

平成 2 8 年 3 月 議 会 関 係 要 求 資 料

名古屋港管理組合

目 次

1	国際競争力強化に関する企画調査費の内訳	1 頁
2	名古屋港のしゅんせつの実績と計画	3
3	名古屋港臨港地区内津波一時避難施設位置図	5
4	第1貯木場埋立地及び第2貯木場埋立地の売却状況	6
5	名古屋港における埋立整備区分及び近年の実績	8
6	工事請負契約(大江ふ頭岸壁改良工事(その2))の入札状況	10
7	ガーデンふ頭再開発に係る平成28年度調査概要及び過去のアンケート等実施状況	11

所管委員会

企画総務委員会：1～3

港営建設委員会：4～7

1 国際競争力強化に関する企画調査費の内訳

(単位:千円)

件 名	予 算 額 (平成28年度)	内 容	備 考
ポートアイランド地区へのアクセス 基礎調査	11,000	アクセスルート、基本構造等に係る基礎調査	
名古屋港の地域経済に及ぼす影響調査	17,000	愛知県産業連関表を用いて、名古屋港が背後 地域経済にもたらす波及効果を分析する調査	
事業化検討基礎調査 (海生生物)	18,000	港湾計画の事業化に向けた港内の魚介類の 基礎調査	平成28年度債務負担行為
合 計	46,000		

名古屋港港湾計画図(抜粋)

2

伊勢湾岸自動車道
湾岸弥富IC
弥富木曾IC

西部地区

ポートアイランド地区

南部地区

金城地区

伊勢湾岸自動車道(計画)

東航線(中幹線)

東航線(中幹線)

南近ふ頭

凡 例	
	航路・泊地 (今回計画)
	航路・泊地 (既定計画)
	航路・泊地 (既 設)
	防波堤 (今回計画)
	防波堤 (既定計画)
	防波堤 (既 設)
	公共岸壁 (今回計画)
	公共岸壁 (既定計画)
	公共岸壁 (既 設)
	公共耐震強化岸壁 (今回計画)
	公共耐震強化岸壁 (既定計画)
	公共耐震強化岸壁 (既 設)
	公共耐震強化岸壁 (野蠻貨物積込)
	公共耐震強化岸壁 (既 設)
	公共物揚場 (今回計画)
	公共物揚場 (既定計画)
	公共物揚場 (既 設)
	物資補給岸壁 (既 設)
	専用岸壁 (既定計画)
	専用岸壁 (既 設)
	公共耐震強化ドルフィン (既定計画)
	公共耐震強化ドルフィン (野蠻貨物積込)
	専用ドルフィン (既定計画)
	専用ドルフィン (既 設)
	係船浮標 (既 設)
	係船浮標 (撤 去)
	小型さん橋 (今回計画)
	小型さん橋 (既定計画)
	小型さん橋 (既 設)
	海 浜 (今回計画)
	海 浜 (既定計画)
	海 浜 (既 設)
	埠頭用地 (今回計画)
	埠頭用地 (既定計画)
	埠頭用地 (既 設)
	緑 地 (今回計画)
	緑 地 (既定計画)
	緑 地 (既 設)
	その他緑地 (既定計画)
	交通機能用地 (今回計画)
	交通機能用地 (既定計画)
	交通機能用地 (既 設)
	交通機能用地 (臨港道路)
	交通機能用地 (既定計画)
	交通機能用地 (その他道路)
	交通機能用地 (既 設)
	臨港鉄道 (既 設)
	その他の用地 (今回計画)
	その他の用地 (既定計画)
	その他の用地 (既 設)
	効率的な運営を特に促進する区域
	臨海部物流拠点の形成を図る区域
	良好な景観を形成する区域
	自然的環境を保全する区域
	開発空間の留保将来構想(ドルフィン)
	将来構想(道路)
	海岸保全区域(参考)

2 名古屋港のしゅんせつの実績と計画

(1) しゅんせつの実績

(単位：千m³)

事業主体	場 所	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度 (見込み)
国	直轄事業として整備する航路や泊地等 東航路（拡幅・増深） 鍋田ふ頭（航路泊地・泊地しゅんせつ）（平成24年度完了） 庄内川（埋没しゅんせつ）	1,220	1,069	620	690	690
港湾管理者	港内の維持しゅんせつ	—	—	—	—	56

