

都市消防委員会

説明資料

平成29年2月2日
住宅都市局

目次

金城ふ頭開発について

	頁
1 金城ふ頭開発の経緯	1
2 金城ふ頭開発の概要	1
(1) 民間事業者による開発施設	1
(2) 名古屋市による主な都市基盤施設	1
(3) 土地利用構想図	2
(4) 都市基盤施設供用後のアクセスルート	3
(参考)	
1 民間事業者の概要	4
2 レゴランドの概要	4
3 海外のレゴランド	4

金城ふ頭開発について

1 金城ふ頭開発の経緯

平成23年10月	民間企業によるレゴランドを核とする開発提案
平成23年12月～	都市基盤施設の予備設計や金城ふ頭駐車場（仮称）の整備手法の検討等
平成26年 6月	民間企業と名古屋市がレゴランド建設着手に正式合意
平成27年 4月	レゴランド建設工事着手
平成27年 9月	金城ふ頭駐車場建設工事着手
平成28年 6月	メイカーズ ピア建設工事着手
平成28年11月	金城ふ頭まちづくり協議会設立

2 金城ふ頭開発の概要

(1) 民間事業者による開発施設

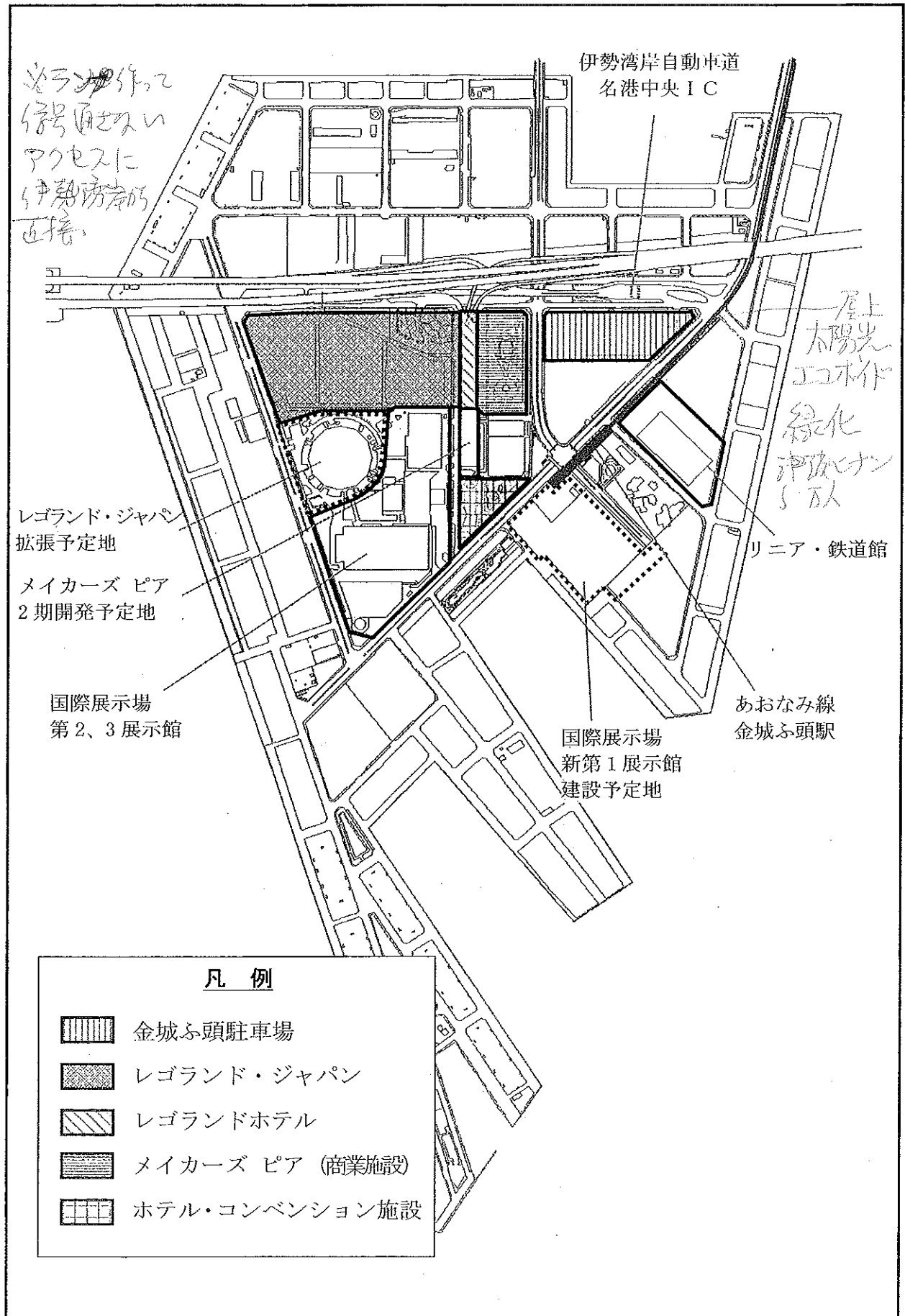
事業主体	施設区分	敷地面積	進捗状況
マ ー リ ン 社	レゴランド・ジャパン	9.3 ha	・平成29年4月1日開業予定 ・国際展示場第1展示館移転後拡張予定
	レゴランドホテル	0.8	・平成30年開業に向け整備中
G C D S 社 (矢作地所 ㈱)	メイカーズ ピア (商業施設)	2.4	・平成29年3月30日開業予定 ・2期開発についても検討中
	ホテル	0.8	・平成29年着工に向け、調整中

