

都 市 消 防 委 員 会  
説 明 資 料

平成28年12月2日

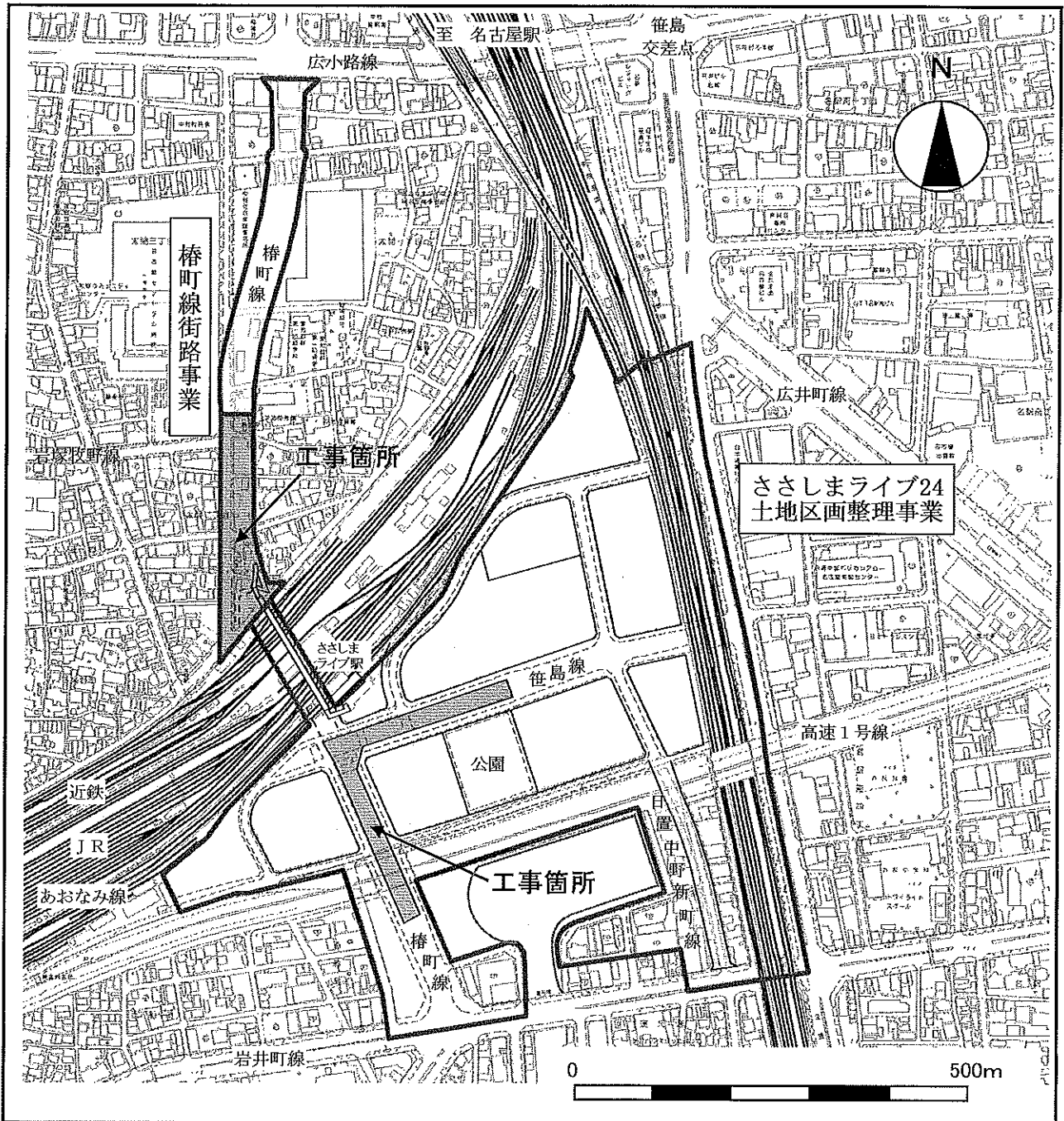
住 宅 都 市 局

# 目 次

	頁
1 ささしまライブ24地区の整備について .....	1
(1) 位置図 .....	1
(2) 椿町線及び笹島線の整備スケジュール.....	1
2 市営住宅の外壁改修について .....	2
(1) 平成28年度実施予定団地 .....	2
(2) 計画修繕における外壁改修の内容 .....	3
(3) 主な計画修繕項目の修繕周期 .....	4
3 市営住宅の建設について .....	5
(1) 建替事業の実施基準 .....	5
(2) 昭和45年度以前に建設された住棟を含む市営住宅団地 .....	5
(3) 昭和45年度以前に建設された市営住宅の建替事業の状況 .....	6