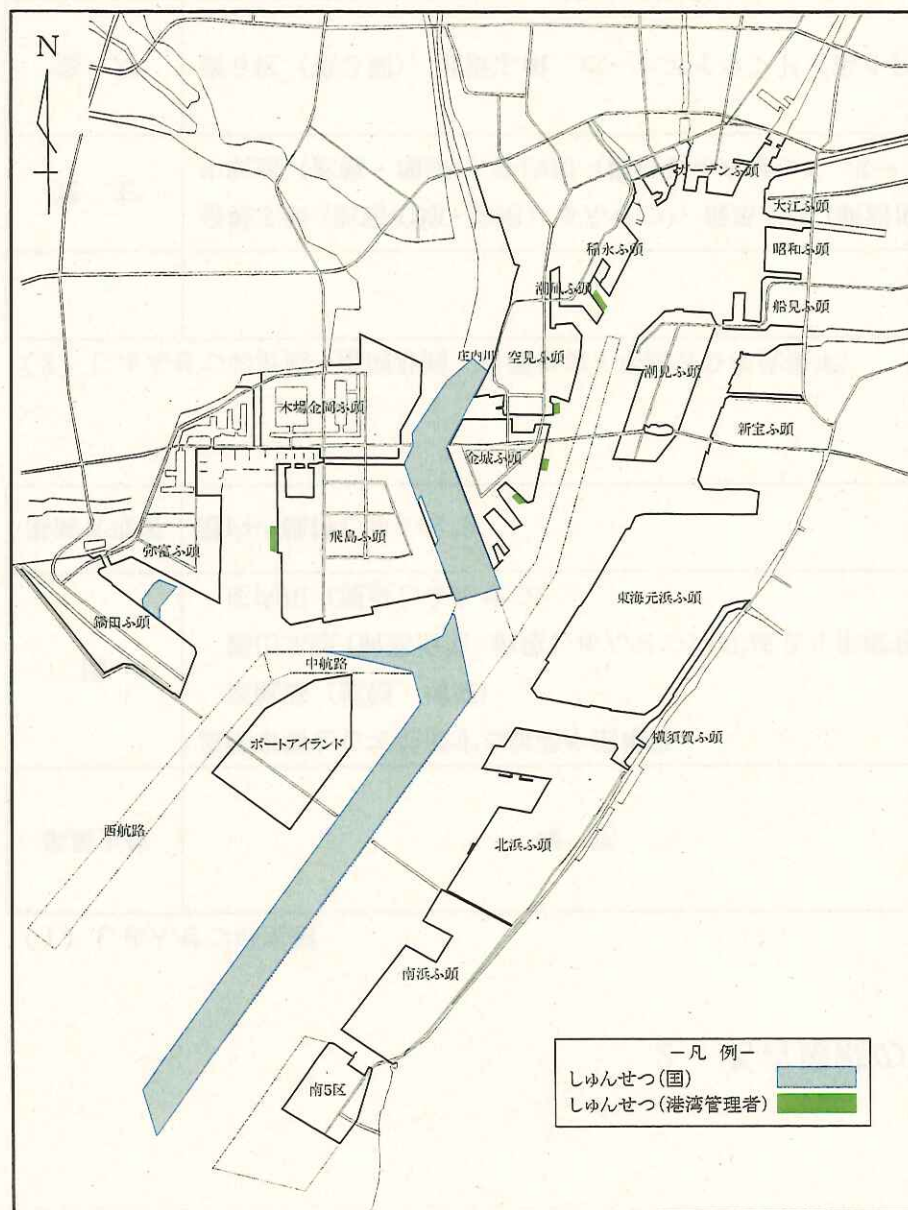
(2) しゅんせつの計画（港湾計画 目標年次：平成30年代後半）

(単位：千m³)

