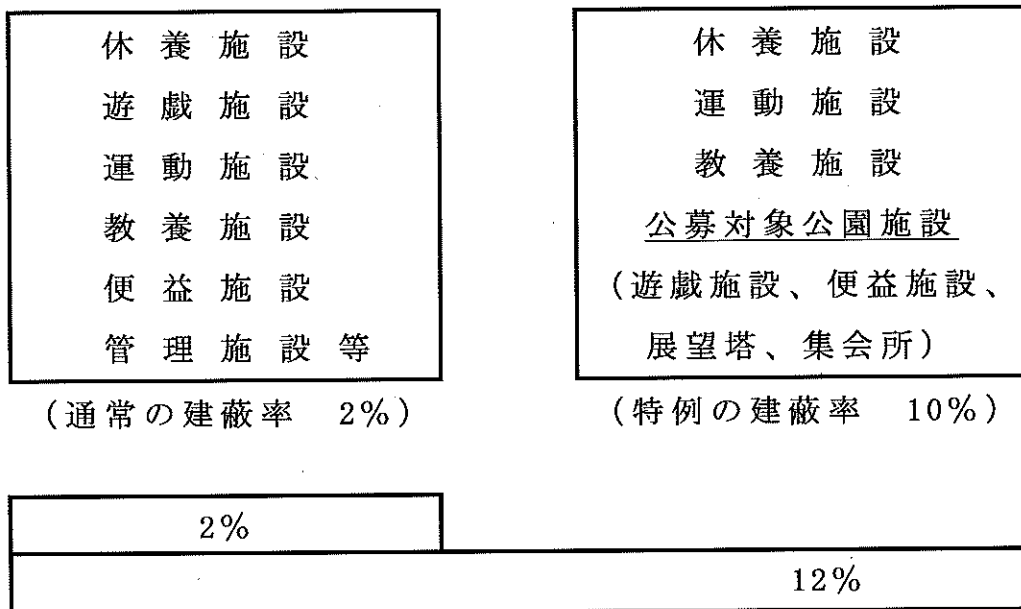
行政区	公園名	建蔽率
千種	東山公園	3.7
	平和公園	2.3
東	徳川園	8.8
	建中寺公園	4.6
中村	中村公園	4.2
	稲葉地公園	4.1
中	名城公園	3.7
	白川公園	7.4
	久屋大通公園	11.9
昭和	鶴舞公園	3.7
	吹上公園	9.5
中川	尾頭橋公園	3.0
	北江公園	2.4
港	港北公園	2.1
	稲永公園	4.9
	日光川公園	3.2
名東	猪高緑地	8.5

3 公募設置管理制度（Park-PFI制度）による建蔽率の特例について

(1) 現行条例の建蔽率の特例



(2) 条例改正案の建蔽率の特例



(注) 下線部は今回の条例改正で追加する施設

4 公募設置管理制度（Park-PFI制度） のメリットについて

（1）公園管理者のメリット

- ア 財政負担が軽減される
- イ サービスレベルが向上する

（2）民間事業者のメリット

- ア 長期的視野での投資、経営が可能となる
- イ 収益の向上にもつながる質の高い空間を創出できる

（3）公園利用者のメリット

- ア サービスが充実する
- イ 公園の利便性、快適性、安全性が高まる

5 他都市における民間事業者への サウンディング事例について

(1) 横浜市

対象公園	全ての都市公園
目的	民間事業者等との対話により公園のにぎわい創出、魅力向上を図る事業手法等のアイデアを募集するため
聞取り項目	<ul style="list-style-type: none"> ・ 事業の内容（対象者、予想客数、収益モデル等） ・ 事業候補地となる公園名 ・ 公園や周辺地域の魅力向上、にぎわい創出への視点 ・ 周辺地域との連携や地元調整への対応 ・ 横浜市に対して支払う使用料の想定
実施時期	平成29年2月～3月
提案者数	57団体（80件）

(2) 北九州市

対象公園	勝山公園
目的	小倉都心部のにぎわいづくりの拠点として、一層活用するため、利用者の利便性を向上する公園施設を民間活力により整備するため
聞取り項目	<ul style="list-style-type: none"> ・ 飲食物販サービスの提供による利便性向上策 ・ 河川に面する良好な眺望景観を楽しめる休養スペースの設置による快適性の向上策 ・ 安全安心、快適な公共トイレの設置 ・ 指定管理者や周辺施設と連携したイベント開催などによるにぎわい創出策
実施時期	平成29年1月～2月
提案者数	3事業者