# 1 ささしまライブ24地区の整備について

## (1) 位置図



## (2) 椿町線及び笹島線の整備スケジュール

平成29年度	本線部完成
平成30年度	本線部開通、側道完成・開通

## 2 市営住宅の外壁改修について

### (1) 平成28年度実施予定団地

	区	団地名
当初 予 算 分	千種区	新楠荘、南ヶ丘荘
	東 区	新出来荘
	北 区	成願寺荘、山田北荘、上飯田南荘、萩野荘、大曾根北シティ住宅
	西 区	笹塚荘、南押切荘
	中村区	荒輪井荘
	中 区	正木荘
	中川区	春田荘
	港 区	新しいろは荘、みなと荘
	守山区	瀬古東荘
	緑 区	桶狭間荘、浦里荘
今 回 補 正 分	西 区	新上名古屋荘、貝田荘、上名古屋荘
	瑞穂区	北新開荘、開道荘
	中川区	たかはた荘
	港 区	新稲永荘、港南荘、みなと荘、東稲永荘
	緑 区	南浦里荘

備考 併存する民間施設との調整等により変更する場合がある。

(2) 計画修繕における外壁改修の内容

項 目	内 容
点検・調査	外壁全面にテストハンマーによる打診を実施し、改修必要箇所（危険箇所）を特定
危険箇所の改修	コンクリート片の落下のおそれがある箇所 ・ 該当箇所の掻き落とし ・ 露出した鉄筋の錆び落とし ・ 該当箇所にシーリング材の充填
	モルタル部等の浮きが発生している箇所 ・ 該当箇所に修理用ピンの挿入 ・ 浮いている隙間に接着剤の注入
	クラックが発生している箇所 ・ 該当箇所の周囲をU字カットし、傷んだ部分の削り落とし ・ U字カット部分にシーリング材の充填
塗装	住棟全体の塗装

(3) 主な計画修繕項目の修繕周期

項 目	マンション管理 標準指針	公営住宅等 長寿命化計画 策定指針	名古屋市	(参考) 都市再生機構 (UR)
外 壁 改 修	12年	18年	20年	18年
屋根防水の改修	12年	12年	28年	12年
耐火住宅の 鉄部ペンキ塗り	4年	6年	12年	6年

- (注) 1 マンション管理標準指針は平成17年12月公表(国土交通省)  
2 公営住宅等長寿命化計画策定指針は平成28年8月改定(国土交通省)  
3 名古屋市の周期は平成28年3月31日現在の実績

### 3 市営住宅の建設について

#### (1) 建替事業の実施基準

昭和45年度以前に建設された住棟について、耐震性の有無、入居状況等を踏まえて建替えを実施

#### (2) 昭和45年度以前に建設された住棟を含む市営住宅団地

区	団地名	建設年度（昭和） 年度
千種区	打越荘	36～39
	元古井荘	39
	南希望荘	42
	中希望荘	43
	西田代荘	43～45
	新萱場荘	44
東区	山吹荘	42
	東芳野荘	43
	山田東荘	44～48
北区	城北荘	35～47
	黒川荘	40
	大杉荘	43
	上飯田東荘	45
	東志賀荘	45～46
西区	菊元荘	45
中村区	稲西荘	43
	笈瀬荘	44
中区	小林荘	33
	前津荘	40
瑞穂区	大喜荘	44
熱田区	旗屋荘	42
	新尾頭荘	44
	神戸荘	45～46
中川区	戸田荘	44～45
港区	真砂荘	38
	港栄荘	41
	港陽荘	41
南区	前浜荘	37
	氷室荘	43～47
守山区	緑ヶ丘荘	40～47
名東区	猪子石荘	42～44
	梅森荘	45～47
天白区	高坂荘	41
	おおね荘	41～43
	御前場荘	42～43

備考 平成28年11月30日現在

(3) 昭和45年度以前に建設された市営住宅の建替事業の状況

管理戸数 (A)	建替事業中の戸数	うち概ね3年以内に除却見込みの戸数 (B)	割合 (B/A)
戸 9,649	戸 3,182	戸 1,003	% 10.4

備考 平成28年11月30日現在

(注) 建替事業中とは、新たな入居募集を停止して、現入居者に対する移転説明会を実施したもの