(2) 名古屋市による主な都市基盤施設

施設名等	概要	進捗状況
金城ふ頭駐車場	敷地面積：約3.0ha 収容台数：約5,000台	・平成29年3月1日供用開始予定
歩行者連絡通路（駅前）	幅員：4.9m、延長：42.9m	
歩行者連絡通路（駐車場西側）	幅員：10.0m、延長：50.7m	
金城橋南交差点	交差点改良 (左折Uターンランプ)	・平成28年5月供用開始
汐止町交差点	交差点改良 (右折2車線化)	

1/7 3/12 200P

(3) 土地利用構想図



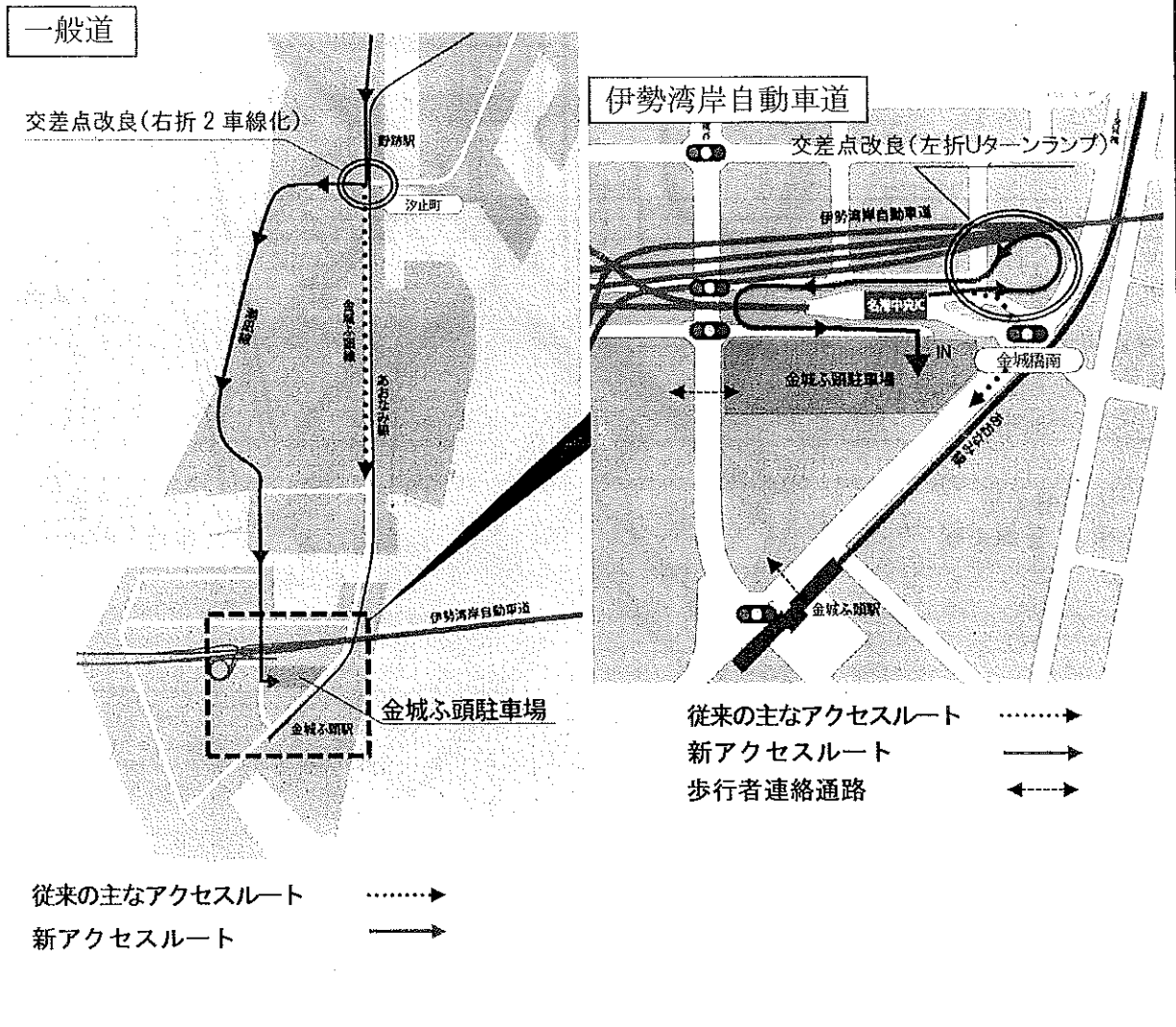
(4) 都市基盤施設供用後のアクセスルート

主なアクセスルート (一般車)

「一般道」、「伊勢湾岸自動車道」からの来訪者に対して、物流動線と分離したルートで金城ふ頭駐車場にアクセスできるように、3月より金城ふ頭駐車場を活用した交通誘導対策を実施する。

一般道については、汐止町交差点直進のところ、南進右折し潮風線のルートに変更する。

伊勢湾岸自動車道については、金城橋南交差点を右折のところ、交差点手前から直接左折Uターンに変更する。



(参考)

1 民間事業者の概要

