

都 市 消 防 委 員 会
説 明 資 料

平成27年7月1日

住 宅 都 市 局

目 次

	頁
1 港明スマートタウン地区計画について	1
(1) 経緯	1
(2) 通り抜け可能な道路等	2
ア 現況	2
イ 将来	3
(3) 地区計画の主な施設等の配置図と断面図.....	4
ア 主な施設等の配置図.....	4
イ 断面図	5
(4) 商業施設への入出庫経路	6

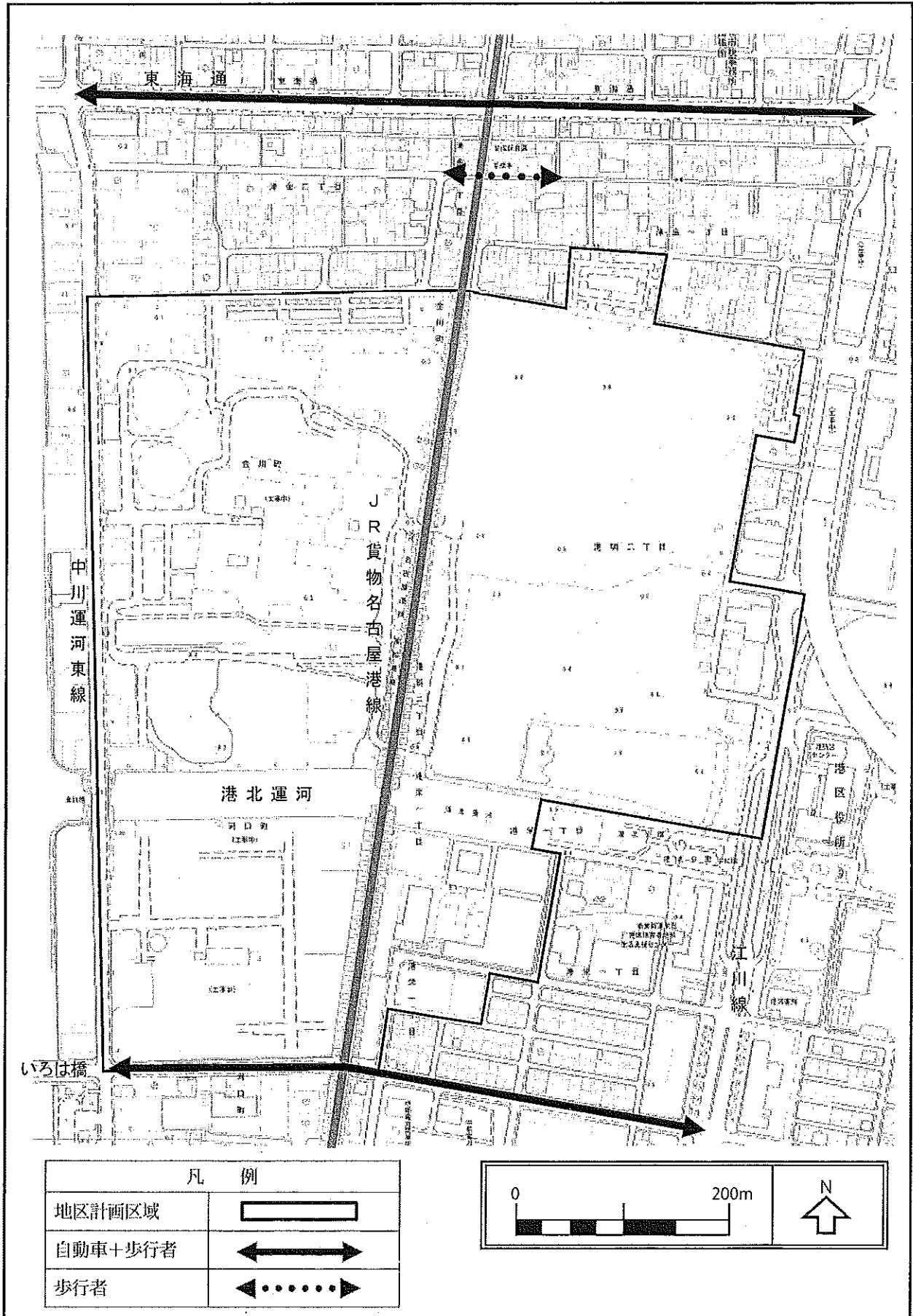
1 港明スマートタウン地区計画について

(1) 経緯

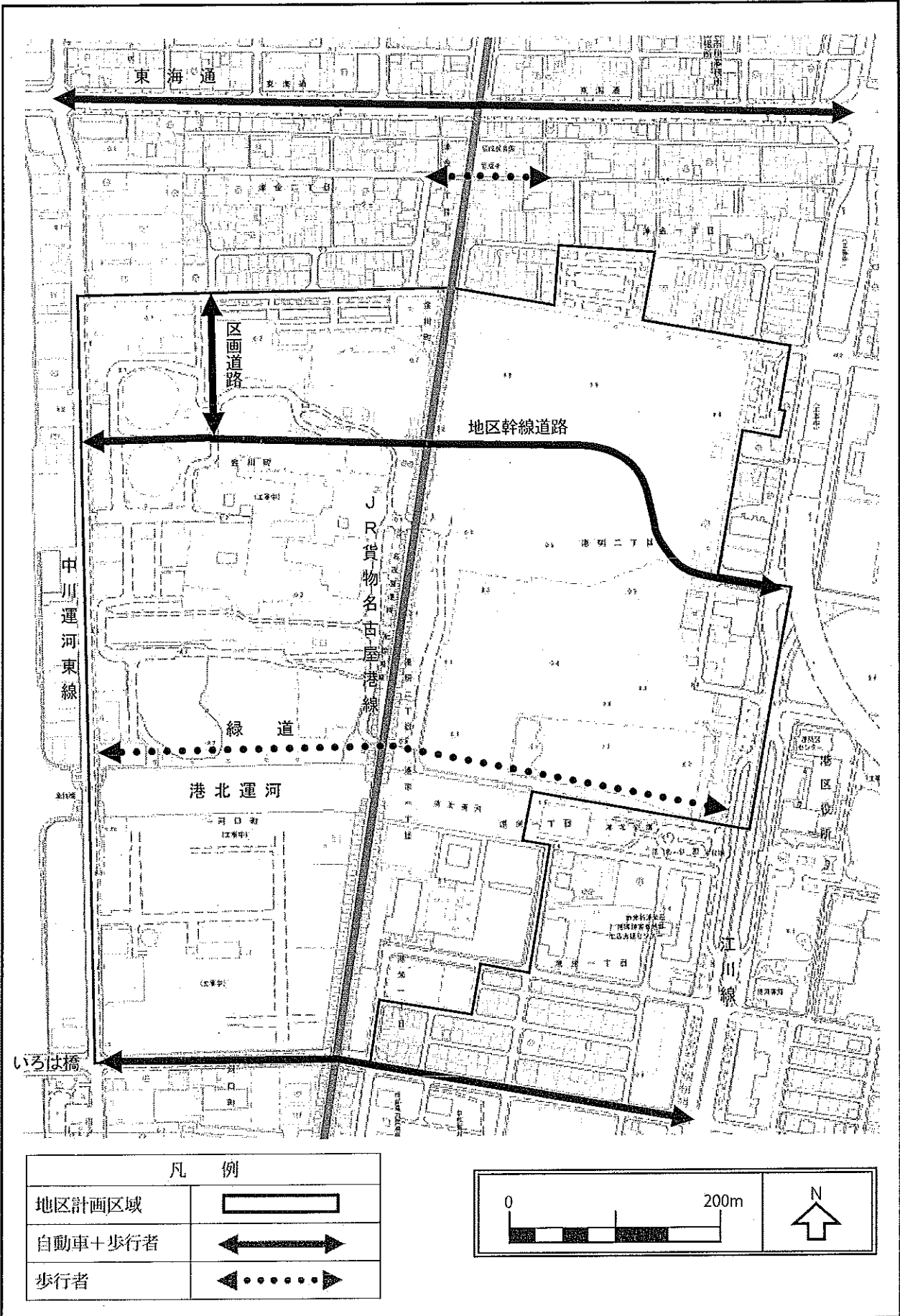
時 期	事 項	
	事 業 者	市 ・ 国
平成10年	東邦ガス株式会社港明工場 操業停止、設備解体作業開始	
平成15年	解体作業終了	
平成23年		都市再生緊急整備地域指定(国) 都市計画マスタープラン策定
平成24年		中川運河再生計画策定
平成25年	環境影響評価方法書提出	
平成26年	4月 地元説明会	
	5月 都市計画提案(地区計画) 環境影響評価準備書提出	
	8月	地区計画原案縦覧
	11月	地区計画案縦覧
平成27年	1月 環境影響評価書提出	都市計画審議会
	2月	都市計画決定告示
	5月	開発許可
	6月	条例案提出

