

土木交通委員会

説明資料

平成28年6月23日

緑政土木局

目 次

	頁
1 六番町駅周辺の駐車台数 -----	1
2 審査項目と選定結果 -----	4
3 駅別の管理運営事業者及び機器の種類 -----	1 2
4 指定管理者候補別の駅数 -----	2 5
5 指定管理者制度導入後の料金体系 -----	2 6
6 指定管理者制度導入前後の収支比較 -----	3 2
7 非公募駅の対応 -----	3 3

(2) 自転車等駐車総台数

区 分	台 数
駐車場内台数	1, 296 台
A	414
B	124
C	345
D	413
放置台数	194
駐車総台数	1, 490

(注) 自転車等駐車状況調査(平成27年11月実施)による

(3) 自転車等駐車総台数、駐車場内台数及び放置台数の推移

年 度	駐車総台数	駐車場内台数	放置台数
	台	台	台
平成25年度	1,195	1,059	136
平成26年度	1,864	1,571	293
平成27年度	1,490	1,296	194

(注) 自転車等駐車状況調査(毎年11月実施)による

2 審査項目と選定結果

(1) 審査項目

審査項目	審査基準		配点	
基本事項	業務遂行 能力と実績	1	財務状況などから見て、指定期間中、確実に事業を継続できる財政基盤を有しているか	100
		2	類似施設の管理運営実績が豊富にあり、十分なノウハウを有しているか	
	公の施設 への理解	3	公共サービスの提供者としての自覚を持ち、法令遵守・公平な市民サービスに心がけているか	100
		4	情報を適正に取り扱う体制を整えているか	
		5	放置自転車等の減少という施設本来の役割や特性を理解しているか	
	ブロック 管理の基 本方針	6	ブロック全体を効率的に管理できる本部体制となっているか	150
		7	利用者サービスの向上及び施設利用の促進に対する取り組みを積極的に実施する計画となっているか	
		8	事故や災害等への備えは十分で、適切かつ迅速に対応できるか	
	事業移行	9	事業の移行が円滑に行われ、利用者が混乱しないような対策が施されているか	100
指定管理 事業	運営方針	10	地域の特性を十分に把握しているか	100
		11	地域の特性に合わせた現実的で効果的な事業計画となっているか	
	施設管理	12	利用区分ごとの施設の配置計画は適切か	250
		13	駐車器具の能力や配置計画は、利用者のニーズと事業の効率性を反映した、適切なものか	
		14	安心して利用してもらえるような防犯対策を施しているか	
		15	施設の法定点検、保守点検、修繕は、良好な施設を維持するために適切に計画されているか	
16	場内清掃や巡回などの日常管理は、快適に施設を利用してもらえるような計画になっているか			

審査項目	審査基準		配点
指定管理事業	職員体制	17 現地職員の配置、職務分担は、適切かつ効率的なものであり、現地管理が円滑になされるか	100
	料金体系	18 地域及び施設の特性を十分考慮した料金体系となっているか	200
		19 減免・還付の考え方は適切か	
	収支計画	20 利用料金収入を適切に積算しているか	200
		21 管理経費を適切に積算しているか	
		22 事業収支の改善が図られているか	
独自事業	自主事業	23 自転車駐車場の利便性の向上や周辺路上放置自転車の減少に効果がある自主事業か	100
	許可駐車場事業	24 許可駐車場の施設整備や料金体系などは、有料自転車駐車場と一体的かつ合理的な管理運営となるよう考えられているか	100
		25 許可駐車場事業の利益還元策に、実現性と効果を認められるか	
ヒアリング		26 市民の平等利用が確保されているか	500
		27 施設の設置目的を最も効果的に達成するとともに、管理経費の縮減が図られているか	
		28 管理を安定して行う物的及び人的能力を有しているか	
		29 参入意欲があるか	
合 計			2,000