マーリン・エンターテインメント・グループ (マーリン社)	<ul style="list-style-type: none">・ヨーロッパ最大、世界第2位のアトラクション・テーマパーク運営グループ・レゴランド以外にも、マダム・タッソー蠟人形館、シーライフなど、23カ国で111の観光施設などを運営・レゴランド・ジャパン及びレゴランドホテルの運営は、マーリン社傘下の LEGOLAND Japan(株)が行う予定
GCDSコーポレーション (GCDS社)	<ul style="list-style-type: none">・レゴランド開発候補地に係る調査をマーリン社と共同実施・商業施設及びホテルの開発を検討

2 レゴランドの概要

<ul style="list-style-type: none">・世界的に展開するテーマパーク・幼児から小学生までの子どもとその家族が主な対象・双方向的で知育に配慮した体験型アトラクション
--

3 海外のレゴランド

所在地	開業年
デンマーク (ビルン市)	1968年 (昭和43年)
イギリス (ウィンザー市)	1996年 (平成8年)
アメリカ (カリフォルニア州 カールスバッド市)	1999年 (平成11年)
ドイツ (バイエルン州 ギュンツブルク市)	2002年 (平成14年)
アメリカ (フロリダ州 ウィンターヘブン市)	2011年 (平成23年)
マレーシア (ジョホール州 ヌサジャヤ市)	2012年 (平成24年)
アラブ首長国連邦 (ドバイ市)	2016年 (平成28年)