(2) 通り抜け可能な道路等

ア 現況

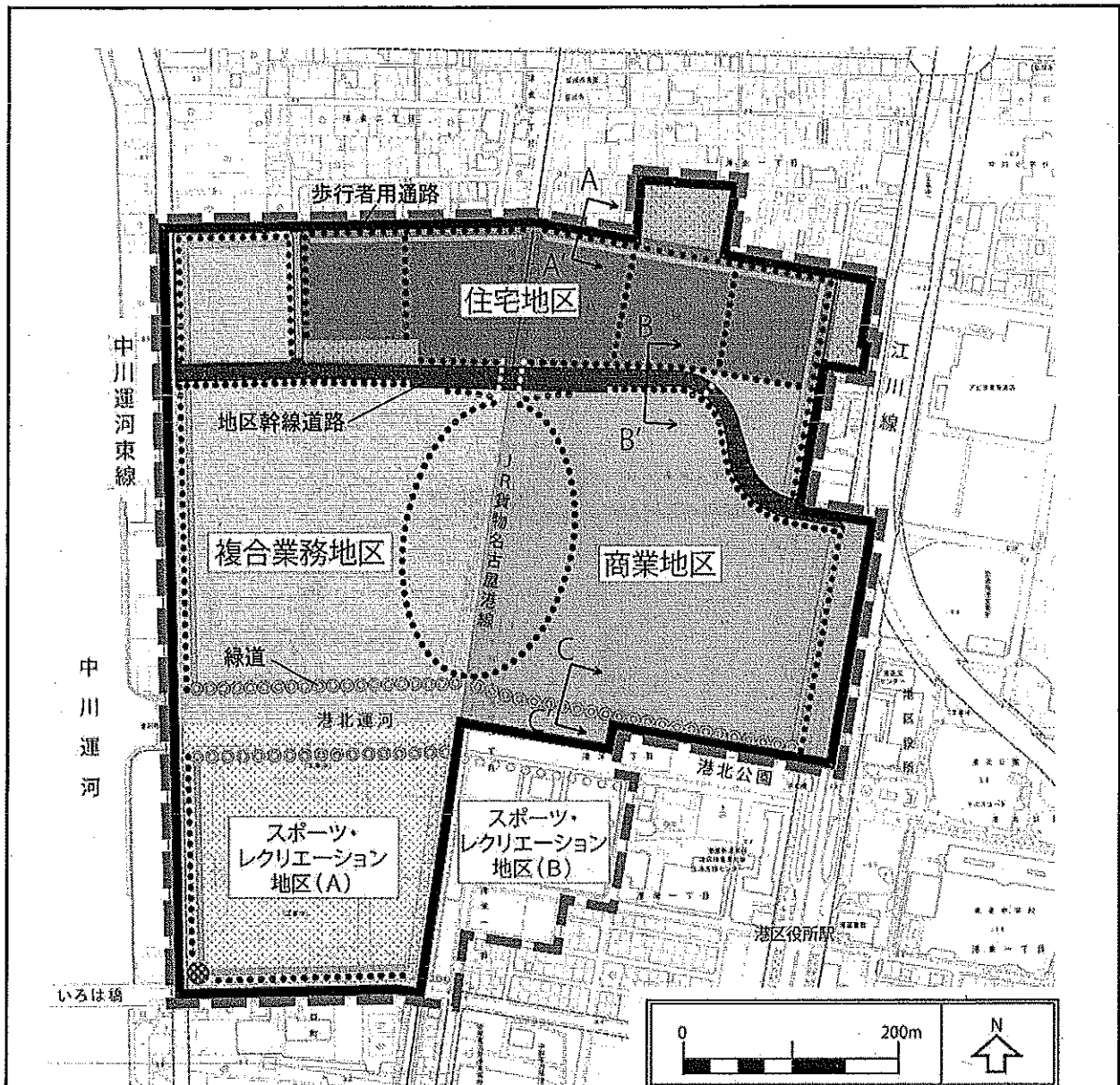


イ 将来



(3) 地区計画の主な施設等の配置図と断面図

ア 主な施設等の配置図

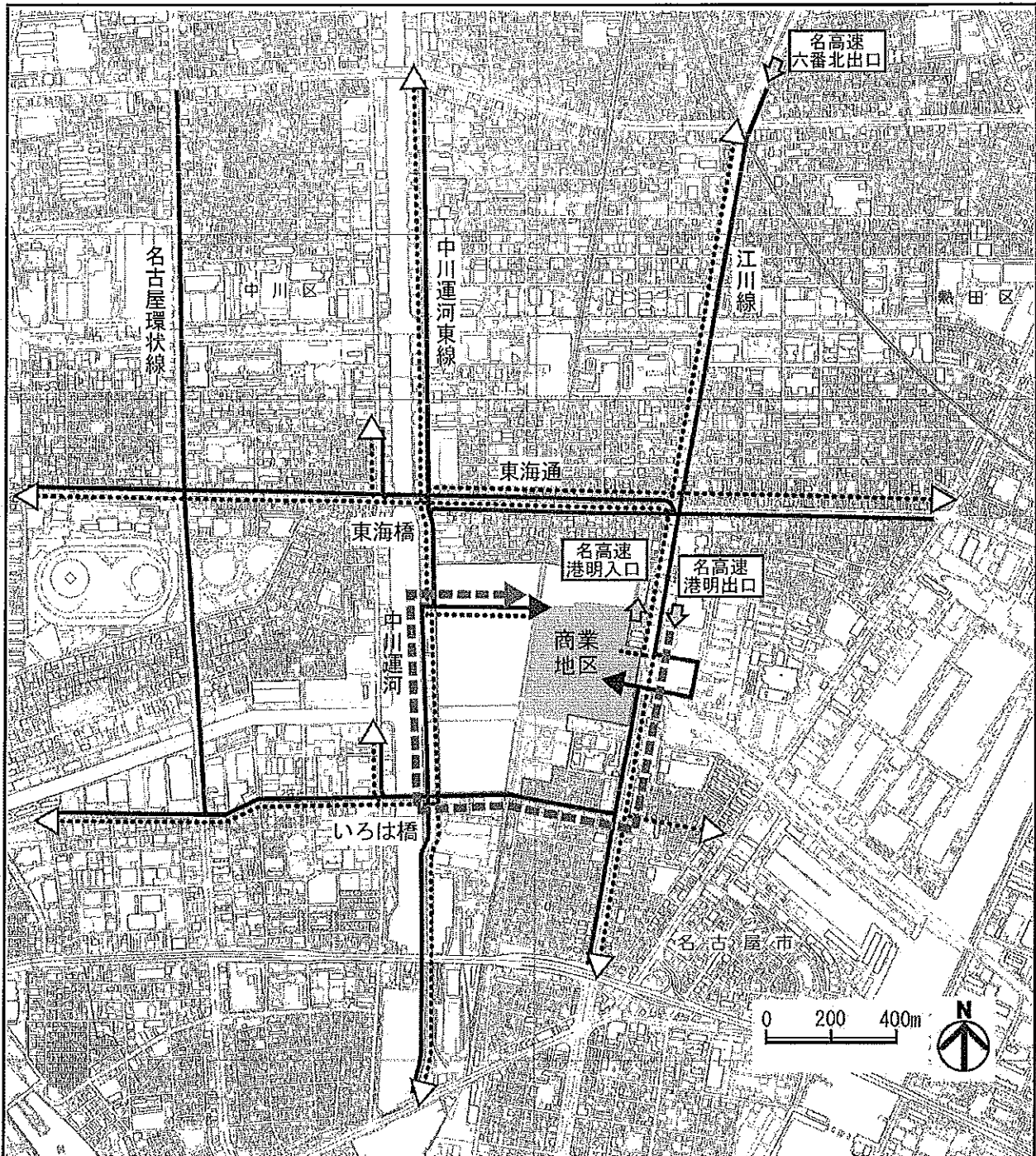


凡 例					
		地区計画区域		地区整備計画区域 及び再開発等促進区域	
地区の区分表示		商業地区	主要な公共施設		地区幹線道路・公共空地(通路状)
		住宅地区			緑道
		スポーツ・レクリエーション地区(A)			公園
		レクリエーション地区(B)			広場
		複合業務地区			緑地
			地区施設		区画道路・公共施設(通路状)
					歩行者用通路
					歩行者用上空通路

イ 断面図

場所	断面図
A-A'	<p>断面図 A-A' は、左側の断面線 A から右側の断面線 A' までの断面を示しています。中央には幅約 7m の「車道」があり、その両側には幅 2m の「歩行者用通路」が設けられています。歩行者用通路の外側には「敷地境界」が示されています。右側の歩行者用通路の外側には幅 1.5m の「緑地」が設けられています。また、歩行者用通路の右端には傾斜地が描かれています。車道には二台の車が描かれています。</p>
B-B'	<p>断面図 B-B' は、左側の断面線 B から右側の断面線 B' までの断面を示しています。中央には幅 12.5~18m の「地区幹線道路」があり、その両側には幅 2.5m の「歩行者用通路」が設けられています。歩行者用通路の外側には「敷地境界」が示されています。敷地境界の内側には木々が描かれています。また、歩行者用通路の右端には傾斜地が描かれています。道路には二台の車が描かれています。</p>
C-C'	<p>断面図 C-C' は、左側の断面線 C から右側の断面線 C' までの断面を示しています。中央には幅 10m の「緑道」が設けられています。緑道の右側には「港北運河」が描かれています。緑道の左側には木々と人々の姿が描かれています。また、緑道の右端には「敷地境界」が示されています。</p>

(4) 商業施設への入出庫経路



凡例

- ← : 入庫経路
- ◁..... : 出庫経路
- ◁■ : 名高速港明出口利用者の入庫経路

備考 環境影響評価書を参考に作成