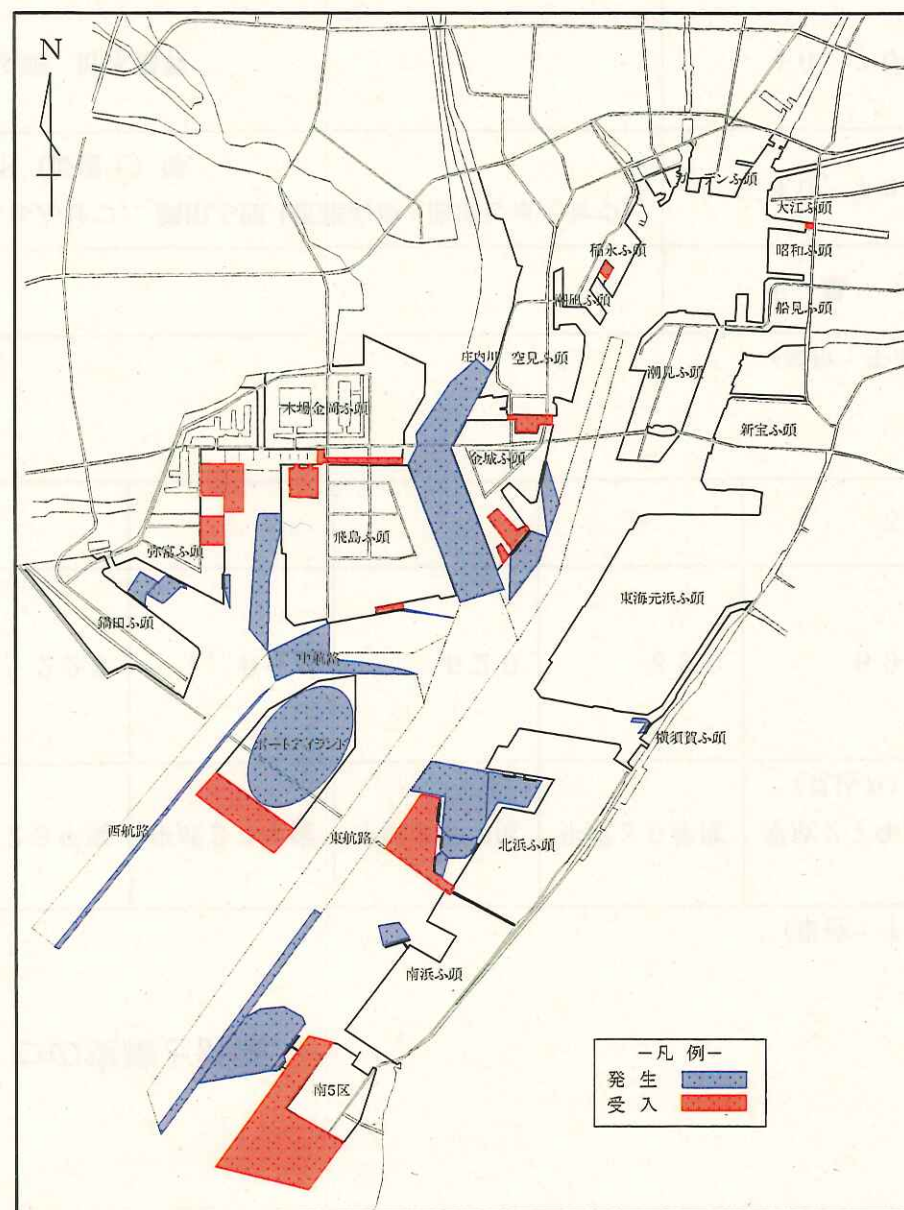
	場 所	土 量
発 生	金城ふ頭（航路泊地・泊地しゅんせつ）、飛島ふ頭（航路泊地・泊地しゅんせつ）、鍋田ふ頭（航路泊地・泊地しゅんせつ）、 中航路（拡幅・増深）、庄内川（埋没しゅんせつ）、ポートアイランド（仮置土）等	40,700
受 入	南5区（第2期）、北浜ふ頭、ポートアイランド（第4PI）、金城ふ頭、貯木場等	40,700