(2) 応募事業者

ブロック名	事業者名
あおなみ線	(株) 駐輪サービス
	MHAグループ 〔(株) 日本メカトロニクス アマノ(株)〕
桜通線	シルバー・サイカ共同事業体 〔(公社) 名古屋市シルバー人材センター サイカパーキング(株)〕
	STグループ 〔(株) パーキングオーソリティーメイ アマノマネジメントサービス(株)〕
	蔦井・NCD共同企業体 〔蔦井(株) 日本コンピュータ・ダイナミクス(株)〕
	(株) 駐輪サービス
鶴舞線	シルバー・サイカ共同事業体
	STグループ
	蔦井・NCD共同企業体
東山線	STグループ
	蔦井・NCD共同企業体
名城線	MHAグループ
	蔦井・NCD共同企業体

(3) 選定結果

ア あおなみ線ブロック

審査項目		(株) 駐輪サービス		MHAグループ	
		点	点	点	点
基本事項 (450点)	(1) 業務遂行能力と実績	61	269	70	314
	(2) 公の施設への理解	62		64	
	(3) ブロック管理の基本方針	90		112	
	(4) 事業移行	56		68	
指定管理 事業 (850点)	(1) 運営方針	66	542	66	568
	(2) 施設管理	155		175	
	(3) 職員体制	65		61	
	(4) 料金体系	136		142	
	(5) 収支計画	120		124	
独自事業 (200点)	(1) 自主事業	50	112	0	62
	(2) 許可駐車場事業	62		62	
ヒアリング (500点)		305		375	
合計 (2,000点)		1,228		1,319	
選定結果		次点 候補者		候補者	

イ 桜通線ブロック

審査項目		シルバー ・サイカ 共同事業体		葛井・NCD 共同企業体	
		点	点	点	点
基本事項 (450点)	(1) 業務遂行能力と実績	76	316	74	317
	(2) 公の施設への理解	66		66	
	(3) ブロック管理の基本方針	108		105	
	(4) 事業移行	66		72	
指定管理 事業 (850点)	(1) 運営方針	62	611	60	532
	(2) 施設管理	195		160	
	(3) 職員体制	62		60	
	(4) 料金体系	164		132	
	(5) 収支計画	128		120	
独自事業 (200点)	(1) 自主事業	64	126	72	138
	(2) 許可駐車場事業	62		66	
ヒアリング (500点)		315		335	
合計 (2,000点)		1,368		1,322	
選定結果		候補者		次点 候補者	

ウ 鶴舞線ブロック

審査項目		シルバー・サイカ共同事業体		S Tグループ		蔦井・NCD共同企業体	
		点	点	点	点	点	点
基本事項 (450点)	(1) 業務遂行能力と実績	62	291	62	313	70	281
	(2) 公の施設への理解	66		66		60	
	(3) ブロック管理の基本方針	99		113		93	
	(4) 事業移行	64		72		58	
指定管理事業 (850点)	(1) 運営方針	62	575	56	585	60	514
	(2) 施設管理	175		190		165	
	(3) 職員体制	69		64		56	
	(4) 料金体系	133		146		112	
	(5) 収支計画	136		129		121	
独自事業 (200点)	(1) 自主事業	48	110	0	58	56	112
	(2) 許可駐車場事業	62		58		56	
ヒアリング (500点)		335		340		350	
合計 (2,000点)		1,311		1,296		1,257	
選定結果		候補者		次点候補者			

エ 東山線ブロック

審査項目		S T グループ		蔦井・NCD 共同企業体	
		点	点	点	点
基本事項 (450点)	(1) 業務遂行能力と実績	68	292	68	296
	(2) 公の施設への理解	64		68	
	(3) ブロック管理の基本方針	98		100	
	(4) 事業移行	62		60	
指定管理 事業 (850点)	(1) 運営方針	64	571	68	527
	(2) 施設管理	175		165	
	(3) 職員体制	70		62	
	(4) 料金体系	142		116	
	(5) 収支計画	120		116	
独自事業 (200点)	(1) 自主事業	0	60	52	112
	(2) 許可駐車場事業	60		60	
ヒアリング (500点)		345		355	
合計 (2,000点)		1,268		1,290	
選定結果		次点 候補者		候補者	

