

經濟水道委員會

說明資料

平成29年6月29日

市民經濟局

サイエンスパークBゾーン

(1) 取得予定地の積上金額等

(単位：百万円)

積上金額	内 訳		推計価額
	取得金額	利子等	
4,568	2,902	1,666	1,235

注 推計価額は、平成28年11月1日時点における鑑定評価に基づく試算

(2) 医療・福祉・健康産業分野研究開発型企業団地立地区画の主な契約条件

区 分		内 容
申 込 資 格		<ul style="list-style-type: none"> ・医療・福祉・健康産業分野に関する研究開発を行う企業 ・募集区画において、研究開発施設、試作等を行う工場等を自ら建設し、運営する企業 ・契約締結後3年以内に研究開発施設等の建設を完了し、操業を開始できる企業
契 約 事 項	分 譲	<ul style="list-style-type: none"> ・契約締結後10年間の本市による土地買戻特約 ・契約締結後10年間の第三者への譲渡等の制限
	賃 貸	<ul style="list-style-type: none"> ・原則20年（最低10年）の事業用定期借地 ・第三者への転貸等の制限