位置図

【しゅんせつの実績】



【しゅんせつの計画（港湾計画）】

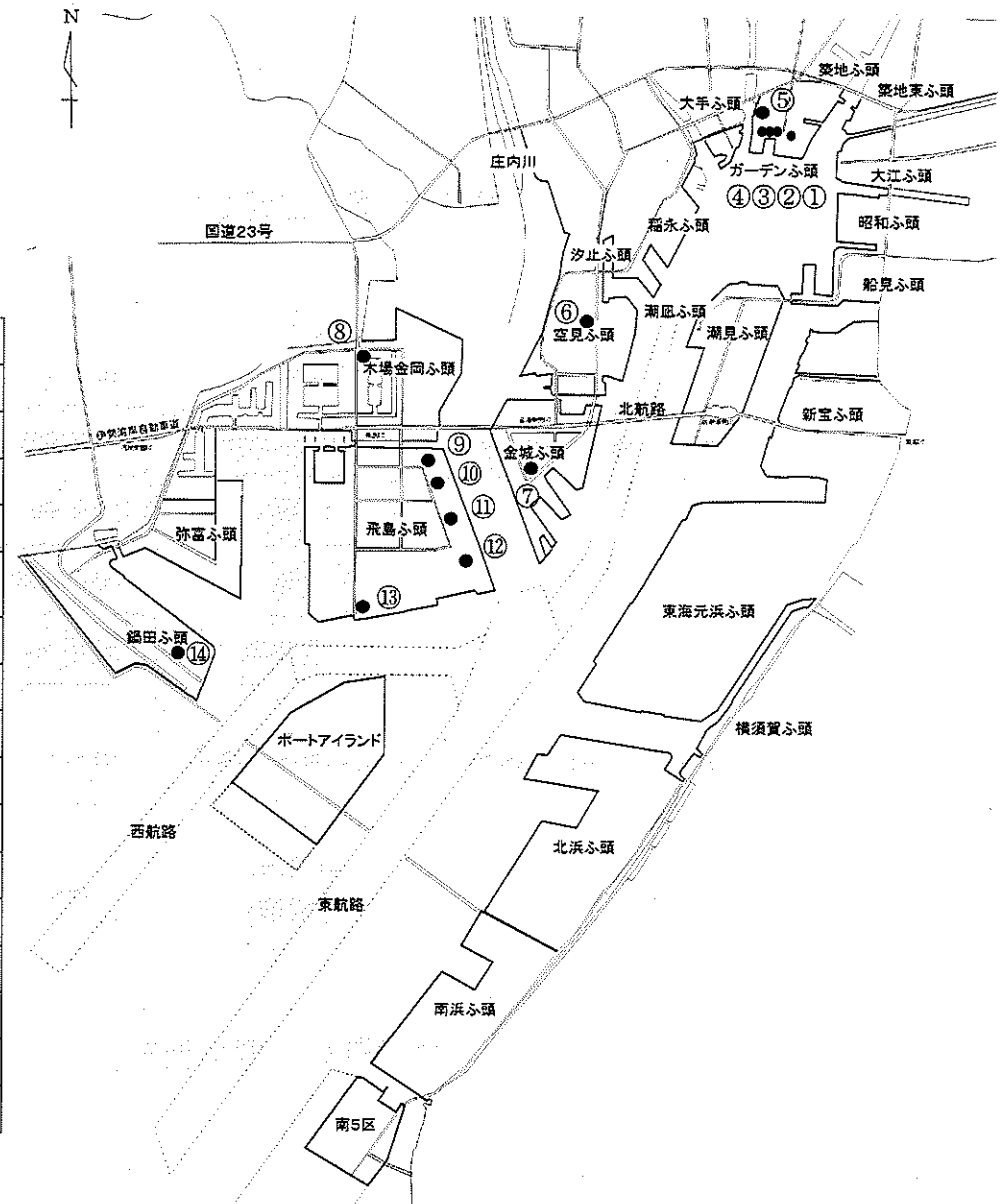


3 名古屋港臨港地区内津波一時避難施設位置図

各市村が指定する津波一時避難施設は、名古屋港臨港区域内において、名古屋市域で7施設8箇所、弥富市域で1箇所、飛島村域で6箇所であり、その所在地、収容可能人数は以下のとおりである。

(平成28年3月現在)

No.	名 称	階数	所 在 地	収容可能人数(人)
①	名古屋港管理組合本庁舎	12	名古屋市港区港町	1,660
②	名古屋港湾合同庁舎別館	8	名古屋市港区入船2丁目	345
③	名古屋港湾合同庁舎本館	9	名古屋市港区入船2丁目	138
④	名港ビル	9	名古屋市港区入船2丁目	350
⑤	医療法人杏園会介護老人 保健施設トリトン	5	名古屋市港区西倉町	160
⑥	空見スラッジリサイクルセンター	4	名古屋市港区空見町	620
⑦	名古屋市国際展示場	交流センター	名古屋市港区金城ふ頭2丁目	3,125
		立体駐車場	名古屋市港区金城ふ頭2丁目	15,550
⑧	飛島村公民館分館	2	飛島村木場2丁目	151
⑨	名古屋港国際総合流通センター	3	飛島村東浜2丁目	200
⑩	飛島ふ頭北コンテナターミナル管理棟	3	飛島村東浜2丁目	600
⑪	NCBコンテナターミナル管理棟	3	飛島村東浜2丁目	300
⑫	飛島ふ頭南コンテナターミナル管理棟	3	飛島村東浜3丁目	900
⑬	TCBコンテナターミナル管理棟	5	飛島村東浜3丁目	600
⑭	鍋田ふ頭コンテナターミナル管理棟	5	弥富市富浜5丁目	674
合 計				25,373