オ 名城線ブロック

審査項目		MHA グループ		蔦井・NCD 共同企業体	
		点	点	点	点
基本事項 (450点)	(1) 業務遂行能力と実績	68	301	68	295
	(2) 公の施設への理解	66		68	
	(3) ブロック管理の基本方針	103		97	
	(4) 事業移行	64		62	
指定管理 事業 (850点)	(1) 運営方針	66	576	72	556
	(2) 施設管理	175		160	
	(3) 職員体制	60		65	
	(4) 料金体系	150		133	
	(5) 収支計画	125		126	
独自事業 (200点)	(1) 自主事業	0	58	48	110
	(2) 許可駐車場事業	58		62	
ヒアリング (500点)		385		350	
合計 (2,000点)		1,320		1,311	
選定結果		候補者		次点 候補者	

3 駅別の管理運営事業者及び機器の種類

(1) あおなみ線ブロック

駅名	管理運営事業者	
	現在の受託事業者	指定管理者候補
小 本	(株) 日本メカトロニクス	MHAグループ
荒 子		
南 荒 子		
中 島		
名古屋競馬場前		
荒子川公園		
稲 永		
野 跡		
春 田		
笠 寺	(株) 駐輪サービス	
大 高		
神 宮 前		
大 江		
大 同 町		
柴 田		
鳴 海		
鳥 森	(株) 日本メカトロニクス	

機器の種類（指定管理者制度導入後）

交通系 I C カード 対応			交通系 I C カード 非対応	
電磁ロック式 ラック	ゲート式	券売機	コイン ポスト	券売機
○				
○				
○				
○				
○				
	○			
	○			
○				
	○			
○				
○				
○				
○				
○				
○				
○	○			
○				

(2) 桜通線ブロック

駅名	管理運営事業者	
	現在の受託事業者	指定管理者候補
吹上	蔦井(株)	シルバー・サイカ 共同事業体
御器所		
桜山		
瑞穂区役所	(公社)名古屋市 シルバー人材センター	
瑞穂運動場西		
桜本町		
鶴里		
野並		
鳴子北		
相生山		
神沢		

機器の種類（指定管理者制度導入後）

交通系 I C カード 対応			交通系 I C カード 非対応	
電磁ロック式 ラック	ゲート式	券売機	コイン ポスト	券売機
		○		
		○		
		○		
		○		
○		○		
		○		
○		○		
		○		
○		○		
○		○		
		○		

(3) 鶴舞線ブロック

駅名	管理運営事業者	
	現在の受託事業者	指定管理者候補
上小田井	蔦井(株)	シルバー・サイカ 共同事業体
庄内緑地公園		
庄内通		
いりなか	(公社)名古屋市 シルバー人材センター	
八事		
原		
平針		

機器の種類（指定管理者制度導入後）

交通系 I C カード 対応			交通系 I C カード 非対応	
電磁ロック式 ラック	ゲート式	券売機	コイン ポスト	券売機
○		○		
		○	○	
○		○		
○		○	○	
○		○		
○		○		
○		○		

(4) 東山線ブロック

駅名	管理運営事業者	
	現在の受託事業者	指定管理者候補
高畑	(株) 日本メカトロニクス	蔦井・NCD 共同企業体
八田		
池下	蔦井(株)	
覚王山		
一社		
上社		
本郷		

機器の種類（指定管理者制度導入後）

交通系 I C カード 対応			交通系 I C カード 非対応	
電磁ロック式 ラック	ゲート式	券売機	コイン ポスト	券売機
○			○	
○			○	
○			○	
			○	
○			○	
				○
○				

(5) 名城線ブロック

駅名	管理運営事業者	
	現在の受託事業者	指定管理者候補
黒川	蔦井(株)	MHAグループ
志賀本通		
平安通		
大曾根		
ナゴヤドーム前矢田		
砂田橋		
茶屋ヶ坂		
自由ヶ丘		
本山		
名古屋大学		
八事日赤	(公社)名古屋市 シルバー人材センター	
総合リハビリセンター		
瑞穂運動場東		
新瑞橋	(株) 駐輪サービス	
堀田		
伝馬町		
上飯田	蔦井(株)	
小幡		

機器の種類（指定管理者制度導入後）

交通系 I C カード 対応			交通系 I C カード 非対応	
電磁ロック式 ラック	ゲート式	券売機	コイン ポスト	券売機
○				
○				
○				
	○			○
○				○
	○			
○	○			
○				
○	○			○
				○
○				
○				
○				
○				○
	○			
○				
○	○			
				○

(6) 非公募駅

駅名	管理運営事業者	
	許可事業者	指定管理者候補
今池	蔦井(株)	蔦井(株)
新栄町		
中村区役所		
中村公園		
本陣		
鶴舞		
川名		
妙音通		
塩釜口		
浄心	グリーンパークなごや	グリーンパークなごや
浅間町		
金山		
名古屋	(株) 日本メカトロニクス	(株) 日本メカトロニクス
国際センター		
東別院		
徳重	(株) 猪正	(株) 猪正
藤が丘	(公財) 自転車駐車場 整備センター	(公財) 自転車駐車場 整備センター

機器の種類（指定管理者制度導入後）

交通系 I C カード 対応	交通系 I C カード 非対応		
電磁ロック 式ラック	電磁ロック 式ラック	コイン ポスト	券売機
	○		
	○		
	○	○	
	○		
	○	○	
○			
	○	○	
	○		
○	○		
	○	○	
	○	○	
	○		○
○			
○			
○		○	
	○		○
○			

(7) 交通系 I C カード非対応の理由

駅名	理由
覚王山、上社、 名古屋大学、小幡	事業者からの交通系 I C カード対応の提案がなかったため
今池、新栄町、 中村区役所、 中村公園、 本陣、川名、 妙音通、浄心、 浅間町、金山、 徳重	交通系 I C カードが普及していない時期に機器を導入しており、今回機器更新の時期ではないため

4 指定管理者候補別の駅数

指定管理者候補	駅数
MHAグループ	35
シルバー・サイカ共同事業体	18
蔦井（株）	9
蔦井・NCD共同企業体	7
グリーンパークなごや 〔（株）光建 （株）駐輪サービス 東海技研（株）〕	3
（株）日本メカトロニクス	3
（株）猪正	1
（公財）自転車駐車場整備センター	1
計	77

5 指定管理者制度導入後の料金体系

(1) あおなみ線ブロック

ア 料金体系①

区 分		無料 時間	1回料金 (24時間毎)	定 期 料 金		
				1ヵ月	3ヵ月	6ヵ月
自転車	一 般	60分	現金100円 ICカード [※] 99円	1,500円	4,000円	7,500円
	大学生等			1,200円	3,100円	5,700円
	高校生以下			1,000円	2,500円	4,000円
原動機付自転車		60分	現金200円 ICカード [※] 198円	2,600円	6,800円	13,000円
対象駅 (7駅)		荒子、南荒子、中島、名古屋競馬場前、 荒子川公園、稻永、野跡				

イ 料金体系②

区 分		無料 時間	1回料金 (24時間毎)	定 期 料 金		
				1ヵ月	3ヵ月	6ヵ月
自転車	一 般	60分	現金100円 ICカード [※] 99円	2,000円	5,500円	10,000円
	大学生等			1,700円	4,500円	8,000円
	高校生以下			1,500円	4,000円	6,000円
原動機付自転車		60分	現金200円 ICカード [※] 198円	3,500円	9,500円	18,000円
対象駅 (10駅)		小本、春田、笠寺、大高、神宮前、大江、大同町、 柴田、鳴海、烏森				