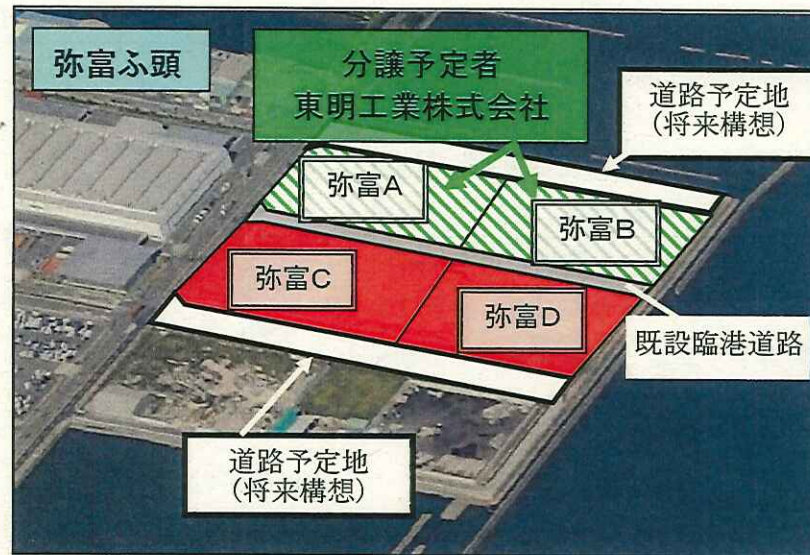


4 第1貯木場埋立地及び第2貯木場埋立地の売却状況

分譲地	区画	面積	売却予定金額	分譲予定者 (仮契約)	利用目的
弥富ふ頭 第1貯木場埋立地 (約 69,000 m ²)	弥富A	約 29,500 m ²	約 13 億 9973 万円	東明工業株式会社	保管施設用地（倉庫）
	弥富B				
	弥富C	約 19,900 m ²	約 9 億 5321 万円	応募なし	
	弥富D	約 20,000 m ²	約 9 億 4000 万円	応募なし	
飛島ふ頭 第2貯木場埋立地 (約 136,000 m ²)	飛島E	約 71,600 m ²	約 34 億 100 万円	応募なし	
	飛島F	約 21,800 m ²	約 10 億 3550 万円	東海協和株式会社	保管施設用地（倉庫）
	飛島G	約 21,500 m ²	約 10 億 4275 万円	応募なし	
	飛島H	約 21,300 m ²	約 10 億 4370 万円	応募なし	
合 計		約 205,600 m ²	約 98 億 1589 万円（今回の売却予定額 約 24 億 3523 万円）		

区 画 図

【弥富ふ頭第1貯木場埋立地】



【飛島ふ頭第2貯木場埋立地】

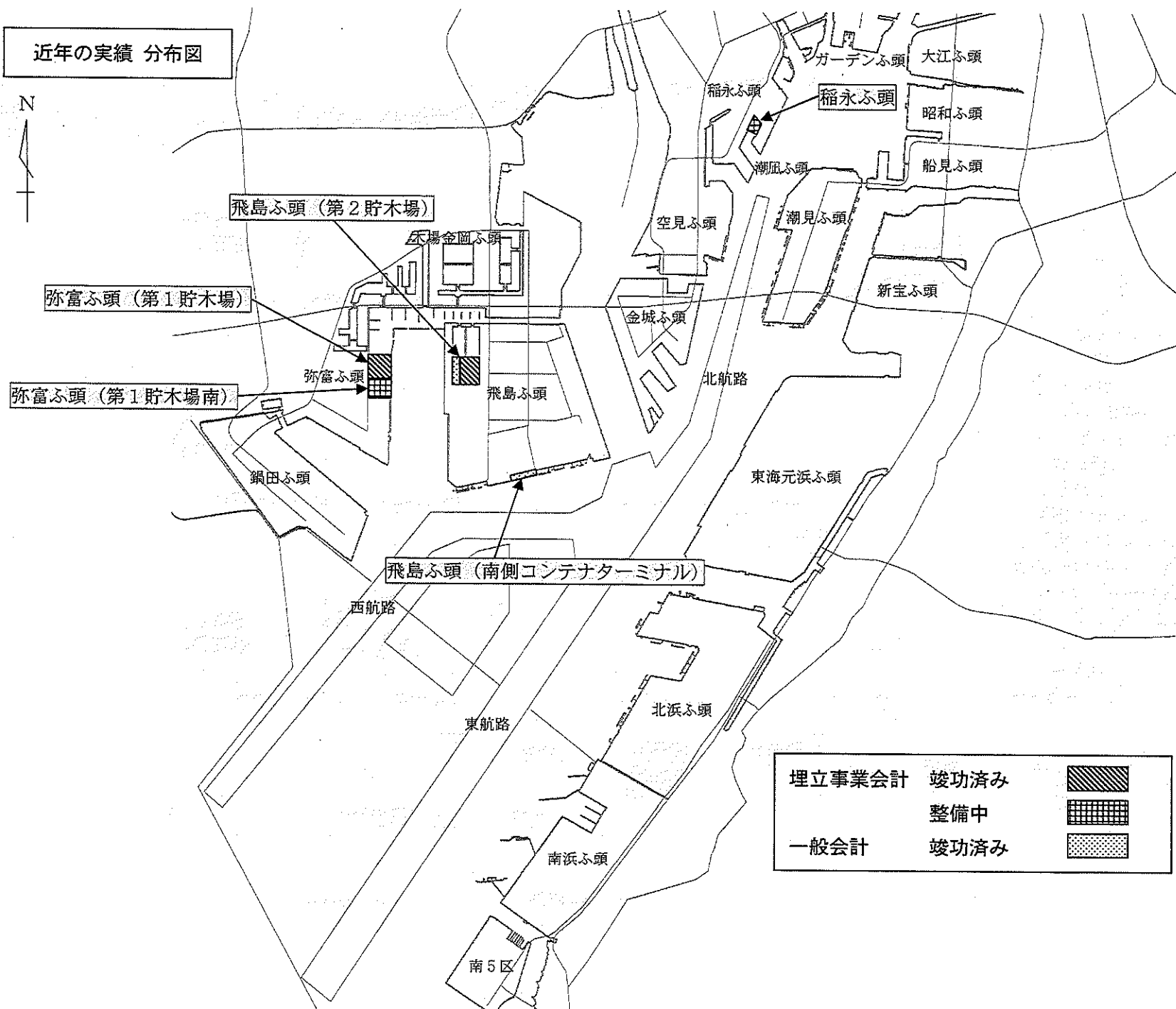


5 名古屋港における埋立整備区分及び近年の実績

埋立整備区分	会 計	埋立事業会計	一般会計
	条 例	名古屋港管理組合港湾整備事業の設置等に関する条例 (根拠法：地方公営企業法)	—
	整備目的	売却を目的とした土地の整備	公共用地の確保を目的とした土地の整備
	主な土地利用	港湾関連用地、工業用地 等	埠頭用地、緑地 等
近年の実績	竣功済み	弥富ふ頭（第1貯木場） 平成11年免許取得 平成16年竣功 約12.8ha 飛島ふ頭（第2貯木場） 平成14年免許取得 平成18年竣功 約13.9ha	飛島ふ頭（南側コンテナターミナル） 平成14年免許取得 平成17年竣功 約0.9ha 飛島ふ頭（第2貯木場） 平成14年免許取得 平成18年竣功 約6.1ha
	整備中	弥富ふ頭（第1貯木場南） 平成22年免許取得 平成28年竣功予定 約9.6ha 稲永ふ頭 平成24年免許取得 平成30年竣功予定 約3.3ha	—