(2) 桜通線ブロック

ア 料金体系①

区 分		無料 時間	1回 料金 (24時間毎)	定 期 料 金		
				1ヵ月	3ヵ月	6ヵ月
自 転 車	一 般 (一人親世帯)	60分 (注1)	100円	2,000円 (1,500円)	5,500円 (4,000円)	10,750円 (7,750円)
	大学生等 (一人親世帯)			1,700円 (1,500円)	4,600円 (4,000円)	8,950円 (7,750円)
	高校生以下 (一人親世帯)			1,500円 (1,000円)	4,000円 (2,500円)	7,750円 (4,750円)
原動機付自転車(注2)		60分(注3)	200円	3,500円	9,500円	18,500円
対象駅(11駅)		吹上、御器所、桜山、瑞穂区役所、瑞穂運動場西、桜本町、鶴里、野並、鳴子北、相生山、神沢				

(注1) 瑞穂運動場西、鶴里、鳴子北、相生山のみ

(注2) 桜山、瑞穂区役所、桜本町には原動機付自転車駐車場はなし

(注3) 瑞穂運動場西、鶴里、相生山のみ

イ 料金体系②

区 分		無料 時間	1回 料金 (24時間毎)	定 期 料 金		
				1ヵ月	3ヵ月	6ヵ月
自 転 車	一 般 (一人親世帯)	—	—	1,750円 (1,300円)	4,750円 (3,400円)	9,250円 (6,550円)
	大学生等 (一人親世帯)			1,500円 (1,300円)	4,000円 (3,400円)	7,750円 (6,550円)
	高校生以下 (一人親世帯)			1,300円 (1,000円)	3,400円 (2,500円)	6,550円 (4,750円)
対象駅(2駅)		鳴子北、神沢のうち利用率が低い駐車場				

(3) 鶴舞線ブロック

ア 料金体系①

区 分		無料 時間	1回 料金 (24時間毎)	定 期 料 金		
				1ヵ月	3ヵ月	6ヵ月
自転車	一 般 (一人親世帯)	60分 (注1)	100円	2,000円 (1,500円)	5,500円 (4,000円)	10,750円 (7,750円)
	大学生等 (一人親世帯)			1,700円 (1,500円)	4,600円 (4,000円)	8,950円 (7,750円)
	高校生以下 (一人親世帯)			1,500円 (1,000円)	4,000円 (2,500円)	7,750円 (4,750円)
原動機付自転車		60分 (注2)	200円	3,500円	9,500円	18,500円
対象駅 (7駅)		上小田井、庄内緑地公園、庄内通、いりなか、八事、原、平針				

(注1) 上小田井の一部、庄内通の一部、いりなかの一部、八事の一部、原、平針のみ

(注2) 上小田井、八事の一部、原、平針のみ

イ 料金体系②

区 分		無料 時間	1回 料金 (24時間毎)	定 期 料 金		
				1ヵ月	3ヵ月	6ヵ月
自転車	一 般 (一人親世帯)	—	—	1,750円 (1,300円)	4,750円 (3,400円)	9,250円 (6,550円)
	大学生等 (一人親世帯)			1,500円 (1,300円)	4,000円 (3,400円)	7,750円 (6,550円)
	高校生以下 (一人親世帯)			1,300円 (1,000円)	3,400円 (2,500円)	6,550円 (4,750円)
対象駅 (2駅)		上小田井、庄内緑地公園のうち利用率が低い駐車場				

(4) 東山線ブロック

ア 料金体系①

区 分		無料 時間	1回料金 (24時間毎)	定 期 料 金		
				1ヵ月	3ヵ月	6ヵ月
自転車	一 般	60分 (注1)	100円	2,000円	5,500円	10,750円
	大学生等	30分		1,700円	4,600円	8,950円
	高校生以下	(注2)		1,500円	4,000円	7,750円
原動機付自転車		30分 (注3)	200円	3,500円	9,500円	18,500円
対象駅 (7駅)		高畑、八田、池下、覚王山、一社、上社、本郷				

(注1) 高畑の一部のみ

(注2) 八田の一部、池下の一部、一社の一部、本郷のみ

(注3) 八田の一部、一社の一部、本郷のみ

イ 料金体系②

区 分		無料 時間	1回料金 (24時間毎)	定 期 料 金		
				1ヵ月	3ヵ月	6ヵ月
自転車	一 般	—	—	1,800円	4,900円	9,550円
対象駅 (2駅)		高畑、八田のうち利用率が低い駐車場				