(注) 近年の実績は、公有水面埋立免許取得後20年以内のものを記載している。

近年の実績 分布図



6 工事請負契約（大江ふ頭岸壁改良工事（その2））の入札状況

入札方法	事後審査型一般競争入札 総合評価落札方式（簡易型）					
入札日等	入札参加業者	総合評価			入札の結果等	入札参加資格（施工実績）
		評価点	入札金額	評価値		
入札公告日 平成27年11月18日 開札日 平成28年1月19日 予定価格 1,351,526千円	五洋・徳倉・小島特定建設工事共同企業体 ・五洋建設㈱（代表構成員） ・徳倉建設㈱（第2構成員） ・㈱小島組（第3構成員）	124	947,700千円	1.30843	落札者 落札率 70.1%	・構成員を3者とする特定建設工事共同企業体による施工とする。（代表構成員） 土木一式工事で登録、A等級で格付けされ、港湾区域において控え杭式又は控え矢板式の係船岸築造工事又はタイ材の取替えを含む改修工事を完了し、引き渡した実績を有すること。（第2構成員） 土木一式工事で登録、A等級で格付けされ、港湾区域において鋼矢板式又は鋼管矢板式の護岸又は係船岸築造工事を完了し、引き渡した実績を有すること。（第3構成員）
	東洋・鈴中・河村特定建設工事共同企業体 ・東洋建設㈱ ・鈴中工業㈱ ・㈱河村産業所	121	1,203,000千円	1.00581		土木一式工事で登録、A等級で格付けされ、港湾区域において鋼矢板式又は鋼管矢板式の護岸又は係船岸築造工事を完了し、引き渡した実績を有すること。（第3構成員）
	みらい・日起・東海特定建設工事共同企業体 ・みらい建設工業㈱ ・日起建設㈱ ・東海建設㈱	132	982,000千円	1.34419	無効 （事後審査により、入札参加資格の要件を満たさないことが確認された。）	土木一式工事で登録、A等級又はB等級で格付けされ、港湾区域において土木工事を完了し、引き渡した実績を有すること。

（注） 予定価格及び入札金額は、消費税及び地方消費税を含まない。

評価値の算出方法は、（評価点／入札金額）×10,000,000＝評価値で、最も高い者が落札者となる。

7 ガーデンふ頭再開発に係る平成28年度調査概要及び過去のアンケート等実施状況

1 平成28年度の調査概要

調査名	ガーデンふ頭再配置計画検討業務委託
予算額	13,600,000 円
委託概要	民間事業者へのヒアリングを行うとともに、広域的視点や近隣の開発動向等を踏まえた需要予測や必要な機能の方向性、また、交通課題の検討を行い、ガーデンふ頭全体を活性化させるための機能配置案を取りまとめる。

2 事業者への調査概要（直営）

年 度	調 査 概 要
平成23年度	民間事業者38社に対して、アンケートを実施したところ、「開発区域を拡大することで事業化の可能性はある」との意見があった。
平成24年度	開発事業者・ゼネコンなど民間事業者19社に対して、埠頭全体を対象に意向調査を実施したところ、開発の可能性を認めるには至らなかったが、国有地による土地利用制限の解決を前提として、開発検討を行うことができる旨の回答があった。
平成25年度	国有地の対応について、国より払下げが可能との回答を得たことから、改めて民間事業者22社へ意向調査を行った。並行して、埠頭全体について検討したところ、既存施設の撤去や国庫補助金の返還などに加え、緑地や駐車場などの公共負担による整備が必要となることが判明した。 また、民間事業者による開発のための既存利用者との調整に長期間必要と想定された。

3 住民アンケートを実施した過去の調査概要

調査名	ガーデンふ頭再開発検討調査	築地ポータウン計画見直し業務支援業務委託 (名古屋市発注)
履行期間	平成26年7月23日～平成27年3月31日	平成26年4月4日～平成27年3月30日
委託料	3,132,000 円	3,996,000 円 (本組合負担額 1,998,000 円)
委託概要	ガーデンふ頭の賑わいの創出に資するよう、ガーデンふ頭東地区への民間事業者の進出を図ることを目的とした事業化検討調査を行った。	築地ポータウン計画の見直し作業を行うための支援業務
アンケート概要・結果	ガーデンふ頭東地区再開発事業の公募に関して、地域住民に、ガーデンふ頭に求める機能等について、アンケートを実施した。 ○アンケート結果 ガーデンふ頭再開発を進める上で配慮してほしいことは、「治安が悪くならないようにしてほしい」がもっとも多く、次に「交通渋滞が発生しないようにしてほしい」が多かった。	築地ポータウン計画の見直し案を配布し、見直し案に対する評価と意見について、アンケートを実施した。 ○アンケート結果 「空き店舗をうまく活用し、商店街等の活気づけがほしい」、「イタリア村の跡地を何とかしてほしい」との意見が多かった。

ガーデンふ頭平面図