(5) 名城線ブロック

料金体系

区 分		無料 時間	1回料金 (24時間毎)	定 期 料 金		
				1ヵ月	3ヵ月	6ヵ月
自転車	一 般	60分 (注1)	現金100円 ICカード [*] 99円	2,000円	5,500円	10,000円
	大学生等			1,700円	4,500円	8,000円
	高校生以下			1,500円	4,000円	6,000円
原動機付自転車		60分 (注2)	現金200円 ICカード [*] 198円	3,500円	9,500円	18,000円
対象駅 (18駅)		黒川、志賀本通、平安通、大曾根、 ナゴヤドーム前矢田、砂田橋、茶屋ヶ坂、自由ヶ丘、 本山、名古屋大学、八事日赤、 総合リハビリセンター、瑞穂運動場東、新瑞橋、 堀田、伝馬町、上飯田、小幡				

(注1) 名古屋大学、小幡を除く

(注2) ナゴヤドーム前矢田、名古屋大学、小幡を除く

(6) 非公募駅

ア 料金体系①

区 分		無料 時間	1回料金 (24時間毎)	定 期 料 金		
				1ヵ月	3ヵ月	6ヵ月
自転車	一 般	15分	100円	2,000円	5,500円	10,750円
	大学生等			1,700円	4,600円	8,950円
	高校生以下			1,500円	4,000円	7,750円
原動機付自転車		15分	200円	3,500円	9,500円	18,500円
対象駅 (14駅)		今池、新栄町、中村区役所、中村公園、本陣、 鶴舞、川名、妙音通、塩釜口、名古屋、 国際センター、東別院、徳重、藤が丘				

(注) 無料時間は名古屋、国際センター、徳重、藤が丘を除く

イ 料金体系②

区 分		無料 時間	1回料金 (24時間毎)	定 期 料 金			
				1ヵ月	3ヵ月	6ヵ月	12ヵ月
自転車	一 般	30分	100円	2,000円	5,500円	10,750円	21,250円
	大学生等			1,700円	4,600円	8,950円	17,400円
	高校生以下			1,500円	4,000円	7,750円	15,250円
原動機付自転車		30分	200円	3,500円	9,500円	18,500円	36,500円
対象駅 (3駅)		浄心、浅間町、金山					

6 指定管理者制度導入前後の収支比較

区 分		導入前	導入後	
歳入		千円	千円	
	整理手数料	972,120	—	
	指定管理納付金	—	144,556	
	道路占用料	52,463	60,480	
	歳入計 A	1,024,583	205,036	
歳出	指定管理料	—	136,464	
	指定管理相当業務経費	975,707	—	
	小計 B	975,707	136,464	
	借地料	133,333	119,903	
	大規模修繕費	27,782	54,400	
	小計 C	161,115	174,303	
	歳出計 (B + C) D	1,136,822	310,767	
有料自転車駐車場の運営収支 (A - D)		△ 112,239	△ 105,731	
A - B	E	48,876	F	68,572
指定管理者制度導入の効果 (F - E)			19,696	

(注1) 導入前は平成26年度決算額

(注2) 導入後の指定管理納付金と指定管理料は平成28年10月
～平成29年3月までの提案額を通年化

(注3) 導入後の道路占用料は想定額

(注4) 導入後の借地料と大規模修繕費は平成28年度予算額

7 非公募駅の対応

(1) 許可協定期間終了年度

駅名	年度
今池	平成36年度
新栄町	平成36年度
中村区役所	平成34年度
中村公園	平成34年度
本陣	平成34年度
鶴舞	平成38年度
川名	平成34年度
妙音通	平成36年度
塩釜口	平成35年度
浄心	平成34年度
浅間町	平成34年度
金山	平成37年度
名古屋	平成33年度
国際センター	平成33年度
東別院	平成34年度
徳重	平成37年度
藤が丘	平成38年度

(2) 今後の対応

許可協定期間終了年度後も、平成39年3月31日まで許可を更新し、その後は他の駅と一体で公募を行う予定です。

